



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Traconet
Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 387	28 015
Sum kostnader		24 387	28 015
Driftsresultat		-24 387	-28 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87 191	
Sum finansinntekter		87 191	
Annen rentekostnad		185 543	237 941
Annen finanskostnad			209 572
Sum finanskostnader		185 543	447 513
Netto finans		-98 352	-447 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 739	-475 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 739	-475 528
Årsresultat	7, 8, 9	-122 739	-475 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-122 739	-475 528
Sum overføringer og disponeringer		-122 739	-475 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 655 596	4 655 596
Sum varige driftsmidler		4 655 596	4 655 596
Sum anleggsmidler		4 655 596	4 655 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		13	13
SUM EIENDELER		4 655 609	4 655 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 588 005	1 465 265
Sum opptjent egenkapital		-1 588 005	-1 465 265
Sum egenkapital	9	-1 543 575	-1 420 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 183 789	6 074 881
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 789	6 074 881
Sum langsiktig gjeld		6 183 789	6 074 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 066	1 563
Annen kortsiktig gjeld		11 329	
Sum kortsiktig gjeld		15 395	1 563
Sum gjeld		6 199 184	6 076 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 609	4 655 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718348

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Traconet
Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 387	28 015
Sum kostnader		24 387	28 015
Driftsresultat		-24 387	-28 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87 191	
Sum finansinntekter		87 191	
Annen rentekostnad		185 543	237 941
Annen finanskostnad			209 572
Sum finanskostnader		185 543	447 513
Netto finans		-98 352	-447 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 739	-475 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 739	-475 528
Årsresultat	7, 8, 9	-122 739	-475 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-122 739	-475 528
Sum overføringer og disponeringer		-122 739	-475 528



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6 4 655 596 4 655 596

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 4 655 596 4 655 596

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 13 13

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 13 13

SUM EIENDELER 4 655 609 4 655 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000

aksjer à kr 1,00)

5, 9 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital

9 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

44 430 44 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9 1 588 005 1 465 265

Sum opptjent egenkapital

-1 588 005 -1 465 265

Sum egenkapital

9 -1 543 575 -1 420 835

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10 6 183 789 6 074 881

Sum annen langsiktig gjeld

6 183 789 6 074 881

Sum langsiktig gjeld

6 183 789 6 074 881



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 066	1 563
Annen kortsiktig gjeld	11 329	
Sum kortsiktig gjeld	15 395	1 563
Sum gjeld	6 199 184	6 076 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 655 609	4 655 609



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GILIF EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Danica Pension Försäkringsaktiebolag	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Opis Luma AB kjøpte 37.500 aksjer av Danica Pension Försäkringsbolag 29.04.2022.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utviklingstomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 655 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 655 596
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 655 596

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(122 739)	(475 528)
Årets skattegrunnlag	(122 739)	(475 528)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 470 835)	(1 593 575)	122 739
Netto forskjeller	(1 470 835)	(1 593 575)	122 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 470 835	1 593 575	(122 739)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 350 586



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(5 570)	(1 465 265)	(1 420 835)
Årets resultat			(122 739)	(122 739)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	(5 570)	(1 588 005)	(1 543 575)

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet styre mener det er merverdier i tomten som overstiger den negative egenkapitalen.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Opis Luma AB	873 633	908 244
Gjeld til Run Equity AB *)	1 353 737	1 379 774
Gjeld til Opis Eiendom AS	384 581	373 996
Gjeld til Handelsbanken NUF **)	3 571 868	3 412 868
Sum	6 183 789	6 074 881

*) Lånene er renteberegnet med årlig rente på 3 %.

** Selskapets langsiktige gjeld til Handelsbanken NUF er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr. 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Bokført verdi på de pantsatte midlene pr. 31.12.21 var kr. 4 655 596.



Årsregnskap for 2021

**GILIF EIENDOM AS
1364 FORNEBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
GILIF EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(24 387)	(28 015)
Sum driftskostnader		<u>(24 387)</u>	<u>(28 015)</u>
Driftsresultat		<u>(24 387)</u>	<u>(28 015)</u>
Annen finansinntekt		87 191	0
Sum finansinntekter		<u>87 191</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(185 543)	(237 941)
Annen finanskostnad		0	(209 572)
Sum finanskostnader		<u>(185 543)</u>	<u>(447 513)</u>
Netto finans		<u>(98 352)</u>	<u>(447 513)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(122 739)</u>	<u>(475 528)</u>
Ordinært resultat		<u>(122 739)</u>	<u>(475 528)</u>
Årsresultat	7, 8, 9	<u>(122 739)</u>	<u>(475 528)</u>
Overføringer			
Udekket tap	9	(122 739)	(475 528)
Sum		<u>(122 739)</u>	<u>(475 528)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
GILIF EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 655 596	4 655 596
Sum varige driftsmidler		4 655 596	4 655 596
Sum anleggsmidler		4 655 596	4 655 596
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		13	13
Sum eiendeler		4 655 609	4 655 609



Balanse pr. 31. desember 2021
GILIF EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 588 005)	(1 465 265)
Sum opptjent egenkapital		(1 588 005)	(1 465 265)
Sum egenkapital	9	(1 543 575)	(1 420 835)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 183 789	6 074 881
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 789	6 074 881
Sum langsiktig gjeld		6 183 789	6 074 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 066	1 563
Annen kortsiktig gjeld		11 329	0
Sum kortsiktig gjeld		15 395	1 563
Sum gjeld		6 199 184	6 076 444
Sum egenkapital og gjeld		4 655 609	4 655 609

Oslo, 30.06.2022

Hans Jørgen Nilsen
Styrets leder

Mattias Giovanni Fili
Styremedlem



Noter 2021 GILIF EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Danica Pension Försäkringsaktiebolag	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Opis Luma AB kjøpte 37.500 aksjer av Danica Pension Försäkringsbolag 29.04.2022.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utviklingstomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 655 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 655 596
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 655 596

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(122 739)	(475 528)
Årets skattegrunnlag	(122 739)	(475 528)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 470 835)	(1 593 575)	122 739
Netto forskjeller	(1 470 835)	(1 593 575)	122 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 470 835	1 593 575	(122 739)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 350 586



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(5 570)	(1 465 265)	(1 420 835)
Årets resultat			(122 739)	(122 739)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	(5 570)	(1 588 005)	(1 543 575)

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet styre mener det er merverdier i tomten som overstiger den negative egenkapitalen.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Opis Luma AB	873 633	908 244
Gjeld til Run Equity AB *)	1 353 737	1 379 774
Gjeld til Opis Eiendom AS	384 581	373 996
Gjeld til Handelsbanken NUF **)	3 571 868	3 412 868
Sum	6 183 789	6 074 881

*) Lånene er renteberegnet med årlig rente på 3 %.

** Selskapets langsiktige gjeld til Handelsbanken NUF er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr. 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Bokført verdi på de pantsatte midlene pr. 31.12.21 var kr. 4 655 596.



Total - (12739) GILIF EIENDOM AS 20220713 123422.PDF

Name	Date	Name	Date
Nilsen, Hans Jørgen	2022-07-13	GIOVANNI FILI	2022-07-13
Timestamp		Timestamp	
2022-07-13T12:50:22.049+02:00		2022-07-13T15:37:11.708+02:00	
Identification		Identification	
 Nilsen, Hans Jørgen		 GIOVANNI FILI	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))