



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORE AS  
Forretningsadresse: 6 etg.  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	245 778	139 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 778</b>	<b>139 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 778</b>	<b>-139 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 135	262 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	<b>262 173</b>
Annen rentekostnad	4	7 967	200 670
Annen finanskostnad		6 795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 762</b>	<b>200 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 627</b>	<b>61 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 257 404	-5 077 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	182 027 758	179 642 758
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 027 758</b>	<b>179 642 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 027 758</b>	<b>179 642 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 357	973 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 357</b>	<b>973 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 357</b>	<b>973 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 664 115</b>	<b>180 615 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 120 450	2 120 450
Overkurs	6	66 997 374	66 997 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 117 824</b>	<b>69 117 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	109 205 484	111 462 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 205 484</b>	<b>111 462 888</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 323 308</b>	<b>180 580 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	4 307 967	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 967</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 967</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 634	5 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 840</b>	<b>35 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 807</b>	<b>35 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 664 115</b>	<b>180 615 918</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	4	36 977 384	69 208 428
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 977 384</b>	<b>69 208 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	5 190 401	5 849 774
Avskrivning	7	426 609	458 203
Annen driftskostnad	5, 6	7 424 934	9 616 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 041 945</b>	<b>15 924 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 935 440</b>	<b>53 283 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371 231	130 806
Annen finansinntekt		2 192	122 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 423</b>	<b>253 030</b>
Annen rentekostnad			10 628 523
Annen finanskostnad		28 584	12 266 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 584</b>	<b>22 895 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 839</b>	<b>-22 642 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 641 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		-47 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 689 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 689 125</b>
Minoritetsinteresser		-113 378	9 702 869
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 393 656</b>	<b>20 986 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 393 656</b>	<b>20 986 256</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Software	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 425 029	4 826 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 425 029</b>	<b>4 826 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 752 630	1 942 571
Investeringer i aksjer og andeler	9	40 702 720	34 857 080
Andre langsiktige fordringer	9	5 000	544 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 460 350</b>	<b>37 344 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 885 379</b>	<b>42 170 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	218 458
Andre kortsiktige fordringer		12 319 447	167 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 506 947</b>	<b>386 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	248 683 505	231 029 460
Porteføljeinvesteringer	10	31 455 342	32 125 384
<b>Sum investeringer</b>		<b>280 138 847</b>	<b>263 154 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 573 356	29 037 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 573 356</b>	<b>29 037 838</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		308 219 149	292 579 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 104 528</b>	<b>334 749 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	2 120 450	2 120 450
Overkurs	15	66 997 374	66 997 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 117 824</b>	<b>69 117 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	265 098 622	242 704 966
Minoritetsinteresser	15	21 063 391	21 176 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 162 013</b>	<b>263 881 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 279 837</b>	<b>332 999 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 763	282 144
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		209 746	441 000
Annen kortsiktig gjeld		421 183	1 027 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 691</b>	<b>1 750 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 691</b>	<b>1 750 240</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 104 528</b>	<b>334 749 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTORE AS  
Forretningsadresse: 6 etg.  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 735  
INVESTORE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	245 778	139 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 778</b>	<b>139 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 778</b>	<b>-139 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 135	262 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135</b>	<b>262 173</b>
Annen rentekostnad	4	7 967	200 670
Annen finanskostnad		6 795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 762</b>	<b>200 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 627</b>	<b>61 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 257 404	-5 077 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>



Organisasjonsnr: 989 230 735  
INVESTORE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	182 027 758	179 642 758
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 027 758</b>	<b>179 642 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 027 758</b>	<b>179 642 758</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 357	973 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 357</b>	<b>973 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 357</b>	<b>973 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 664 115</b>	<b>180 615 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 120 450	2 120 450
Overkurs	6	66 997 374	66 997 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 117 824</b>	<b>69 117 824</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	109 205 484	111 462 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 205 484</b>	<b>111 462 888</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 323 308</b>	<b>180 580 712</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld	4	4 307 967	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 967</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 967</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 634	5 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 840</b>	<b>35 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 807</b>	<b>35 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 664 115</b>	<b>180 615 918</b>



Organisasjonsnr: 989 230 735  
INVESTORE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	4	36 977 384	69 208 428
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	8		
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 977 384</b>	<b>69 208 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	5 190 401	5 849 774
Avskrivning	7	426 609	458 203
Annen driftskostnad	5, 6	7 424 934	9 616 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 041 945</b>	<b>15 924 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 935 440</b>	<b>53 283 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371 231	130 806
Annen finansinntekt		2 192	122 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 423</b>	<b>253 030</b>
Annen rentekostnad			10 628 523
Annen finanskostnad		28 584	12 266 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 584</b>	<b>22 895 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 839</b>	<b>-22 642 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 641 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		-47 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 689 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 689 125</b>
Minoritetsinteresser		-113 378	9 702 869
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 393 656</b>	<b>20 986 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 393 656</b>	<b>20 986 256</b>



Organisasjonsnr: 989 230 735  
INVESTORE AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Software	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7	4 425 029	4 826 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 425 029</b>	<b>4 826 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	2 752 630	1 942 571
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	40 702 720	34 857 080
Andre langsiktige fordringer			
	9	5 000	544 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 460 350</b>	<b>37 344 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 885 379</b>	<b>42 170 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		187 500	218 458
Andre kortsiktige fordringer			
		12 319 447	167 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 506 947</b>	<b>386 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner			
	11	248 683 505	231 029 460
Porteføljeinvesteringer			
	10	31 455 342	32 125 384
<b>Sum investeringer</b>		<b>280 138 847</b>	<b>263 154 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	15 573 356	29 037 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 573 356</b>	<b>29 037 838</b>



Sum omløpsmidler		308 219 149	292 579 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 104 528</b>	<b>334 749 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	2 120 450	2 120 450
Overkurs	15	66 997 374	66 997 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 117 824</b>	<b>69 117 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	265 098 622	242 704 966
Minoritetsinteresser	15	21 063 391	21 176 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 162 013</b>	<b>263 881 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 279 837</b>	<b>332 999 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 763	282 144
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		209 746	441 000
Annen kortsiktig gjeld		421 183	1 027 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 691</b>	<b>1 750 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 691</b>	<b>1 750 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 104 528</b>	<b>334 749 798</b>



Organisasjonsnr: 989 230 735  
INVESTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 989 230 735  
INVESTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

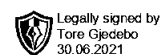
- alle poster oppgitt i hele tall



## Investore AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	245 778	139 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 778</b>	<b>139 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 778</b>	<b>-139 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 135	262 173
Annen rentekostnad	4	7 967	200 670
Annen finanskostnad		6 795	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 627</b>	<b>61 503</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 404	-77 942
Ordinært resultat		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	2 257 404	5 077 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-257 404</b>	<b>-77 942</b>



## Investore AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>182 027 758</u>	<u>179 642 758</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>182 027 758</b></u>	<u><b>179 642 758</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>182 027 758</b></u>	<u><b>179 642 758</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 357	973 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>636 357</b></u>	<u><b>973 160</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>182 664 115</b></u>	<u><b>180 615 918</b></u>



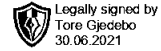
## Investore AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 120 450	2 120 450
Overkurs	6	66 997 374	66 997 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 117 824</b>	<b>69 117 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	109 205 484	111 462 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 205 484</b>	<b>111 462 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 323 308</b>	<b>180 580 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	4 307 967	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 967</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 634	5 000
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 840</b>	<b>35 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 807</b>	<b>35 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>182 664 115</b>	<b>180 615 918</b>

Stavanger, 30.06.2021

Tore Gjedebo  
styreleder/daglig leder



## InvesTore AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer det overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene blir fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter søkes gjennomført på markedsmessige vilkår.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av regnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.



## InvesTore AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2020 kr 84 875 inkl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat i 2020
Styrbjørn AS	20.06.08	Stavanger	62,0 %	11 510 462	55 816 766	-783 413
InvesTore Finans AS	20.06.08	Stavanger	100,0 %	168 117 296	301 201 916	24 883 650
Fauna Eksperimentet AS	04.08.20	Stavanger	100,0 %	2 400 000	2 352 397	-47 604
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>				<b>182 027 758</b>	<b>359 371 079</b>	<b>24 052 633</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Navn	Andre langsiktige fordr.		Andre kortsiktige fordr.	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Aksjonær	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

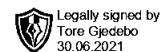
Navn	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 307 967	0
Aksjonær	30 206	30 206	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 206</b>	<b>30 206</b>	<b>4 307 967</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Fremførbart underskudd	-344 543	-97 019
Grunnlag utsatt skattefordel	-344 543	-97 019
Utsatt skattefordel (22%)	-75 799	-21 344
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-257 404	-77 942
Permanente forskjeller	9 880	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag årets skattekostnad	-247 524	-77 942
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-247 524	-77 942
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## InvesTore AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skatt forts.

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 120 450	66 997 374	111 462 888	180 580 712
Tilleggsutbytte, innbetalt kapital			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			-257 404	-257 404
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 120 450</b>	<b>66 997 374</b>	<b>109 205 484</b>	<b>178 323 308</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	2 120 450	2 120 450
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>2 120 450</b>

#### Eierstruktur

Aksjonæren i selskapet var pr 31.12.:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tore Gjedebo (daglig leder / styreleder)	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investore AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Investore AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 257 404 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 24 280 278. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Investore AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Investore AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: NLLJ6-0406A-EPBL1-FWFAJ-NAAP30-JQTV8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Investore AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Perneo Dokumentnr: NLLJ6-0406A-EPBL1-FWFAJ-NAP30-JQTV8



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Investore AS

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NLLJ6-0406A-EPBL1-FWFAJ-NAAP30-JQTV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-02 06:14:49Z



Penneo Dokumentnr: NLLJ6-0406A-EPBLI-FWFAJ-VAP30-JQTV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## InvesTore AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### **VIRKSOMHET**

InvesTore AS sin virksomhet er å eie aksjer og andeler i andre selskaper. Den største investeringen er aksjer i Investore Finans AS, hvor en har betydelig investeringer i markedsbaserte aksjer. Konsernet har investeringer både nasjonalt og internasjonalt. Investeringsområdet omfatter børsnoterte papirer, industrielt eierskap og eiendomsinvesteringer. Gjennomgående for konsernets investerings virksomhet er et tydelig fokus på bærekraftige investeringer. Dette innebærer at det investeres minst mulig i selskaper som bruker morgendagens resurser i dag. Virksomheten blir drevet fra lokale i Løkkeveien i Stavanger kommune. Selskapet og konsernets forretningsmodell er å utøve aktivt eierskap som medfører styreposisjon og bistand med strategisk planlegging.

#### **RESULTATUTVIKLING, EGENKAPITAL OG FINANSIELL RISIKO**

Selskapet hadde i 2020 et underskudd etter skatt på NOK 257 404, sammenlignet med et underskudd på NOK 77 942 i 2019. Årsresultatet for konsernet før minoritet var et overskudd på MNOK 24,3 mot et overskudd på MNOK 30,7 i 2019. Den regnskapsmessige egenkapitalen for konsernet utgjør ved utgangen av året MNOK 355,3 inkludert minoritetens andel. Konsernets totalbalanse var MNOK 356,1. Tilsvarende tall for 2019 var henholdsvis MNOK 332,9 i egenkapital og MNOK 334,7 i totalbalanse.

Verdien av konsernets investeringer og evne til å innfri forpliktelser er påvirket av endringer i finansiell markedsrisiko, primært relatert til utvikling i oljesektoren og eiendomsmarkedet, utvikling i valutakurs, og endringer i rentenivået. Virksomheten har et bevisst forhold til sentrale markedsparametere med tanke på å tilpasse seg risiko for å kunne realisere merverdier og innfri forpliktelser.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen sammen med notene gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

#### **FORTSATT DRIFT**

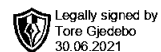
Selskapets regnskap og konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede både for InvesTore AS og for konsernet.

#### **PERSONALE, LIKESTILLING, ARBEIDSMILJØ, FORURENSING**

Selskapet har ved utgang av året 2 ansatte. Styret består av 1 mann konsernet hensyntar likestilling ved ansettelse og drift. Arbeidsmiljøet i virksomheten anses som godt. Selskapet og konsernet driver virksomhet som ikke i vesentlig grad forurenser det ytre miljø, verken direkte eller gjennom produkter eller ved innsatsfaktorer. Konsernet fokuserer også på miljømessige hensyn i den teknologit utvikling som foregår i porteføljeselskapene.

#### **UTVIKLING, MARKEDSFORHOLD OG RISIKO**

Konsernet påvirkes i vesentlig grad av forholdene i finansmarkedene samt utviklingen av den norske kronen mot euro og USD. Gitt konsernets tydelige fokus på klimavennlige og bærekraftige investeringer, vil endringer i markedssentimentet for slik posisjoner påvirke konsernets lønnsomhet.



### InvesTore AS

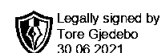
#### RESULTATDISPONERING

Styret foreslår at årets resultat på NOK -257 404 disponeres ved overføring fra annen egenkapital. Ved utgangen av året har selskapet en egenkapital på MNOK 178,3.

Stavanger, 30. juni 2021

---

Tore Gjedebo  
styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

Investore AS

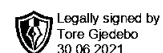
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	4	36 977 384	69 208 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 977 384</b>	<b>69 208 428</b>
Lønnskostnad	6	5 190 401	5 849 774
Avskrivning	7	426 609	458 203
Annen driftskostnad	5, 6	7 424 934	9 616 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 041 945</b>	<b>15 924 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 935 440</b>	<b>53 283 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371 231	130 806
Annen finansinntekt		2 192	122 224
Annen rentekostnad		0	10 628 523
Annen finanskostnad		28 584	12 266 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>344 839</b>	<b>-22 642 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 641 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	-47 719
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 689 125</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>24 280 278</b>	<b>30 689 125</b>
Minoritetens andel		-113 378	9 702 869
<b>Majoritetens andel</b>		<b>24 393 656</b>	<b>20 986 256</b>



## Balanse

Investore AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 425 029	4 826 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 425 029</b>	<b>4 826 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 752 630	1 942 571
Investeringer i aksjer og andeler	9	40 702 720	34 857 080
Andre langsiktige fordringer	9	5 000	544 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 460 350</b>	<b>37 344 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 885 379</b>	<b>42 170 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	218 458
Andre kortsiktige fordringer		12 319 447	167 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 506 947</b>	<b>386 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	248 683 505	231 029 460
Porteføljeinvesteringer	10	31 455 342	32 125 384
<b>Sum investeringer</b>		<b>280 138 847</b>	<b>263 154 844</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 573 356	29 037 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 219 149</b>	<b>292 579 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>356 104 528</b>	<b>334 749 798</b>



## Balanse

Investore AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	2 120 450	2 120 450
Overkurs	15	66 997 374	66 997 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 117 824</b>	<b>69 117 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	265 098 622	242 704 966
Minoritetsinteresse	15	21 063 391	21 176 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 162 013</b>	<b>263 881 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 279 837</b>	<b>332 999 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 763	282 144
Skyldig offentlige avgifter		209 746	441 000
Annen kortsiktig gjeld		421 183	1 027 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 691</b>	<b>1 750 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 691</b>	<b>1 750 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>356 104 528</b>	<b>334 749 798</b>

Stavanger, 30.06.2021  
Styret i Investore AS

\_\_\_\_\_  
Tore Gjedebo  
Styreleder/ daglig leder



InvesTore AS konsern

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	24 280 278	30 641 406
Periodens betalte skatt	-	-5 803 035
Ordinære av- og nedskrivninger	426 609	458 203
Tap salg datter	-	0
Gevinst(-)/tap ved salg aksjer og driftsmidler	-	-57 714 372
Resultatandel tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer	-	-10 884 330
Endring i porteføljeinvesteringer og porteføljefordringer mv.	(23 099 783)	120 666 055
Endring i kortsiktige fordringer	(12 120 499)	158 291 338
Endring i leverandørgjeld	(88 381)	-5 208 998
Endring tidsavgrensede poster	(837 166)	-43 377 673
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(11 438 942)</b>	<b>187 068 594</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved salg av driftsmidler	-	0
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	(25 540)	-1 590 674
Endring investering i tilknyttet selskap/ andre aksjer	-	0
Innbetalinger/utbetaling ved utlån	-	10 975 064
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(25 540)</b>	<b>9 384 390</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Nedbetaling(-)/opptak av langsiktig gjeld	-	-161 437 058
Endring kassekreditt	-	-28 996 142
Effekt av utgang datterselskap	-	0
Utbetaling av utbytte	(2 000 000)	-54 708 823
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(2 000 000)</b>	<b>-245 142 023</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>(13 464 482)</b>	<b>-48 689 039</b>
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	29 037 838	77 726 877
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	<b>15 573 356</b>	29 037 838
<b>Endring i kontanter</b>	<b>(13 464 482)</b>	<b>-48 689 039</b>



## InvesTore AS konsern

### Noter til regnskapet 2020

#### Konserninformasjon

Konsernregnskapet for konsernet InvesTore AS består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noter. Følgende selskaper blir konsolidert i konsernet foruten morselskapet:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eier- andel	Bokført verdi i morselskapet
InvesTore Finans AS	11 946 250	238 925	50	100 %	168 117 296
Styrbjørn AS	1 333 961	1 333 961	1	62 %	11 510 462
<i>Datterselskap av Styrbjørn AS:</i>					
Styrbjørn Growth AS	2 000 000	1 000	2 000	100 %	8 133 975
Styrbjørn Property AS	1 122 000	935	1 200	100 %	29 345 696
Njord Capital AS	1 000 000	1 000	100,00	100 %	1 000 000
Fauna Eksperimentet AS	2 400 000	100	24 000,00	100 %	2 400 000
<i>Tilknyttet selskap eid av Styrbjørn Property AS:</i>					
Scale Eiendom AS	21 604 960	10 802 480	1	50,00 %	0

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av selskaper hvor InvesTore AS eier mer enn 50 % av aksjene og/eller har bestemmende innflytelse (datterselskap).

Alle datterselskap ervervet for varig eie er konsolidert inn i konsernregnskapet. Eiendeler i datterselskaper blir konsolidert etter oppkjøpsmetoden i konsernregnskapet. Dette innebærer at differansen mellom kostpris for aksjene og selskapets samlede egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til eiendeler og gjeld i konsernregnskapet. Eventuell restverdi blir behandlet som goodwill/negativ goodwill i konsernregnskapet, og avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan over forventet levetid.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert.

##### Inntektsføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring av salg og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er tjenester knyttet til administrering og forvaltning av eiendom samt investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktede aksjer, andeler og porteføljeinvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljefordringer, herunder fordringer mot selskaper i Styrbjørn-konsernets portefølje.



## InvesTore AS konsern

### Noter til regnskapet 2020

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Selskapets ordinære virksomhet er investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsværdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger virkelig verdi foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Konsernet klassifiserer aksjeinvesteringer og fordringer (porteføljeinvesteringer) ikke ment til varig eie som omløpsmidler. Disse investeringer medtas til markedsverdi pr 31.12.

Alle resultatføringer i forbindelse med investeringer (aksjer og fordringer) i porteføljeselskaper er klassifisert som driftsposter. Dette vil gjelde tap/gevinster på aksjer samt renter og tapsføringer på fordringer.

#### Investeringer i andre aksjer og andeler

Konsernets investeringer i andre aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

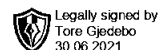
Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av regnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.

#### Note 2 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg i noen grad av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko. Renterisiko oppstår ved at deler av konsernets gjeld er har flytende rente. Konsernet har valutarisiko gjennom investeringer i utenlandsk valuta. Valutaeksponering i forhold til disse investeringene vurderes sikret i hvert enkelt tilfelle.



## InvesTore AS konsern

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Bankinnskudd mv

Bundne skattetrekksmidler i konsernet utgjør kr 57 855

#### Note 4 Driftsinntekter og virksomhetsområder

<b>Driftsinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekter / honorarer	735 425	540 980
Gevinst ved salg av aksjer / eiendeler	13 603 903	57 714 372
Inntekter fra porteføljeselskap og investeringer	22 638 056	10 884 330
Andre driftsinntekter		68 746
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>36 977 384</b>	<b>69 208 428</b>

Konsernets virksomhet defineres til å omfatte to virksomhetsområder - investering og eiendom.

<b>Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområde</b>		
Investering	36 977 384	69 208 428
Eiendom	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>36 977 384</b>	<b>69 208 428</b>

#### Note 5 Driftskostnader

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Tap ved salg av aksjer	4 903 768	305 058
Nedskrivning omløpsaksjer/ anleggsaksjer	0	700 000
Verdiendring porteføljeinvesteringer	0	3 447 992
Andre driftskostnader	2 521 167	5 163 669
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7 424 934</b>	<b>9 616 719</b>

#### Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	4 084 682	4 655 576
Folketrygdavgift	888 918	358 088
Pensjonskostnader	123 852	610 332
Andre ytelser	92 949	225 777
<b>Sum</b>	<b>5 190 401</b>	<b>5 849 774</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 3

Det er utbetalt styrehonorar i konsernet med totalt kr 600.000.

Det er ved utgangen av året 2 ansatte i konsernet som alle er en del av en innskuddsordning.

Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lønn og andre ytelser til daglig leder

Lønn	861 844
Annen godtgjørelse	17 757

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva for 2020 utgjør kr 271 506. I tillegg kommer andre tjenester med kr 15 000.



## Investore AS konsern

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Software	Maskiner, inventar,	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	106 844	2 359 593	2 953 788	6 420 225
Tilgang	25 540	0	214 275	0	239 815
Avgang	0	0	-214 275	0	-214 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 025 540</b>	<b>106 844</b>	<b>2 359 593</b>	<b>2 953 788</b>	<b>6 445 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-106 844	-1 913 893		-2 020 737
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 025 540</b>	<b>0</b>	<b>445 700</b>	<b>2 953 788</b>	<b>4 425 029</b>
Årets avskrivninger			426 609		426 609
Avskrivningssats (kunst avskrives ikke)		3 år	0-10år		
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær		

#### Note 8 Investering i tilknyttet selskap

(Tall i 1 000)

	Anskaffet	Forretnings kontor	Eierandel
Scale Eiendom AS	20.12.18	Stavanger	50,0 %

Tilknyttede selskaper regnskapsføres ved bruk av egenkapitalmetoden der konsernverdien av det enkelte tilknyttede selskap legges til grunn.

Investeringen i Scale eiendom AS er i sin helhet skrevet ned til kr 0 i konsernet.

Det er ytt et lån til Scale Eiendom AS kr 2 752 630.



## Investore AS konsern

## Noter til regnskapet 2020

## Note 9 Investering i aksjer og andeler

Aksjer	Eierskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Forus Parkering Holding	IT Finans AS	320	27 200 000	17 200 000
Beyond AS	IT Finans AS	203 083	18 208 240	18 208 240
KVS Technologies AS	IT Finans AS	4 167	1 000 080	300 080
Katapult Accelerator Fund 2 AS	IT AS	300 000	3 000 000	3 000 000
Stavanger Bilpark Invest AS	IT Finans AS	2 493	1 994 400	1 994 400
<b>Sum</b>			<b>51 402 720</b>	<b>40 702 720</b>

## Note 10 Porteføljinvesteringer

Selskapets navn	Instrument	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris
Heimdal Unipersonal Limitada	Aksjer	150	100,0 %	11 684 010
Heimdal Unipersonal Limitada	Fordring			741 617
Joto Eiendom SL Spania	Fordring			3 899 791
Joto Eiendom SL Spania	Aksjer		100,0 %	9 450 000
Nordic Innovation AS	Aksjer	200 000	13,8 %	3 000 000
N-Tec AS	Aksjer	11	0,4 %	
Såkorn Invest II AS	Fordring			1 711 835
Såkorn Invest II AS	B-aksjer	22 923	5,7 %	22 923
Såkorn Invest II AS	A-aksjer	2 078 080	5,7 %	2 266 027
Vika Prosjekt AS	Aksje	67 614 730	31,0 %	16 992 070
<b>Sum</b>				<b>49 768 273</b>
Sum verdjustering porteføljinvesteringer				-18 312 930
<b>Sum bokført verdi porteføljinvesteringer</b>				<b>31 455 342</b>

## Note 11 Markedsbasert aksjer og obligasjoner

Selskap / aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markeds-verdi *)
Markedsbaserte aksjer	152 566 222	193 120 792
Markedsbaserte obligasjoner	54 378 902	55 562 713
<b>Sum markedsinvesteringer</b>	<b>206 945 124</b>	<b>248 683 505</b>
Verdjustering portefølje	41 738 381	
<b>Sum markedsinvesteringer regnskapsført</b>	<b>248 683 505</b>	

\*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.



## InvesTore AS konsern

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 12 Skattekostnad

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	-1 554 936	-1 554 936
Driftsmidler	-316 895	-110 276
Avskåret rentefradrag	0	0
Langsiktig fordring og gjeld i valuta	0	0
3% inntektsført utbytte	0	0
Andre forskjeller	-12 605 403	-12 605 403
Gevinst og tapskonto	163 298	204 123
Aksjer og andre finansielle instrumenter	1 183 811	-406 934
Frømførbart underskudd	-344 603 718	-337 665 768
Grunnlag utsatt skatt	-357 733 843	-352 139 194
Utsatt skattefordel (22% og 22%)	-79 797 658	-75 682 855
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen *)	0	0

\*) Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet vedrørende konsernets muligheter til å nyttiggjøre seg av skattefordelene.

<b>Årets skattekostnad består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	185 047
Andre endringer	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-232 766
Skattekostnad	0	-47 719

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite avsatt skatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

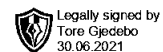
#### Note 13 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Hvert enkelt selskapet i konsernet har i 2019 nedbetalt langsiktig gjeld. Konsernet har således ingen langsiktig gjeldsforpliktelse, eller pantstillelser.

#### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12.:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme andel</b>
Tore Gjedebo (100%)	1	100 %	100 %
Sum	1	100 %	100 %



## InvesTore AS konsern

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 15 Egenkapital

Egenkapitalendringer gjennom året (tall i 1 000 NOK):

	<b>Totalt</b>	<b>Majoritet</b>	<b>Minoritet</b>
Egenkapital pr 01.01.	332 999	311 822	21 177
Årets resultat	24 280	24 393	-113
Tilleggsutbytte	-2 000	-2 000	0
Konsolidering og omregningsdifferanser etc	0		
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>355 279</b>	<b>334 215</b>	<b>21 064</b>

#### Note 16 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige negative hendelser etter balansedag som har innvirkning på regnskapet 2020.