



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACTIVE HOTEL AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 5  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arill Fagereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 187 543	9 078 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 187 543</b>	<b>9 078 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		921 985	754 972
Lønnskostnad	3	5 457 414	4 772 204
Avskrivning	4	32 271	24 873
Annen driftskostnad	3, 5, 6	5 718 877	4 879 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 130 546</b>	<b>10 431 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-943 003</b>	<b>-1 353 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>99</b>
Annen finanskostnad		1 810	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 810</b>	<b>438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 677</b>	<b>-339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 680</b>	<b>-1 353 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 680</b>	<b>-1 353 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 680</b>	<b>-1 353 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-944 680	-1 353 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 680</b>	<b>-1 353 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	260 309	222 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 309</b>	<b>222 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 309</b>	<b>222 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>62 851</b>	<b>77 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 785	136 902
Andre kortsiktige fordringer	5	3 433 776	1 849 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 601 561</b>	<b>1 986 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>258 207</b>	<b>336 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 922 619</b>	<b>2 399 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 186 928</b>	<b>2 622 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen innskutt egenkapital	8	3 282 509	1 831 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 382 509</b>	<b>1 931 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 282 510	-2 337 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 282 510</b>	<b>-2 337 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-406 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 055	90 550
Skyldige offentlige avgifter	2	399 920	425 391
Annen kortsiktig gjeld	5	3 578 953	2 513 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 086 928</b>	<b>3 028 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 086 928</b>	<b>3 028 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 186 928</b>	<b>2 622 554</b>



**Active Hotel AS**

---

## **Årsrapport for 2016**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Active Hotel AS

---

# Årsberetning 2016

## Active Hotel AS

Adresse: Stalsbergveien 5, 3128 NØTTERØY  
Org.nr: 988737542 MVA

### Virksomhetens art

Active Hotel AS driver med drift av hoteller, pensjonater og moteller med restaurant. Selskapet har forretningslokale på Nøtterøy.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 11 187 543 kroner som er en oppgang på 23 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 30 % til -944 680 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 186 928 kroner, sammenlignet med 2 622 554 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 2 % sammenlignet med -16 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Hotelldriften i Active Hotel AS fortsatte den positive trenden med økning i omsetning, men drives fortsatt med underskudd (TNOK 944). Underskuddet skyldes hovedsakelig økt husleie i forhold til tidligere år. Active Hotel AS sitt søsterselskap Active Family AS opplevde et krevende år i 2016 som endte med et underskudd på TNOK 878, dels som følge av nedgang i medlemsmassen tilbake i 2015, dels som følge av for lite fokus på reduksjon av kostnader. Selskapene har samlet hatt anstrengt likviditet over en viss periode. For å lette på likviditetssituasjonen har Active-selskapene hatt avdragsfrihet på banklån ut august 2017. Begge selskapene har gjennomført salgsøkende tiltak av ulik karakter og gjennomført kostnadsreducerende tiltak herunder tilpasse sammensetningen av/antall ansatte. Active Hotel AS har ved avleggelse av årsberetningen et nær 0-resultat. Den positive trenden i salgsutviklingen har, etter en liten nedgang våren 2017, fortsatt. Trenden i utviklingen i medlemsmassen i Active Family AS ble snudd siste halvår 2016 og har fortsatt positivt i 2017 der antall medlemmer nå er tilbake på nivåene før nedgangen i 2015. Spesielt har utviklingen siste måneder før regnskapsavleggelsen generert positive resultater som en direkte konsekvens av implementerte salgsøkende tiltak. Selskapenes likviditetssituasjon er forbedret, og akkumulerte resultater hittil i 2017 viser samlet et nær 0-resultat, og med positive kontantstrømmer til å håndtere drift og foreliggende avdragsprofil på banklån. Konsernselskaper stiller opp med nødvendig driftskapital til Active Hotel AS ved behov. Styret forventer fortsatt positiv utvikling på salgssiden i begge selskapene. Active Bygg AS er i prosess for salg av hotellbygningen.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært 40 dager, hvilket utgjør 1,4 %.

### Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt 20 ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 16 kvinner og 4 menn, mens blant styremedlemmene har det vært en kvinne og to menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



**Active Hotel AS**

---

Nøtterøy, 11. september 2017  
Styret for Active Hotel AS

  
Anders Hjørtenberg Nilsen  
daglig leder

  
Berit Sofie Fagereng  
styremedlem

  
Arill Fagereng  
styreleder



## Active Hotel AS

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 187 543	9 078 220
Sum driftsinntekter		11 187 543	9 078 220
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		921 985	754 972
Lønnskostnad	3	5 457 414	4 772 204
Avskrivning	4	32 271	24 873
Annen driftskostnad	3, 5, 6	5 718 877	4 879 783
Sum driftskostnader		12 130 546	10 431 832
Driftsresultat		-943 003	-1 353 611
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133	99
Annen finanskostnad		1 810	438
Resultat av finansposter		-1 677	-339
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 680	-1 353 950
<b>Årsresultat</b>		-944 680	-1 353 950
<b>Overføringer</b>			
Overført til Udekket tap	8	-944 680	-1 353 950
Sum overføringer		-944 680	-1 353 950



## Active Hotel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	260 309	222 802
Sum varige driftsmidler		<u>260 309</u>	<u>222 802</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>264 309</u>	<u>222 802</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>62 851</u>	<u>77 003</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 785	136 902
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>3 433 776</u>	<u>1 849 424</u>
Sum fordringer		<u>3 601 561</u>	<u>1 986 326</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>258 207</u>	<u>336 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 922 619</u>	<u>2 399 752</u>
Sum eiendeler		<u>4 186 928</u>	<u>2 622 554</u>



## Active Hotel AS

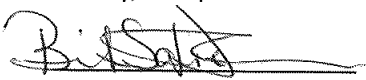
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 282 509	1 831 387
Sum innskutt egenkapital		<u>3 382 509</u>	<u>1 931 387</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 282 510	-2 337 830
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 282 510</u>	<u>-2 337 830</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>-406 442</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 055	90 550
Skyldige offentlige avgifter	2	399 920	425 391
Annen kortsiktig gjeld	5	3 578 953	2 513 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 086 928</u>	<u>3 028 997</u>
Sum gjeld		<u>4 086 928</u>	<u>3 028 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 186 928</u>	<u>2 622 554</u>

31. desember 2016

Nøtterøy, 11. september 2017

  
Anders Hjørtenberg Nilsen  
daglig leder

  
Berit Sofie Fagereng  
styremedlem

  
Arill Fagereng  
styreleder



## Active Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Active Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Betalingsmidler

	<b>2016</b>
Bunde skattrekksmidler	156 843

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lønninger	4 694 292	4 098 667
Arbeidsgiveravgift	675 500	596 199
Pensjonskostnader	72 868	67 764
Andre ytelser	14 753	9 574
Sum	<u>5 457 413</u>	<u>4 772 204</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	477 844	4 026

Selskapets daglig leder sluttet høsten 2016. Ny daglig leder tiltrådte 1. januar 2017. Det er ikke gitt lån sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, mv

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2016</b>
Revisjon	24 600
Teknisk bistand årsregnskap med noter	8 500
Teknisk bistand ligningspapirer	8 500
Andre tjenester	10 080

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Active Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 4 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2015	671 356	164 500	835 856
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 770	0	69 770
Anskaffelseskost 31.12.2015	741 126	164 500	905 626
Akk.avskrivning 31.12.2015	-645 317	0	-645 317
Balanseført pr. 31.12.2015	95 809	164 500	260 309

Årets avskrivninger 32 271 0 32 271

Økonomisk levetid 5 år

#### Note 5 - Konsernmiljøværende

##### Andre fordringer - kortsiktige

	2016	2015
Active Family AS	2 388 225	1 706 962
Active Bygg AS	951 122	0
Sum	3 339 347	1 706 962

##### Annen kortsiktig gjeld

	2016	2015
Active Holding AS	-517 660	-517 660
Active Bygg AS	-2 413 592	-1 552 926
Sum	-2 931 252	-2 070 586

#### Note 6 - Langsiktige leieavtaler

	2016	2015
Husleie	3 201 998	2 618 666

Selskapet driver vesentlig del av sin virksomhet i leide lokaler fra konsernselskapet Active Bygg AS. Selskapet leier også driftsløsøre fra konsernselskapet Active Bygg AS. Årets leiekostnad er på 258 000.



## Active Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 7 - Skatt

<i>Skattepliktig inntekt:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-944 680	-1 353 952
Permanente forskjeller	555	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 280	-34 844
Alminnelig inntekt	-954 405	-1 388 796
Mottatt konsernbidrag	0	815 217
Skattepliktig inntekt	-954 405	-573 579

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Varige driftsmidler	-51 755	-61 347
Fordringer	1 153	465
Sum	-50 602	-60 882
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 394 276	-5 439 871
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 444 878	-5 500 753

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) -1 546 771 -1 375 188

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 337 830	1 831 387	-406 443
Årsresultat	0	-944 680	0	-944 680
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 451 123	1 451 123
Egenkapital 31.12.	100 000	-3 282 510	3 282 510	100 000

#### Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Active Holding AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 33 35 05 00  
Fax: +47 33 35 05 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Active Hotel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Active Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 944 680 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret.

Tønsberg, 15. september 2017  
ERNST & YOUNG AS

Raymond Meinert  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Active Hotel AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited