



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvegen 3
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kosberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 936	26 449
Sum kostnader		14 936	26 449
Driftsresultat		-14 936	-26 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545 950	499 861
Sum finansinntekter		545 950	499 861
Annen rentekostnad		459	0
Sum finanskostnader		459	0
Netto finans		545 491	499 861
Resultat før skattekostnad		530 555	473 412
Skattekostnad	1, 2	115 942	128 979
Årsresultat		414 613	344 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		355 519	1 850 000
Annen egenkapital		-1 140 906	-2 705 567
Sum overføringer og disponeringer		414 613	344 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	66 601
Sum fordringer		0	66 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 125 819	14 123 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 125 819	14 123 242
Sum omløpsmidler		13 125 819	14 189 843
SUM EIENDELER		13 125 819	14 189 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 777 377	12 918 283
Sum opptjent egenkapital		11 777 377	12 918 283
Sum egenkapital		11 809 877	12 950 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	115 942	19 579
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	19 481
Sum kortsiktig gjeld		1 315 942	1 239 060
Sum gjeld		1 315 942	1 239 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 819	14 189 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341882

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvegen 3
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kosberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 761 562
KOSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 936	26 449
Sum kostnader		14 936	26 449
Driftsresultat		-14 936	-26 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545 950	499 861
Sum finansinntekter		545 950	499 861
Annen rentekostnad		459	0
Sum finanskostnader		459	0
Netto finans		545 491	499 861
Resultat før skattekostnad		530 555	473 412
Skattekostnad	1, 2	115 942	128 979
Årsresultat		414 613	344 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		355 519	1 850 000
Annen egenkapital		-1 140 906	-2 705 567
Sum overføringer og disponeringer		414 613	344 433



Sum egenkapital		11 809 877	12 950 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	115 942	19 579
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	19 481
Sum kortsiktig gjeld		1 315 942	1 239 060
Sum gjeld		1 315 942	1 239 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 819	14 189 843



Organisasjonsnr: 886 761 562
KOSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOSBERG EIENDOM AS
886 761 562

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 936	-26 449
Sum driftskostnader		-14 936	-26 449
Driftsresultat		-14 936	-26 449
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		545 950	499 861
Sum finansinntekter		545 950	499 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-459	0
Sum finanskostnader		-459	0
Netto finans		545 491	499 861
Resultat før skattekostnad		530 555	473 412
Skattekostnad	1, 2	-115 942	-128 979
Årsresultat		414 613	344 433
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		355 519	1 850 000
Annen egenkapital		-1 140 906	-2 705 567
Sum overføringer		414 613	344 433



KOSBERG EIENDOM AS
886 761 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	66 601
Sum fordringer		0	66 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 125 819	14 123 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 125 819	14 123 242
Sum omløpsmidler		13 125 819	14 189 843
SUM EIENDELER		13 125 819	14 189 843



KOSBERG EIENDOM AS
886 761 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 777 377	12 918 283
Sum opptjent egenkapital		11 777 377	12 918 283
Sum egenkapital		11 809 877	12 950 783
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	115 942	19 579
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	19 481
Sum kortsiktig gjeld		1 315 942	1 239 060
Sum gjeld		1 315 942	1 239 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 125 819	14 189 843

MOLDE, 15.01.2025

Kjell Kosberg
styrets leder

Liv Berentzen Brevik Kosberg
styremedlem



KOSBERG EIENDOM AS
886 761 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOSBERG EIENDOM AS
886 761 562

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 942	19 579
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	109 400
Skattekostnad	115 942	128 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	530 555	473 412
Permanente forskjeller	459	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 007	-28 214
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-356 204
Skattepliktig inntekt	527 007	88 994
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 942	19 579
Betalbar skatt i balansen	115 942	19 579

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-112 855	-108 848	-4 007
Netto forskjeller	-112 855	-108 848	-4 007
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	112 855	108 848	4 007
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 500	12 918 283	12 950 783
Årsresultat	0	414 613	414 613
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-355 519	-355 519
Egenkapital 31.12.2024	32 500	11 777 377	11 809 877

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.