



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARDRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 27
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Brosvik Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 581 744	1 546 051
Sum inntekter		1 581 744	1 546 051
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 441	501 361
Annen driftskostnad	2	268 178	155 236
Sum kostnader		755 619	656 597
Driftsresultat		826 125	889 454
Annen rentekostnad		453 781	310 283
Sum finanskostnader		453 781	310 283
Netto finans		-453 781	-310 283
Ordinært resultat før skattekostnad		372 344	579 172
Skattekostnad på resultat	3	81 960	127 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 384	451 691
Årsresultat	4	290 384	451 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 384	451 691
Totalresultat		290 384	451 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			500 000
Avsatt til annen egenkapital		290 384	
Overført fra annen egenkapital			-48 309
Sum overføringer og disponeringer	4	290 384	451 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 549 000	10 832 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		890 600	1 033 000
Sum varige driftsmidler	1	11 439 600	11 865 000
Sum anleggsmidler		11 439 600	11 865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 768
Andre kortsiktige fordringer			447 526
Sum fordringer			463 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	572 813	543 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 813	543 110
Sum omløpsmidler		572 813	1 006 403
SUM EIENDELER		12 012 413	12 871 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		1 307 420	784 930
Sum innskutt egenkapital		3 469 206	2 946 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 775	399 392
Sum opptjent egenkapital		689 775	399 392
Sum egenkapital	4	4 158 982	3 346 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 106	47 332
Sum avsetninger for forpliktelser		29 106	47 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 629 239	8 094 077
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 239	8 094 077
Sum langsiktig gjeld		7 658 345	8 141 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			238 959
Betalbar skatt	3	100 186	139 297
Skyldig offentlige avgifter		51 811	24 476
Kortsiktig konserngjeld			947 526
Annen kortsiktig gjeld		43 090	33 629
Sum kortsiktig gjeld		195 087	1 383 886
Sum gjeld		7 853 431	9 525 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 413	12 871 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319979

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARDRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 27
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Brosvik Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 923 961 380
POLARDRIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 581 744	1 546 051
Sum inntekter		1 581 744	1 546 051
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 441	501 361
Annen driftskostnad	2	268 178	155 236
Sum kostnader		755 619	656 597
Driftsresultat		826 125	889 454
Annen rentekostnad		453 781	310 283
Sum finanskostnader		453 781	310 283
Netto finans		-453 781	-310 283
Ordinært resultat før skattekostnad		372 344	579 172
Skattekostnad på resultat	3	81 960	127 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 384	451 691
Årsresultat	4	290 384	451 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 384	451 691
Totalresultat		290 384	451 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			500 000
Avsatt til annen egenkapital		290 384	
Overført fra annen egenkapital			-48 309
Sum overføringer og disponeringer	4	290 384	451 691



Organisasjonsnr: 923 961 380
POLARDRIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 549 000	10 832 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		890 600	1 033 000
Sum varige driftsmidler	1	11 439 600	11 865 000
Sum anleggsmidler		11 439 600	11 865 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 768
Andre kortsiktige fordringer			447 526
Sum fordringer			463 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	572 813	543 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 813	543 110
Sum omløpsmidler		572 813	1 006 403

SUM EIENDELER		12 012 413	12 871 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		1 307 420	784 930
Sum innskutt egenkapital		3 469 206	2 946 716

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		689 775	399 392
Sum opptjent egenkapital		689 775	399 392

Sum egenkapital	4	4 158 982	3 346 108
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 106	47 332
Sum avsetninger for forpliktelses		29 106	47 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 629 239	8 094 077
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 239	8 094 077
Sum langsiktig gjeld		7 658 345	8 141 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			238 959
Betalbar skatt	3	100 186	139 297
Skyldig offentlige avgifter		51 811	24 476
Kortsiktig konserngjeld			947 526
Annen kortsiktig gjeld		43 090	33 629
Sum kortsiktig gjeld		195 087	1 383 886
Sum gjeld		7 853 431	9 525 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 413	12 871 403



Organisasjonsnr: 923 961 380
POLARDRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Polardrikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Polardrikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 290 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: E72MG-Q83OX-OLKUB-I6NGN-HFNMM-ILFMS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Jarle Soldal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E72MG-Q83OX-OLKUB-I6NGN-HFNMMW-ILFNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Soldal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-979144

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-04 10:40:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E72MG-Q83OX-OLKUB-I6NGN-HFNMM-ILFNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Polardrikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AEQJU-KA5K0-0LWFO-EQ5IF-5O6HL-G66ZD

Org.nr.: 923 961 380



Resultatregnskap

Polardrikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 581 744	1 546 051
Sum driftsinntekter		1 581 744	1 546 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 441	501 361
Annen driftskostnad	2	268 178	155 236
Sum driftskostnader		755 619	656 597
Driftsresultat		826 125	889 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		453 781	310 283
Resultat av finansposter		-453 781	-310 283
Resultat før skattekostnad		372 344	579 172
Skattekostnad på resultat	3	81 960	127 481
Årsresultat	4	290 384	451 691
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		290 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 309
Sum overføringer	4	290 384	451 691

Penneo Dokumentnøkkel: AEQJU-KA5K0-0LWFO-EQ5IF-SO6HL-G66ZD

Organisasjonsnummer 923 961 380



Balanse

Polardrikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 549 000	10 832 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		890 600	1 033 000
Sum varige driftsmidler	1	11 439 600	11 865 000
Sum anleggsmidler		11 439 600	11 865 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 768
Andre kortsiktige fordringer		0	447 526
Sum fordringer		0	463 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	572 813	543 110
Sum omløpsmidler		572 813	1 006 403
Sum eiendeler		12 012 413	12 871 403

Penneo Dokumentnøkkel: AEQJU-KA5K0-0LWFO-EQ5IF-SO6HL-G66ZD

Organisasjonsnummer 923 961 380



Balanse

Polardrikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		1 307 420	784 930
Sum innskutt egenkapital		3 469 206	2 946 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 775	399 392
Sum opptjent egenkapital		689 775	399 392
Sum egenkapital	4	4 158 982	3 346 108
Gjeld			
Utsatt skatt	3	29 106	47 332
Sum avsetning for forpliktelser		29 106	47 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 629 239	8 094 077
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 239	8 094 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	238 959
Betalbar skatt	3	100 186	139 297
Skyldig offentlige avgifter		51 811	24 476
Konserngjeld		0	947 526
Annen kortsiktig gjeld		43 090	33 629
Sum kortsiktig gjeld		195 087	1 383 886
Sum gjeld		7 853 431	9 525 295
Sum egenkapital og gjeld		12 012 413	12 871 403

Organisasjonsnummer 923 961 380

Penneo Dokumentnøkkel: AEQJU-KA5KO-OLWFO-EQ5IF-SO6HL-G66ZD



Balanse

Polardrikk Eiendom AS
Bergen, __. februar 2024
Styret i Polardrikk Eiendom AS

Steffen Brosvik Reigstad
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AEQJU-KA5K0-0LWFO-EQ5IF-5O6HL-G66ZD

Organisasjonsnummer 923 961 380



Noter 2023

Polardrikk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 685 585	1 581 143	13 266 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		62 041	62 041
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 685 585	1 643 184	13 328 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 136 585	752 584	1 889 169
= Bokført verdi 31.12.23	10 549 000	890 600	11 439 600
Årets ordinære avskrivninger	283 000	204 441	487 441
Økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Organisasjonsnummer 923 961 380

Penneo Dokumentnøkkel: AEQJU-KA5K0-0LWFO-EQ5IF-506HL-G66ZD



Noter 2023

Polardrikk Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Polardrikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 186	139 297
Endring i utsatt skatt	-18 226	-11 816
Skattekostnad ordinært resultat	81 960	127 481

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 344	579 172
Permanente forskjeller	200	286
Endring i midlertidige forskjeller	82 846	53 708
Skattepliktig inntekt	455 390	633 166

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 186	139 297
Sum betalbar skatt i balansen	100 186	139 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	132 301	215 147	82 846
Sum	132 301	215 147	82 846
Grunnlag for utsatt skatt	132 301	215 147	82 846
Utsatt skatt (22 %)	29 106	47 332	18 226

Penneo Dokumentnøkkel: AEQJU-KA5KO-OLWFO-EQ5JF-SO6HL-G66ZD

Organisasjonsnummer 923 961 380



Noter 2023

Polardrikk Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	1 861 786	784 930	399 392	3 346 108
Årets resultat				290 384	290 384
Konsernbidrag mottatt			522 490		522 490
Pr 31.12.2023	300 000	1 861 786	1 307 420	689 775	4 158 982

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 629 239	8 094 077
Sum	7 629 239	8 094 077

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 549 000	10 832 000
Sum	10 549 000	10 832 000

Selskapet har inngått en avtale om serielån på kr 9 500 000 med avdrag over 20 år fra desember 2019 for finansiering av selskapets eiendom i Liavegen 27 i Åsane i Bergen. Eiendommen er pantsatt i denne forbindelse.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler innestående på bankkonto.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polardrikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polardrikk Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 923 961 380

Penneo Dokumentnøkkel: AEQJU-KA5K0-0LWFO-EQ5JF-SO6HL-G66ZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Brosvik Reigstad

Daglig leder

På vegne av: Polardrikk Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-466370

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-03-03 18:34:37 UTC



Steffen Brosvik Reigstad

Styreleder

På vegne av: Polardrikk Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-466370

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-03-03 18:34:37 UTC



Penneo DokumentID: AEQJU-KASKO-OLWFO-EQ5IF-5O6HL-G66ZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>