



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 526 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKSTILHUSET SELJE AS  
Forretningsadresse: Nabben  
6740 SELJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 484 716        | 484 716        |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | 65 506         | 58 477         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>550 222</b> | <b>543 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>349 779</b> | <b>356 807</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      | 3 570          | 2 506          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 570</b>   | <b>2 506</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 28             | 6              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-28</b>     | <b>-6</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 542</b>   | <b>2 500</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>353 320</b> | <b>359 307</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 141 385        | 139 703        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>211 935</b> | <b>219 604</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 1 226 321      | 0              |
| Annen egenkapital  |      | -1 014 386     | 219 604        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>211 935</b> | <b>219 604</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1, 6 | 1 281 555        | 1 766 271        |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 1 281 555        | 1 766 271        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7, 8 | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Sum anleggsmidler   |      | 3 281 555        | 3 766 271        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer   | 7    | 1 226 321        | 826 321          |
| Sum fordringer  |      | 1 226 321        | 826 321          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 712 302          | 414 740          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 712 302          | 414 740          |
| Sum omløpsmidler  |      | 1 938 622        | 1 241 060        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 220 178</b> | <b>5 007 331</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 9, 10 | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 10    | 1 818 008        | 2 832 393        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>1 818 008</b> | <b>2 832 393</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |       | <b>3 818 008</b> | <b>4 832 393</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |       |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |       | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld                |       |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                  |                  |
| Betalbar skatt                        | 4, 5  | 141 385          | 139 703          |
| Skyldige offentlige avgifter          |       | 34 464           | 35 235           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7     | 1 226 321        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |       | <b>1 402 170</b> | <b>174 938</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |       | <b>1 402 170</b> | <b>174 938</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       | <b>5 220 178</b> | <b>5 007 331</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 526 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKSTILHUSET SELJE AS  
Forretningsadresse: Nabben  
6740 SELJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                |                |
|  | 1           | 484 716        | 484 716        |
| Annen driftskostnad  | 2, 3        | 65 506         | 58 477         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>550 222</b> | <b>543 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>349 779</b> | <b>356 807</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen finansinntekt  |             | 3 570          | 2 506          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 570</b>   | <b>2 506</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 28             | 6              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-28</b>     | <b>-6</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>3 542</b>   | <b>2 500</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             |                |                |
| Skattekostnad  | 4, 5        | 141 385        | 139 703        |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>211 935</b> | <b>219 604</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 1 226 321      | 0              |
| Annen egenkapital  |             | -1 014 386     | 219 604        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>211 935</b> | <b>219 604</b> |



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 281 555 | 1 766 271 |
|-----------|-----------|

Sum varige driftsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 281 555 | 1 766 271 |
|-----------|-----------|

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7, 8

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Andre langsiktige

fordringer 8

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 000 000 | 2 000 000 |
|-----------|-----------|

Sum finansielle

anleggsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 000 000 | 2 000 000 |
|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 3 281 555 | 3 766 271 |
|-----------|-----------|

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

##### Fordringer

Konsernfordringer 7

|           |         |
|-----------|---------|
| 1 226 321 | 826 321 |
|-----------|---------|

Sum fordringer

|           |         |
|-----------|---------|
| 1 226 321 | 826 321 |
|-----------|---------|

##### Investeringer

Sum investeringer

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 712 302 | 414 740 |
|---------|---------|

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 712 302 | 414 740 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 938 622 | 1 241 060 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

|           |           |
|-----------|-----------|
| 5 220 178 | 5 007 331 |
|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |       |                  |                  |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 9, 10 | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 10    | 1 818 008        | 2 832 393        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>1 818 008</b> | <b>2 832 393</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>3 818 008</b> | <b>4 832 393</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |       | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |       | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4, 5  | 141 385          | 139 703          |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 34 464           | 35 235           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7     | 1 226 321        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 402 170</b> | <b>174 938</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>1 402 170</b> | <b>174 938</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>5 220 178</b> | <b>5 007 331</b> |



Organisasjonsnr: 968 526 766  
TEKSTILHUSET SELJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1226321.00   | 826321.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1226321.00   | 0.00             |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2000000.00

**Mer om fordringer**

Fordring på nærstående selskap og leietaker. Fordring nedbetales over 3 år til markedsmessige vilkår.

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1281554.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst panterett i Gnr 256, Bnr 235 i Stad kommune: Morselskap Lagun Eiendom AS har tatt opp gjeld i Handelsbanken som har tinglyst pant i eiendom med totalt kr 15 mill.



Årsregnskap for  
**TEKSTILHUSET SELJE AS**  
968526766  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing  
Jørgen Hopland  
2024-04-22

 BankID Signing  
Geir Avik  
2024-04-18

 BankID Signing  
Lars Carlmark  
2024-04-18



Til generalforsamlingen i  
**Tekstilhuset Selje AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Tekstilhuset Selje AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Tekstilhuset Selje AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. april 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 484 716        | 484 716        |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | 65 506         | 58 477         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>550 222</b> | <b>543 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>349 779</b> | <b>356 807</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      | 3 570          | 2 506          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 570</b>   | <b>2 506</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Annen rentekostnad   |      | 28             | 6              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>28</b>      | <b>6</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 542</b>   | <b>2 500</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>353 320</b> | <b>359 307</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 141 385        | 139 703        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>211 935</b> | <b>219 604</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 1 226 321      | 0              |
| Annen egenkapital  |      | -1 014 386     | 219 604        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>211 935</b> | <b>219 604</b> |



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 6 | 1 281 555        | 1 766 271        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 281 555</b> | <b>1 766 271</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 8    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 281 555</b> | <b>3 766 271</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 7    | 1 226 321        | 826 321          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 226 321</b> | <b>826 321</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 712 302          | 414 740          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>712 302</b>   | <b>414 740</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 938 622</b> | <b>1 241 060</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 220 178</b> | <b>5 007 331</b> |



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Balanse

|                                 | Note  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 9, 10 | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 10    | 1 818 008        | 2 832 393        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>1 818 008</b> | <b>2 832 393</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>3 818 008</b> | <b>4 832 393</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4, 5  | 141 385          | 139 703          |
| Skyldige offentlige avgifter    |       | 34 464           | 35 235           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7     | 1 226 321        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>1 402 170</b> | <b>174 938</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>1 402 170</b> | <b>174 938</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>5 220 178</b> | <b>5 007 331</b> |

Stad, 15.04.2024

Lars Carlmark  
styrets leder

Jørgen Andre Hopland  
styremedlem

Geir Årvik  
daglig leder

 BankID Signing  
Jørgen Hopland  
2024-04-22

 BankID Signing  
Geir Årvik  
2024-04-18

 BankID Signing  
Lars Carlmark  
2024-04-18



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

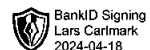
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 9 754 091  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>9 754 091</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -7 987 821                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -8 472 536                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>1 281 554</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 484 716  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 20   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 500, herav kr 14 500 for revisjon og kr 11 000 for annen bistand.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 141 385        | 139 703        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>141 385</b> | <b>139 703</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 353 320        | 359 307        |
| Permanente forskjeller                 | 28             | 6              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 289 310        | 275 699        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>642 658</b> | <b>635 012</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 141 385        | 139 703        |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 141 385        | 139 703        |



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 997 232        | -2 286 542        | 289 310        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 997 232</b> | <b>-2 286 542</b> | <b>289 310</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 1 997 232         | 2 286 542         | -289 310       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0            |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 1 281 554    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Mer om gjeld

Tinglyst panterett i Gnr 256, Bnr 235 i Stad kommune:

Morselskap Lagun Eiendom AS har tatt opp gjeld i Handelsbanken som har tinglyst pant i eiendom med totalt kr 15 mill.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 226 321   | 826 321     |

### Kortsiktig gjeld

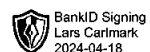
|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 226 321   | 0           |

## Note 8 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 000 000 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Fordring på nærstående selskap og leietaker. Fordring nedbetales over 3 år til markedsmessige vilkår.





TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 2 000         | 1 000              | 2 000 000     |

| Aksjonærer       | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lagun Eiendom AS | 2 000         | 100,00      | Ordinære    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmene Lars Carlmark og Jørgen Hopland eier aksjer gjennom Lagun Eiendom AS.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 2 000 000        | 2 832 393            | 4 832 393        |
| Årsresultat                   | 0                | 211 935              | 211 935          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                | -1 226 321           | -1 226 321       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>2 000 000</b> | <b>1 818 008</b>     | <b>3 818 008</b> |



Årsregnskap for  
**TEKSTILHUSET SELJE AS**  
968526766  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 900 000        | 900 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 484 716        | 484 716        |
| Annen driftskostnad  | 2, 3 | 65 506         | 58 477         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>550 222</b> | <b>543 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>349 779</b> | <b>356 807</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen finansinntekt  |      | 3 570          | 2 506          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 570</b>   | <b>2 506</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Annen rentekostnad   |      | 28             | 6              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>28</b>      | <b>6</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 542</b>   | <b>2 500</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>353 320</b> | <b>359 307</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 141 385        | 139 703        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>211 935</b> | <b>219 604</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 1 226 321      | 0              |
| Annen egenkapital  |      | -1 014 386     | 219 604        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>211 935</b> | <b>219 604</b> |



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 6 | 1 281 555        | 1 766 271        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 281 555</b> | <b>1 766 271</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 8    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 281 555</b> | <b>3 766 271</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 7    | 1 226 321        | 826 321          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 226 321</b> | <b>826 321</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 712 302          | 414 740          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>712 302</b>   | <b>414 740</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 938 622</b> | <b>1 241 060</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 220 178</b> | <b>5 007 331</b> |



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Balanse

|                                 | Note  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |       |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 9, 10 | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 10    | 1 818 008        | 2 832 393        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>1 818 008</b> | <b>2 832 393</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>3 818 008</b> | <b>4 832 393</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4, 5  | 141 385          | 139 703          |
| Skyldige offentlige avgifter    |       | 34 464           | 35 235           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7     | 1 226 321        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>1 402 170</b> | <b>174 938</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>1 402 170</b> | <b>174 938</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>5 220 178</b> | <b>5 007 331</b> |

Stad, 15.04.2024

Lars Carlmark  
styrets leder

Jørgen Andre Hopland  
styremedlem

Geir Årvik  
daglig leder



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 9 754 091  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>9 754 091</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -7 987 821                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -8 472 536                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>1 281 554</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 484 716  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 20   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 500, herav kr 14 500 for revisjon og kr 11 000 for annen bistand.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 141 385        | 139 703        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>141 385</b> | <b>139 703</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 353 320        | 359 307        |
| Permanente forskjeller                 | 28             | 6              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 289 310        | 275 699        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>642 658</b> | <b>635 012</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 141 385        | 139 703        |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 141 385        | 139 703        |



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 997 232        | -2 286 542        | 289 310        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 997 232</b> | <b>-2 286 542</b> | <b>289 310</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 1 997 232         | 2 286 542         | -289 310       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 1 281 554 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

Tinglyst panterett i Gnr 256, Bnr 235 i Stad kommune:

Morselskap Lagun Eiendom AS har tatt opp gjeld i Handelsbanken som har tinglyst pant i eiendom med totalt kr 15 mill.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023      | 2022    |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 226 321 | 826 321 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 226 321 | 0    |

## Note 8 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 000 000 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Fordring på nærstående selskap og leietaker. Fordring nedbetales over 3 år til markedsmessige vilkår.



TEKSTILHUSET SELJE AS  
968 526 766

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 2 000         | 1 000              | 2 000 000     |

| Aksjonærer       | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lagun Eiendom AS | 2 000         | 100,00      | Ordinære    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmene Lars Carlmark og Jørgen Hopland eier aksjer gjennom Lagun Eiendom AS.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 2 000 000        | 2 832 393            | 4 832 393        |
| Årsresultat                   | 0                | 211 935              | 211 935          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                | -1 226 321           | -1 226 321       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>2 000 000</b> | <b>1 818 008</b>     | <b>3 818 008</b> |