



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 830 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANEHA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Lysefjordgata 35
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ojonimi Samuel Haruna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income	1	1 258 961	
Sum inntekter		1 258 961	
Kostnader			
Employee benefits expense	2	10 000	
Depreciation and amortisation expenses	3	25 000	
Other expenses		805 173	
Sum kostnader		840 173	
Driftsresultat		418 788	
Annen rentekostnad		861	
Sum finanskostnader		861	
Netto finans		-861	
Resultat før skattekostnad		417 927	
Income tax expense	4	91 944	
Årsresultat	5	325 983	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 983	
Totalresultat		325 983	
Overføringer og disponeringer			
Other equity		325 983	
Sum overføringer og disponeringer		325 983	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	3		
Machinery and equipment	3		
Ships	3		
Equipment and other movables	3	435 000	
Sum varige driftsmidler	3	435 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Other long-term receivables		21 000	
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	
Sum anleggsmidler		466 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		116 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 062	
Sum omløpsmidler		116 062	
SUM EIENDELER		582 062	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Other equity	7	325 983	
Sum opptjent egenkapital		325 983	
Sum egenkapital	5	349 483	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 740	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 740	
Annen langsiktig gjeld			
Other non-current liabilities		101 578	
Sum annen langsiktig gjeld		101 578	
Sum langsiktig gjeld		116 318	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 360	
Tax payable	4	77 204	
Public duties payable		22 697	
Sum kortsiktig gjeld		116 261	
Sum gjeld		232 580	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 062	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324881

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 830 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANEHA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Lysefjordgata 35
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ojonimi Samuel Haruna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 830 745
SANEHA REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income	1	1 258 961	
Sum inntekter		1 258 961	
Kostnader			
Employee benefits expense	2	10 000	
Depreciation and amortisation expenses	3	25 000	
Other expenses		805 173	
Sum kostnader		840 173	
Driftsresultat		418 788	
Annen rentekostnad		861	
Sum finanskostnader		861	
Netto finans		-861	
Resultat før skattekostnad		417 927	
Income tax expense	4	91 944	
Årsresultat	5	325 983	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 983	
Totalresultat		325 983	
Overføringer og disponeringer			
Other equity		325 983	
Sum overføringer og disponeringer		325 983	



Organisasjonsnr: 935 830 745
SANEHA REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Buildings and land	3		
Machinery and equipment	3		
Ships	3		
Equipment and other movables	3	435 000	
Sum varige driftsmidler	3	435 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Other long-term receivables		21 000	
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	

Sum anleggsmidler		466 000	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		116 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 062	

Sum omløpsmidler		116 062	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		582 062	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	

Opptjent egenkapital

Other equity	7	325 983	
Sum opptjent egenkapital		325 983	



Sum egenkapital	5	349 483	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 740	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 740	
Annen langsiktig gjeld			
Other non-current liabilities		101 578	
Sum annen langsiktig gjeld		101 578	
Sum langsiktig gjeld		116 318	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 360	
Tax payable	4	77 204	
Public duties payable		22 697	
Sum kortsiktig gjeld		116 261	
Sum gjeld		232 580	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 062	0



Organisasjonsnr: 935 830 745
SANEHA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2025

Saneha Real Estate AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Org.no.: 935 830 745



REVENUE STATEMENT

SANEHA REAL ESTATE AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
Other income	1	1 258 961	0
Total income		1 258 961	0
Employee benefits expense	2	10 000	0
Depreciation and amortisation expenses	3	25 000	0
Other expenses		805 173	0
Total expenses		840 173	0
Operating profit		418 788	0
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest expenses		861	0
Net financial items		-861	0
Net profit before tax		417 927	0
Income tax expense	4	91 944	0
Net profit or loss	5	325 983	0
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		325 983	0
Total		325 983	0



BALANCE SHEET

SANEHA REAL ESTATE AS

ASSETS	Note	2025	2024
NON-CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Equipment and other movables	3	435 000	0
Total property, plant and equipment	3	435 000	0
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Loan to group companies		10 000	0
Other long-term receivables		21 000	0
Total non-current financial assets		31 000	0
Total non-current assets		466 000	0
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		116 062	0
Total current assets		116 062	0
Total assets		582 062	0



BALANCE SHEET

SANEHA REAL ESTATE AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2025	2024
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	6	30 000	0
Other paid-up equity		-6 500	0
Total paid-up equity		23 500	0
RETAINED EARNINGS			
Other equity	7	325 983	0
Total retained earnings		325 983	0
Total equity	5	349 483	0
LIABILITIES			
PROVISIONS			
Deferred tax	4	14 740	0
Total provisions		14 740	0
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Other non-current liabilities		101 578	0
Total non-current liabilities		101 578	0
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		16 360	0
Tax payable	4	77 204	0
Public duties payable		22 697	0
Total current liabilities		116 261	0
Total liabilities		232 580	0
Total equity and liabilities		582 062	0

Stavanger, 17.02.2026
The board of Saneha Real Estate AS

Ojonimi Samuel Haruna
chairman of the board/General Manager

Nelly Haruna
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Note 1 Nature of the business and location

Saneha Real Estate AS is a company whose activities comprise short- and long-term rental of real estate. The company is located in the municipality of Stavanger, Norway.

Note 2 Salary costs and number of man-years

SALARY COSTS

	2025	2024
Other benefits	10 000	0
Total	10 000	0

In 2025 the company employed 0 man-years.



Note 3 Non-current assets

	Fixtures and fittings	Total
+ Inflow purchased fixed assets	460 000	460 000
= Acquisition cost 31.12.25	460 000	460 000
Accumulated depreciation 31.12.25	25 000	25 000
= Book value 31.12.25	435 000	435 000
This year's ordinary depreciations	25 000	25 000
Economic life	5-10 years	

Note 4 Tax

This year's tax expense	2025	2024
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	77 204	0
Changes in deferred tax	14 740	0
Tax expense on ordinary profit/loss	91 944	0
Taxable income:		
Result before tax	417 927	0
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-67 000	0
Taxable income	350 927	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	77 204	0
Total payable tax in the balance	77 204	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2025	2024	Difference
Tangible assets	67 000	0	-67 000
Total	67 000	0	-67 000
Basis for deferred tax	67 000	0	-67 000
Deferred tax (22 %)	14 740	0	-14 740



Note 5 Equity capital

	Share capital	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Company formation	30 000	-6 500		23 500
Result of the year			325 983	325 983
Pr 31.12.2025	30 000	-6 500	325 983	349 483

Note 6 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN SANEHA REAL ESTATE AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	30 000	1,0	30 000
Total	30 000		30 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Saneha Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Going concern

The board considers that the going concern conditions are satisfied and the business is operated on this basis.