



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 536 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAGAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 128
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Haagaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	149 045 417	-12 794 583
Sum inntekter		149 045 417	-12 794 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		62 598	51 569
Sum kostnader		72 598	61 569
Driftsresultat		148 972 819	-12 856 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 211 892	1 746 601
Sum finansinntekter		3 211 892	1 746 601
Annen rentekostnad		9 669	
Annen finanskostnad		1 040	1 772
Sum finanskostnader		10 709	1 772
Netto finans		3 201 183	1 744 829
Resultat før skattekostnad		152 174 003	-11 111 324
Skattekostnad på resultat	3	690 416	424 284
Årsresultat		151 483 587	-11 535 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 483 587	-11 535 608
Totalresultat		151 483 587	-11 535 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 483 587	-11 535 608
Sum overføringer og disponeringer		151 483 587	-11 535 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	117 226 128	56 855 590
Andre langsiktige fordringer	6	6 332 182	12 984 554
Sum finansielle anleggsmidler		123 558 310	69 840 144
Sum anleggsmidler		123 558 310	69 840 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 001	180 000
Sum fordringer		2 000 001	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 244 562	23 533 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 244 562	23 533 010
Sum omløpsmidler		107 244 562	23 713 010
SUM EIENDELER		230 802 872	93 553 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	132 000	132 000
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	229 980 456	92 996 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		229 980 456	92 996 869
Sum egenkapital		230 112 456	93 128 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	690 416	424 284
Sum kortsiktig gjeld		690 416	424 284
Sum gjeld		690 416	424 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 802 872	93 553 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651006

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 536 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAGAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 128
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Haagaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 812 536 532
HAAGAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	149 045 417	-12 794 583
Sum inntekter		149 045 417	-12 794 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		62 598	51 569
Sum kostnader		72 598	61 569
Driftsresultat		148 972 819	-12 856 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 211 892	1 746 601
Sum finansinntekter		3 211 892	1 746 601
Annen rentekostnad		9 669	
Annen finanskostnad		1 040	1 772
Sum finanskostnader		10 709	1 772
Netto finans		3 201 183	1 744 829
Resultat før skattekostnad		152 174 003	-11 111 324
Skattekostnad på resultat	3	690 416	424 284
Årsresultat		151 483 587	-11 535 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 483 587	-11 535 608
Totalresultat		151 483 587	-11 535 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 483 587	-11 535 608
Sum overføringer og disponeringer		151 483 587	-11 535 608



Organisasjonsnr: 812 536 532
HAAGAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	117 226 128	56 855 590
Andre langsiktige fordringer	6	6 332 182	12 984 554
Sum finansielle anleggsmidler		123 558 310	69 840 144
Sum anleggsmidler		123 558 310	69 840 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 000 001	180 000
Sum fordringer		2 000 001	180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 244 562	23 533 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 244 562	23 533 010
Sum omløpsmidler		107 244 562	23 713 010

SUM EIENDELER		230 802 872	93 553 153
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	132 000	132 000
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	229 980 456	92 996 869
Sum opptjent egenkapital		229 980 456	92 996 869

Sum egenkapital		230 112 456	93 128 869
------------------------	--	--------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	690 416	424 284
Sum kortsiktig gjeld		690 416	424 284
Sum gjeld		690 416	424 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 802 872	93 553 153



Organisasjonsnr: 812 536 532
HAAGAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Haagaas Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haagaas Invest AS som viser et overskudd på kr 151 483 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



BankID Signing
Petter Ivar Haagaas
2025-06-27

BankID Signing
Kjersti R. Haagaas
2025-06-27



Årsregnskap 2024 Haagaas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 536 532



RESULTATREGNSKAP

HAAGAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	149 045 417	-12 794 583
Sum driftsinntekter		149 045 417	-12 794 583
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		62 598	51 569
Sum driftskostnader		72 598	61 569
Driftsresultat		148 972 819	-12 856 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 211 892	1 746 601
Annen rentekostnad		9 669	0
Annen finanskostnad		1 040	1 772
Resultat av finansposter		3 201 183	1 744 829
Resultat før skattekostnad		152 174 003	-11 111 324
Skattekostnad på resultat	3	690 416	424 284
Årsresultat		151 483 587	-11 535 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	151 483 587	-11 535 608
Sum overføringer		151 483 587	-11 535 608



BALANSE

HAAGAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	117 226 128	56 855 590
Andre langsiktige fordringer	6	6 332 182	12 984 554
Sum finansielle anleggsmidler		123 558 310	69 840 144
Sum anleggsmidler		123 558 310	69 840 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 001	180 000
Sum fordringer		2 000 001	180 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 244 562	23 533 010
Sum omløpsmidler		107 244 562	23 713 010
Sum eiendeler		230 802 872	93 553 153



BALANSE

HAAGAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	132 000	132 000
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	229 980 456	92 996 869
Sum opptjent egenkapital		229 980 456	92 996 869
Sum egenkapital		230 112 456	93 128 869
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	690 416	424 284
Sum kortsiktig gjeld		690 416	424 284
Sum gjeld		690 416	424 284
Sum egenkapital og gjeld		230 802 872	93 553 153

Høvik, 25.06.2025
Styret i Haagaas Invest AS

Petter Ivar Haagaas
Styreleder/daglig leder

Kjersti Røstad Haagaas
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter er nettoført gevinst/tap og nedskrivninger på investeringer i aksjer og andre verdipapirer.

	2024	2023
Realiserte gevinster/tap	153 434 773	1 435 195
Urealiserte gevinster/tap	- 4 389 356	- 14 229 778
Sum	149 045 417	- 12 794 583

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 416	424 284
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	690 416	424 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 174 003	-11 111 324
Permanente forskjeller	-149 035 748	13 039 888
Skattepliktig inntekt	3 138 255	1 928 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 416	424 284
Sum betalbar skatt i balansen	690 416	424 284

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	132 000	92 996 869	93 128 869
Årets resultat		151 483 587	151 483 587
Tilleggsutbytte		- 14 500 000	-14 500 000
Pr 31.12.2024	132 000	229 980 456	230 112 456



Note 5 Investering i aksjer og andeler

Aksjene er oppført til laveste av virkelig verdi og kostpris. Nedskrivning foretas der det anses nødvendig.

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	Kostpris
Parc Topco AS	93 900	93 900 000	93 900 000
Oslo Airport City AS	640 000	4 160 000	11 500 500
Portalen Invest AS	266	1 827 500	8 922 500
UREM Real Estate Fund Invest AS	49 040	1 960 806	5 100 000
Vestylog Invest AS	70	738 500	3 045 000
Storgata 28 Utvikling AS	2 500	7 553 564	21 000 000
KG 9 Invest AS	450	1 910 000	3 975 000
Equip Capital Fund II Feeder AS	7 783	817 730	817 730
Core Equity Fund I AS	150 000	2 286 028	2 286 028
Rebus Medinvest AS	28 000	2 072 000	2 072 000
Sum		117 226 128	452 618 758

Note 6 Fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet likviditetslån til selskaper i aksjeporteføljen. Lånene renteberegnes ihht avtale.

	2024	2023
Langsiktig fordring	6 332 182	12 984 554



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAAGAAS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	300,0	132 000
Sum	440		132 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjersti Røstad Haagaas	220	50,0	50,0
Petter Ivar Haagaas	220	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	440	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Røstad Haagaas	Styremedlem	220
Petter Ivar Haagaas	Styreleder/daglig leder	220
Totalt antall aksjer		440