



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 839  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bonord  
Kongleveien 71  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Esberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 468	663 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 468</b>	<b>663 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	60 000	60 600
Annen driftskostnad	1,4,5,6	691 498	532 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 499</b>	<b>593 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 031</b>	<b>69 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 975	1 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 975</b>	<b>1 733</b>
Annen rentekostnad	8	428	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 546</b>	<b>1 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 483</b>	<b>71 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 483</b>	<b>71 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 484</b>	<b>71 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 456	6 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 456</b>	<b>6 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 400	608 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 400</b>	<b>608 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 856</b>	<b>615 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 856</b>	<b>730 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 698	666 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 698</b>	<b>666 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>587 698</b>	<b>666 182</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 664	63 046
Skyldige offentlige avgifter		4 490	0
Annen kortsiktig gjeld		7 004	1 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 158</b>	<b>64 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 158</b>	<b>64 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 856</b>	<b>730 388</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523799

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 351 839  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Esberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 914 351 839  
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 468	663 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 468</b>	<b>663 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	60 000	60 600
Annen driftskostnad	1,4,5,6	691 498	532 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 499</b>	<b>593 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 031</b>	<b>69 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 975	1 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 975</b>	<b>1 733</b>
Annen rentekostnad	8	428	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 546</b>	<b>1 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 483</b>	<b>71 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 483</b>	<b>71 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 484</b>	<b>71 712</b>



Organisasjonsnr: 914 351 839  
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

115 000	115 000
115 000	115 000

Sum anleggsmidler

115 000	115 000
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

20 456	6 601
20 456	6 601

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

577 400	608 787
577 400	608 787

Sum omløpsmidler

597 856	615 388
---------	---------

SUM EIENDELER

712 856	730 388
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

587 698	666 182
587 698	666 182

Sum egenkapital 9,10

587 698	666 182
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter  
Annen kortsiktig gjeld

113 664	63 046
4 490	0
7 004	1 160



Sum kortsiktig gjeld	125 158	64 206
Sum gjeld	125 158	64 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 856	730 388



Organisasjonsnr: 914 351 839  
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		465 468	465 472	465 472	465 468	535 293
Målingsbasert strøm		198 000	198 000	198 000	198 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 468</b>	<b>663 472</b>	<b>663 472</b>	<b>663 468</b>	<b>733 293</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styreonorar	2	60 000	55 000	55 000	55 000	60 000
Andre forvaltningstjenester		52 598	52 598	52 598	53 411	52 598
Andre lønnskostnader	3	0	25 000	25 000	5 600	35 000
Vedlikehold	4	212 920	85 500	85 500	50 267	100 500
Forsikring		93 276	93 281	93 281	62 186	101 204
Kommunale avgifter	5	38 589	42 452	42 452	39 660	45 600
Energi, strøm		185 202	220 000	220 000	244 046	150 000
Renhold, fellesareal		35 141	35 000	35 000	31 355	42 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 990	0	0	4 612	0
Andre driftsutgifter	6	59 782	39 000	39 000	37 352	49 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>751 499</b>	<b>657 831</b>	<b>657 831</b>	<b>593 489</b>	<b>646 002</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-88 031</b>	<b>5 641</b>	<b>5 641</b>	<b>69 979</b>	<b>87 291</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	9 975	0	0	1 733	0
Finanskostnader	8	428	0	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 733</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-78 484</b>	<b>5 641</b>	<b>5 641</b>	<b>71 712</b>	<b>87 291</b>

Tømmerstien Boligsameie 914 351 839



## Balanse pr. 31.12.22 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg		115 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		20 021	5 846
Husleierestanser		435	755
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 456</b>	<b>6 601</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		577 400	608 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 856</b>	<b>615 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 856</b>	<b>730 388</b>

Tømmerstien Boligsameie



## Balanse pr. 31.12.22 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 698	666 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 698</b>	<b>666 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	9, 10	587 698	666 182
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 664	63 046
Skyldig off. myndigheter		4 490	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	600
Annen kortsiktig gjeld		7 004	560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 158</b>	<b>64 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 158</b>	<b>64 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 856</b>	<b>730 388</b>

Alta 31.12.22

Styret for Tømmerstien Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Simen Kristoffersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Irene Alvilde Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

**Tømmerstien Boligsameie**



## Noter 2022 Tømmerstien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	40 000	35 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>55 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	0	600
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	104 943	13 663
6602 VEDLIKEHOLD VVS	51 861	3 418
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	26 675	5 138
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	19 441	28 048
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>212 920</b>	<b>50 267</b>

### Note 5 - Kommunale utgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	2 679	3 572
7762 VANNAVGIFT	16 224	16 301
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	19 686	19 787

Tømmerstien Boligsameie



<b>Noter 2022 Tømmerstien Boligsameie</b>
---

2022

2021

---

**Note 5 - Kommunale utgifter**

Sum

38 589

39 660

---

<b>Tømmerstien Boligsameie</b>
--------------------------------



Noter 2022 Tømmerstien Boligsameie

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	48 356	29 163
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 455	2 455
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	8 970	5 735
<b>Sum</b>	<b>59 782</b>	<b>37 352</b>

**Note 7 - Finansinntekter**

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	9 733	1 529
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	242	204
<b>Sum</b>	<b>-9 975</b>	<b>-1 733</b>

**Note 8 - Finanskostnader**

	2022	2021
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	428	0
<b>Sum</b>	<b>428</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	730 388	
Sum gjeld forrige år	-64 206	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>666 182</b>	
Årsresultat i år	-78 484	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>509 214</b>	

**Note 10 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>551 182</b>	<b>479 470</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-78 484	71 712
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-78 484</b>	<b>71 712</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>472 698</b>	<b>551 182</b>

Tømmerstien Boligsameie



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		465 468	465 472	465 472	465 468	535 293
Målingsbasert strøm		198 000	198 000	198 000	198 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 468</b>	<b>663 472</b>	<b>663 472</b>	<b>663 468</b>	<b>733 293</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styrehonorar	2	60 000	55 000	55 000	55 000	60 000
Andre forvaltningstjenester		52 598	52 598	52 598	53 411	52 598
Andre lønnskostnader	3	0	25 000	25 000	5 600	35 000
Vedlikehold	4	212 920	85 500	85 500	50 267	100 500
Forsikring		93 276	93 281	93 281	62 186	101 204
Kommunale avgifter	5	38 589	42 452	42 452	39 660	45 600
Energi, strøm		185 202	220 000	220 000	244 046	150 000
Renhold, fellesareal		35 141	35 000	35 000	31 355	42 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 990	0	0	4 612	0
Andre driftsutgifter	6	59 782	39 000	39 000	37 352	49 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>751 499</b>	<b>657 831</b>	<b>657 831</b>	<b>593 489</b>	<b>646 002</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-88 031</b>	<b>5 641</b>	<b>5 641</b>	<b>69 979</b>	<b>87 291</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	9 975	0	0	1 733	0
Finanskostnader	8	428	0	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 733</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-78 484</b>	<b>5 641</b>	<b>5 641</b>	<b>71 712</b>	<b>87 291</b>

Tømmerstien Boligsameie 914 351 839



**Balanse pr. 31.12.22 for Tømmerstien Boligsameie**

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg		115 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		20 021	5 846
Husleierestanser		435	755
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 456</b>	<b>6 601</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		577 400	608 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 856</b>	<b>615 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 856</b>	<b>730 388</b>

**Tømmerstien Boligsameie**



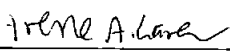
## Balanse pr. 31.12.22 for Tømmerstien Boligsameie

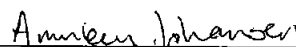
	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 182	666 182
Akkumulert resultat		-78 484	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 698</b>	<b>666 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>587 698</b>	<b>666 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 664	63 046
Skyldig off. myndigheter		4 490	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		0	600
Annen kortsiktig gjeld		7 004	560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 158</b>	<b>64 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 158</b>	<b>64 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 856</b>	<b>730 388</b>

Alta 31.12.22

Styret for Tømmerstien Boligsameie

  
Simen Kristoffersen  
Styreleder

  
Irene Alvilde Larsen  
Styremedlem

  
Anniken Johansen  
Styremedlem

  
Bøngt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Tømmerstien Boligsameie



## Noter 2022 Tømmerstien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	40 000	35 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>55 000</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	0	600
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	104 943	13 663
6602 VEDLIKEHOLD VVS	51 861	3 418
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	26 675	5 138
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	19 441	28 048
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>212 920</b>	<b>50 267</b>

Tømmerstien Boligsameie



## Noter 2022 Tømmerstien Boligsameie

## Note 5 - Kommunale utgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	2 679	3 572
7762 VANNAVGIFT	16 224	16 301
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	19 686	19 787
<b>Sum</b>	<b>38 589</b>	<b>39 660</b>

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	48 356	29 163
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 455	2 455
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	8 970	5 735
<b>Sum</b>	<b>59 782</b>	<b>37 352</b>

## Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	9 733	1 529
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	242	204
<b>Sum</b>	<b>-9 975</b>	<b>-1 733</b>

## Note 8 - Finanskostnader

	2022	2021
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	428	0
<b>Sum</b>	<b>428</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	730 388	
Sum gjeld forrige år	-64 206	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>666 182</b>	
Årsresultat i år	-78 484	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>587 698</b>	

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>551 182</b>	<b>479 470</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-78 484	71 712
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-78 484</b>	<b>71 712</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>472 698</b>	<b>551 182</b>

Tømmerstien Boligsameie



Til årsmøtet i Tømmerstien Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markvøien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 367 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstien Boligsameie som viser et underskudd på NOK 78 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Madssen  
Statsautorisert revisor