



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 164 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 4  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldseth Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 886	891 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 886</b>	<b>891 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		589 514	301 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 848	697 744
Annen driftskostnad	2	116 999	115 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 362</b>	<b>1 115 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 475</b>	<b>-223 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 000	
Annen rentekostnad		3 823	279 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 823</b>	<b>279 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 823</b>	<b>-279 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 298</b>	<b>-503 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 905	-110 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-392 409
Overført fra annen egenkapital		-251 393	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 399 461	16 766 422
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	46 733	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 446 194</b>	<b>16 766 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 446 194</b>	<b>16 766 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	126 012	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>126 012</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 894	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 894</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 309 100</b>	<b>16 766 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	1 759 388	1 759 388
Annen innskutt egenkapital	4	5 060 837	5 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 020 225</b>	<b>7 271 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 020 225</b>	<b>7 271 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	699 552	770 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>699 552</b>	<b>770 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 463 222	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 463 222</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 162 774</b>	<b>770 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	125 373	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 031	
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	8 592 647
Annen kortsiktig gjeld	5	492 697	131 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 101</b>	<b>8 724 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 288 875</b>	<b>9 494 804</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 309 100</b>	<b>16 766 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 164 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 4  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldseth Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 164 163  
BORGESKOGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 886	891 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 886</b>	<b>891 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		589 514	301 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 848	697 744
Annen driftskostnad	2	116 999	115 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 362</b>	<b>1 115 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 475</b>	<b>-223 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 000	
Annen rentekostnad		3 823	279 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 823</b>	<b>279 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 823</b>	<b>-279 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 298</b>	<b>-503 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 905	-110 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-392 409
Overført fra annen egenkapital		-251 393	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>



Organisasjonsnr: 926 164 163  
BORGESKOGEN 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	16 399 461	16 766 422
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	46 733	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 446 194</b>	<b>16 766 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 446 194</b>	<b>16 766 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	126 012	
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>126 012</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		736 894	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>736 894</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 309 100</b>	<b>16 766 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	1 759 388	1 759 388
Annen innskutt egenkapital	4	5 060 837	5 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 020 225</b>	<b>7 271 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 020 225</b>	<b>7 271 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	699 552	770 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>699 552</b>	<b>770 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 463 222	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 463 222</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 162 774</b>	<b>770 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	125 373	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 031	
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	8 592 647
Annen kortsiktig gjeld	5	492 697	131 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 101</b>	<b>8 724 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 288 875</b>	<b>9 494 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 309 100</b>	<b>16 766 422</b>



Organisasjonsnr: 926 164 163  
BORGESKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 251 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Stian Halseth  
2022-05-27

 BankID Signing  
Morten Fjeldseth Klausen  
2022-05-27



# Årsregnskap 2021

## Borgeskogen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 164 163



## RESULTATREGNSKAP

### BORGESKOGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 402 886	891 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 402 886</b>	<b>891 681</b>
Varekostnad		589 514	301 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 848	697 744
Annen driftskostnad	2	116 999	115 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 589 362</b>	<b>1 115 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 475</b>	<b>-223 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	279 610
Annen rentekostnad		3 823	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 823</b>	<b>-279 610</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 298	-503 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 905	-110 680
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-392 409
Overført fra annen egenkapital		251 393	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 393</b>	<b>-392 409</b>



### BALANSE

#### BORGESKOGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 399 461	16 766 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	46 733	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 446 194</b>	<b>16 766 422</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 446 194</b>	<b>16 766 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	126 012	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>126 012</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 894	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 906</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 309 100</b>	<b>16 766 422</b>



## BALANSE

### BORGESKOGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	1 759 388	1 759 388
Annen innskutt egenkapital	4	5 060 837	5 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 020 225</b>	<b>7 271 618</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 020 225</b>	<b>7 271 618</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	699 552	770 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>699 552</b>	<b>770 457</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 463 222	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 463 222</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	125 373	0
Skyldig offentlige avgifter		8 031	0
Konserngjeld	5	500 000	8 592 647
Annen kortsiktig gjeld	5	492 697	131 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 101</b>	<b>8 724 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 288 875</b>	<b>9 494 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 309 100</b>	<b>16 766 422</b>

Sandefjord, 27.05.2022  
Styret i Borgeskogen 4 AS

Morten Fjeldseth Klausen  
styreleder

Stian Halseth  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 229 123		25 229 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	513 427	49 193	562 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 742 550</b>	<b>49 193</b>	<b>25 791 743</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 343 089	2 460	9 345 549
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 399 461</b>	<b>46 733</b>	<b>16 446 194</b>
Årets ordinære avskrivninger	880 388	2 460	882 848
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 2 Lønnskostnader

Borgeskogen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 905	-110 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 905</b>	<b>-110 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-322 298	-503 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 580</b>	<b>-503 088</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-322 298	-503 088
Beregnet skatt av resultat før skatt	-70 906	-110 679
<b>Sum</b>	<b>-70 906</b>	<b>-110 679</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 655 792	3 928 510	272 718
<b>Sum</b>	<b>3 655 792</b>	<b>3 928 510</b>	<b>272 718</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 011	-426 431	49 580
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 179 781</b>	<b>3 502 079</b>	<b>322 298</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>699 552</b>	<b>770 457</b>	<b>70 906</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 759 388	5 312 230	0	7 271 618
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 759 388</b>	<b>5 312 230</b>	<b>0</b>	<b>7 271 618</b>
Årets resultat			-251 393		-251 393
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 759 388</b>	<b>5 060 837</b>	<b>0</b>	<b>7 020 225</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig/kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	-5 271	-9 095 222	-8 592 647
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-5 271</b>	<b>-9 095 222</b>	<b>-8 592 647</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-8 463 222	-8 592 647
Kundefordringer	32 609	0
Driftsløsøre	16 446 194	16 766 422
<b>Sum</b>	<b>16 478 803</b>	<b>16 766 422</b>

Selskapet har gitt sikkerhet til morselskapet Itx Norge AS jfr. aksjeloven § 8-10.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Itx Norge AS	100 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har god positiv egenkapital og jobber for å få på plass positiv drift.

Det foreligger merverdier i eiendom.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.