



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 378	218 000
Sum inntekter		259 378	218 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	300 966	360 584
Sum kostnader		300 966	360 584
Driftsresultat		-41 588	-142 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter			782
Annen rentekostnad		751 182	545 678
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		751 182	545 722
Netto finans		-751 182	-544 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 769	-687 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 769	-687 523
Årsresultat	3	-792 769	-687 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-792 769	-687 523
Totalresultat		-792 769	-687 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-792 769	-687 523
Sum overføringer og disponeringer		-792 769	-687 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 234 615	14 234 615
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 234 615	14 234 615
Sum anleggsmidler		14 234 615	14 234 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 519	2 000
Konsernfordringer	5	596	125 596
Sum fordringer		34 115	127 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 065	2 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 065	2 899
Sum omløpsmidler		40 180	130 494
SUM EIENDELER		14 274 795	14 365 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 497 659	704 889
Sum opptjent egenkapital	7	-1 497 659	-704 889
Sum egenkapital	3	-1 473 229	-680 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 699 954	11 699 954
Langsiktig konserngjeld	5	458 000	195 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 487 818	3 094 604
Sum annen langsiktig gjeld		15 645 772	14 989 558
Sum langsiktig gjeld		15 645 772	14 989 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 270	9 307
Annen kortsiktig gjeld		68 982	46 704
Sum kortsiktig gjeld		102 252	56 011
Sum gjeld		15 748 024	15 045 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 274 795	14 365 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646083

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 378	218 000
Sum inntekter		259 378	218 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	300 966	360 584
Sum kostnader		300 966	360 584
Driftsresultat		-41 588	-142 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter			782
Annen rentekostnad		751 182	545 678
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		751 182	545 722
Netto finans		-751 182	-544 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 769	-687 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 769	-687 523
Årsresultat	3	-792 769	-687 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-792 769	-687 523
Totalresultat		-792 769	-687 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-792 769	-687 523
Sum overføringer og disponeringer		-792 769	-687 523



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 234 615	14 234 615
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 234 615	14 234 615
Sum anleggsmidler		14 234 615	14 234 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 519	2 000
Konsernfordringer	5	596	125 596
Sum fordringer		34 115	127 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 065	2 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 065	2 899
Sum omløpsmidler		40 180	130 494

SUM EIENDELER **14 274 795** **14 365 109**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 497 659	704 889
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	7	-1 497 659	-704 889
Sum egenkapital	3	-1 473 229	-680 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 699 954	11 699 954
Langsiktig konserngjeld	5	458 000	195 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 487 818	3 094 604
Sum annen langsiktig gjeld		15 645 772	14 989 558
Sum langsiktig gjeld		15 645 772	14 989 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 270	9 307
Annen kortsiktig gjeld		68 982	46 704
Sum kortsiktig gjeld		102 252	56 011
Sum gjeld		15 748 024	15 045 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 274 795	14 365 109



Organisasjonsnr: 923 744 584
BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

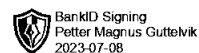
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bodø Boligbygg Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 744 584



RESULTATREGNSKAP

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		259 378	218 000
Sum driftsinntekter		259 378	218 000
Annen driftskostnad	1	300 966	360 584
Sum driftskostnader		300 966	360 584
Driftsresultat		-41 588	-142 584
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	718
Annen finansinntekt		0	64
Annen rentekostnad		751 182	545 678
Annen finanskostnad		0	44
Resultat av finansposter		-751 182	-544 940
Resultat før skattekostnad		-792 769	-687 523
Resultat		-792 769	-687 523
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-792 769	-687 523
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		792 769	687 523
Sum overføringer		-792 769	-687 523



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 234 615	14 234 615
Sum varige driftsmidler		14 234 615	14 234 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 234 615	14 234 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 519	2 000
Konsernfordringer	5	596	125 596
Sum fordringer		34 115	127 596
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 065	2 899
Sum omløpsmidler		40 180	130 494
Sum eiendeler		14 274 795	14 365 109



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 497 659	-704 889
Sum opptjent egenkapital	7	-1 497 659	-704 889
Sum egenkapital	3	-1 473 229	-680 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 699 954	11 699 954
Langsiktig konserngjeld	5	458 000	195 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 487 818	3 094 604
Sum annen langsiktig gjeld		15 645 772	14 989 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 270	9 307
Annen kortsiktig gjeld		68 982	46 704
Sum kortsiktig gjeld		102 252	56 011
Sum gjeld		15 748 024	15 045 569
Sum egenkapital og gjeld		14 274 795	14 365 109

Bodø, 30.06.2023
Styret i Bodø Boligbygg Prosjekt AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bodø Boligbygg Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 234 615	14 234 615
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 234 615	14 234 615
= Bokført verdi 31.12.22	14 234 615	14 234 615

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-704 889	-680 459
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-704 889	-680 459
Årets underskudd			-792 769	-792 769
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 497 659	-1 473 229

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 699 954	11 699 954
Sum	11 699 954	11 699 954
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 234 615	14 234 615
Sum	14 234 615	14 234 615



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	596	0
Sum	0	0	596	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	458 000	0
Sum	0	0	458 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ BOLIGBYGG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pmg Holding As	510	51,0	51,0
Apo-nor As	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -792 769.

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene vil fortsatt bistå med likviditet. Driften av Bodø Boligbygg Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.