



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85  
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 85  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 622	
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 622</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	108 532	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 532</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen finanskostnad		1 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 398</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 398</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 398</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 399</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 214	
Sum fordringer		2 214	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 937	
Sum omløpsmidler		34 151	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 151</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 399	
Sum opptjent egenkapital		-2 399	
Sum egenkapital		12 601	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 049	
Annen kortsiktig gjeld		4 501	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 550</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 151</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848348

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 271 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85  
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 85  
5006 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 05.07.2019 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Støldal Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 622	
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 622</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	108 532	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 532</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen finanskostnad		1 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 398</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 398</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 398</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 399</b>	



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 214	
Sum fordringer		2 214	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 937	
Sum omløpsmidler		34 151	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 151</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 399	
Sum opptjent egenkapital		-2 399	
Sum egenkapital		12 601	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 049	
Annen kortsiktig gjeld		4 501	
Sum kortsiktig gjeld		21 550	
Sum gjeld		21 550	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 151</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>107 622</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	3	<u>108 532</u>
Driftsresultat		<u>-910</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		5
Annen finanskostnad		<u>1 493</u>
Netto finansposter		<u>-1 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 398</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-2 398</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 399</u>



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>2 214</u>
Sum fordringer		<u>2 214</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>31 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 151</u>
Sum eiendeler		<u>34 151</u>



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Annen innskutt egenkapital	5	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-2 399
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 399</u>
Sum egenkapital		<u>12 601</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		17 049
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 501</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 550</u>
Sum gjeld		<u>21 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 151</u>

31. desember 2020  
Bergen, 30. august 2021

Espen Sævig  
styremedlem

Tor Audun Sævig  
styremedlem

Frode Støldal Edvardsen  
styreleder



## **Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget ble stiftet den 05.07.2019, regnskapsperioden for 2020 strekker seg således fra 05.07.2019 - 31.12.2020.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leie skjer på grunnlag av fastsatt leie til andelseiere.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Budne bankinnskudd utgjør	0

Det er ikke budne bankinnskudd pr 31.12.2020.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2020</b>
Revisjon	4 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Honorarer / vedlikeholdskostnader / budsjett

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorar til regnskapsførsel	14 947	0
Kommunale avgifter og gebyrer	59 545	0
Vedlikeholdskostnader	0	0
Sum	<u>74 492</u>	<u>0</u>

Det er har ikke vært vedlikeholdskostnader av betydning i 2020, i samsvar med budsjett.

#### Note 5 – Disponible midler / egenkapital

	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	-2 399	-2 399
Kontantinnskudd	15 000	0	15 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>15 000</u>	<u>-2 399</u>	<u>12 601</u>

Borettslaget ble stiftet den 05.07.2019 med kontantinnskudd på kr 15 000.

Endringen i egenkapital tilsvarer endringen i disponible midler. Egenkapital pr 31.12.2020 tilsvarer disponible midler. Av disponible midler utgjør borettslagets kontantbeholdning kr 31 937 pr 31.12.2020.



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 6 - Fortsatt drift**

Det er ingen forhold etter balansedag som påvirker forutsetningen om fortsatt drift. Styret har lagt det til grunn ved utarbeidelse av regnskap.



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS GATE 85

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert borettslag BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS GATE 85 årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK -2 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

##### Styrets og ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.: 1  
+47 55 28 61 79



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.08.2021  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

2