Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 754 803
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL
Forretningsadresse:	Anne-Kath. Parows veg 37B 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 551	1 880 533
Sum inntekter		**1 016 551**	**1 880 533**
Kostnader			
Lønnskostnad			-22 820
Annen driftskostnad		875 287	1 881 051
Sum kostnader		**875 287**	**1 858 231**
Driftsresultat		**141 265**	**22 303**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 028	8 444
Sum finansinntekter		**5 028**	**8 444**
Annen rentekostnad		179	90
Sum finanskostnader		**179**	**90**
Netto finans		**4 849**	**8 354**
Resultat før skattekostnad		**146 114**	**30 657**
Årsresultat		**146 114**	**30 657**
Totalresultat		**146 114**	**30 657**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 114	30 657
Sum overføringer og disponeringer		**146 114**	**30 657**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		129 953	93 515
Sum fordringer		**129 953**	**93 515**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 584	142 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**190 584**	**142 896**
Sum omløpsmidler		**320 537**	**236 411**
SUM EIENDELER		**320 537**	**236 411**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 003	9 889
Sum opptjent egenkapital		**156 003**	**9 889**
Sum egenkapital		**156 003**	**9 889**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		130 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**130 000**	**45 000**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 534	141 522
Annen kortsiktig gjeld		10 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		**34 534**	**181 522**
Sum gjeld		**164 534**	**226 522**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**320 537**	**236 411**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 672966

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 754 803
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL
Forretningsadresse:	Anne-Kath. Parows veg 37B 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 754 803
SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 016 551	1 880 533
Sum inntekter		**1 016 551**	**1 880 533**
Kostnader			
Lønnskostnad			-22 820
Annen driftskostnad		875 287	1 881 051
Sum kostnader		**875 287**	**1 858 231**
Driftsresultat		**141 265**	**22 303**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 028	8 444
Sum finansinntekter		**5 028**	**8 444**
Annen rentekostnad		179	90
Sum finanskostnader		**179**	**90**
Netto finans		**4 849**	**8 354**
Resultat før skattekostnad		**146 114**	**30 657**
Årsresultat		**146 114**	**30 657**
Totalresultat		**146 114**	**30 657**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 114	30 657
Sum overføringer og disponeringer		**146 114**	**30 657**

Organisasjonsnr: 925 754 803
SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		129 953	93 515
Sum fordringer		**129 953**	**93 515**
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 584	142 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**190 584**	**142 896**
Sum omløpsmidler		**320 537**	**236 411**
SUM EIENDELER		**320 537**	**236 411**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 003	9 889
Sum opptjent egenkapital		**156 003**	**9 889**

Sum egenkapital	**156 003**	**9 889**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	130 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser	**130 000**	**45 000**
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 534	141 522
Annen kortsiktig gjeld	10 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	**34 534**	**181 522**
Sum gjeld	**164 534**	**226 522**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**320 537**	**236 411**

Organisasjonsnr: 925 754 803
SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note
3

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Årsregnskap 2024

* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter

Sameiet Heimdalsporten Fellesareal Org.nr. 925754803

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader lik fordeling		719 004	701 412	719 000	754 300
Energi		0	886 740	0	0
Andre inntekter	1	297 547	292 381	0	0
Sum inntekter		**1 016 551**	**1 880 533**	**719 000**	**754 300**
Kostnader					
Lønn/styrehonorar		0	-22 820	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	599 246	601 982	480 100	483 900
Forretningsførsel	3	39 355	37 560	39 200	41 100
Strøm		18 789	336 279	20 000	21 000
Fjernvarme		0	792 139	0	0
Vedlikehold	4	107 855	67 204	90 000	102 400
Vedlikeholdsavsetning	9	85 000	15 000	85 000	93 500
Kontorkostnader		12 311	5 493	4 700	12 400
Andre kostnader	5	12 731	25 394	0	0
Sum kostnader		**875 287**	**1 858 231**	**719 000**	**754 300**
Driftsresultat		**141 265**	**22 303**	**0**	**0**
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		5 028	8 444	0	0
Rentekostnader		179	90	0	0
Sum finans	**6**	**4 849**	**8 354**	**0**	**0**
Resultat	**11**	**146 114**	**30 657**	**0**	**0**
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		146 114	30 657	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Dokumentet er elektronisk signert

Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		129 953	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	93 515
Sum fordringer	**7**	**129 953**	**93 515**
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	**8**	**190 584**	**142 896**
Sum omløpsmidler		**320 537**	**236 411**
Sum eiendeler		**320 537**	**236 411**

Balanserapport 2024 for Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Dokumentet er elektronisk signert

Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		9 889	-20 768
Årets resultat		146 114	30 657
Sum opptjent egenkapital		**156 003**	**9 889**
Sum egenkapital		**156 003**	**9 889**
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	130 000	45 000
Sum avsetninger		**130 000**	**45 000**
Leverandørgjeld		24 534	141 522
Påløpte kostnader	10	10 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		**34 534**	**181 522**
Sum egenkapital og gjeld		**320 537**	**236 411**

TRONDHEIM __/__ 2025,
Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Lene Marielle Eriksen
Styrets leder

Hans-Petter Grav
Styremedlem

Jørn Are Ulseth
Styremedlem

Arnfinn Aune
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Dokumentet er elektronisk signert

Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.
Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.
Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	297 547	292 381	0	0
Sum andre inntekter	**297 547**	**292 381**	**0**	**0**

*Avregning mellomværende sameiet og fellesareal (strøm, heiskostnader).

Dokumentet er elektronisk signert

Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarmabonnement	8 954	8 793	0	9 400
Vakthold	2 520	3 456	15 600	2 600
Vaktmestertjeneste	15 765	0	0	0
Vaktmester div. arbeid og	0	8 682	0	0
Vintervedlikehold	171 343	164 894	171 500	179 900
Sommervedlikehold	259 343	287 500	260 000	272 300
Skadedyrbehandling	18 740	10 305	18 000	19 700
Serviceavtale Heis*	90 995	94 603	0	0
Serviceavtale Brann	31 588	23 750	0	0
Serviceavtale parkering	0	0	15 000	0
Sum drifts -og serviceavtaler	**599 246**	**601 982**	**480 100**	**483 900**

*Må sees i sammenheng med annen inntekt.

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	39 165	37 370	39 200	41 100
Forvaltning utover avtale	190	190	0	0
Sum forvaltningshonorar	**39 355**	**37 560**	**39 200**	**41 100**

Dokumentet er elektronisk signert

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	17 915	10 481	50 000	50 000
Rep/vedl. heis*	14 861	40 305	0	0
Utomhus	35 899	11 507	0	0
Bortkjøring søppel	11 653	2 100	0	0
Parkeringskjeller/garasje	12 414	2 811	0	12 400
Vedlikehold lekeplasser	0	0	40 000	40 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	9 805	0	0	0
Vedlikehold utstyr	5 308	0	0	0
Sum vedlikehold	**107 855**	**67 204**	**90 000**	**102 400**

*Må sees i sammenheng med annen inntekt.

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankgebyrer	63	59	0	0
Annen kostnad*	12 668	25 335	0	0
Sum andre kostnader	**12 731**	**25 394**	**0**	**0**

*Unødig utrykning

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	5 028	8 444	0	0
Sum rentekostnader	179	90	0	0
Sum finans	4 849	8 354	0	0

Dokumentet er elektronisk signert

Note 7 Fordringer
Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre kortsiktige fordringer*	129 953	0
Sum andre kortsiktige fordringer	**129 953**	**0**
Forskuddsbetalte kostnader	0	93 515
Sum andre fordringer	**0**	**93 515**
Sum fordringer	**129 953**	**93 515**

*Avsatt inntekt viderefakturering heis, fordring dobbelfakturert årskontroll brannalarm og nødlys
Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	**45 000**	**30 000**
Årets avsetning	**85 000**	**15 000**
Sum avsetning	**130 000**	**45 000**

Dokumentet er elektronisk signert

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt strøm 2. halvår	10 000	40 000
Sum påløpte kostnader	**10 000**	**40 000**

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	**54 889**	**9 232**
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	146 114	30 657
Vedlikeholdsavsetning	85 000	15 000
B. Årets endring i disponible midler	231 114	45 657
C. Disponible midler 31.12	**286 003**	**54 889**

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert

Årsregnskap 202...

Name	Date	Name	Date
Grav, Hans-Petter	**2025-03-12**	**Eriksen, Lene Marielle**	**2025-03-12**
Identification		Identification	
bankID Grav, Hans-Petter		bankID Eriksen, Lene Marielle	

Name	Date	Name	Date
Aune, Arnfinn	**2025-03-12**	**Ulseth, Jørn Are**	**2025-03-06**
Identification		Identification	
bankID Aune, Arnfinn		bankID Ulseth, Jørn Are	

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))