



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 24
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Feyling Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 916	42 286
Sum kostnader		25 916	42 286
Driftsresultat		-25 916	-42 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	4 999
Annen finansinntekt		312 181	34
Sum finansinntekter		318 088	5 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		301 944	
Annen rentekostnad		11 641	13 695
Sum finanskostnader		313 585	13 695
Netto finans		4 503	-8 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 413	-50 948
Skattekostnad på resultat	1		-5 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 413	-45 211
Årsresultat		-21 413	-45 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 413	-45 211
Totalresultat		-21 413	-45 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 413	-45 211
Sum overføringer og disponeringer		-21 413	-45 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		236 997	186 186
Investeringer i aksjer og andeler	3	930 213	935 004
Sum finansielle anleggsmidler		1 767 210	1 721 190
Sum anleggsmidler		1 767 210	1 721 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 306	1 306
Sum fordringer		1 306	1 306
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 292	18 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 292	18 723
Sum omløpsmidler		19 597	20 029
SUM EIENDELER		1 786 807	1 741 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	78 755	57 342
Sum opptjent egenkapital		-78 755	-57 342
Sum egenkapital	5	1 321 245	1 342 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	449 938	391 775
Sum annen langsiktig gjeld		449 938	391 775
Sum langsiktig gjeld		449 938	391 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	6 786
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		15 625	6 786
Sum gjeld		465 563	398 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 807	1 741 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675624

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 24
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Feyling Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 996 021 815
EGERSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 916	42 286
Sum kostnader		25 916	42 286
Driftsresultat		-25 916	-42 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	4 999
Annen finansinntekt		312 181	34
Sum finansinntekter		318 088	5 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		301 944	
Annen rentekostnad		11 641	13 695
Sum finanskostnader		313 585	13 695
Netto finans		4 503	-8 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 413	-50 948
Skattekostnad på resultat	1		-5 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 413	-45 211
Årsresultat		-21 413	-45 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 413	-45 211
Totalresultat		-21 413	-45 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 413	-45 211
Sum overføringer og disponeringer		-21 413	-45 211



Organisasjonsnr: 996 021 815
EGERSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		236 997	186 186
Investeringer i aksjer og andeler	3	930 213	935 004
Sum finansielle anleggsmidler		1 767 210	1 721 190
Sum anleggsmidler		1 767 210	1 721 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 306	1 306
Sum fordringer		1 306	1 306
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 292	18 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 292	18 723
Sum omløpsmidler		19 597	20 029
SUM EIENDELER		1 786 807	1 741 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	78 755	57 342
Sum opptjent egenkapital		-78 755	-57 342
Sum egenkapital	5	1 321 245	1 342 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	449 938	391 775
Sum annen langsiktig gjeld		449 938	391 775
Sum langsiktig gjeld		449 938	391 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	6 786
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		15 625	6 786
Sum gjeld		465 563	398 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 807	1 741 219



Organisasjonsnr: 996 021 815
EGERSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Egersund Eiendom AS



Resultatregnskap

Egersund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		25 916	42 286
Sum driftskostnader		25 916	42 286
Driftsresultat		-25 916	-42 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907	4 999
Annen finansinntekt		312 181	34
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		301 944	0
Annen rentekostnad		11 641	13 695
Resultat av finansposter		4 503	-8 662
Resultat før skattekostnad		-21 413	-50 948
Skattekostnad på resultat	1	0	-5 737
Resultat		-21 413	-45 211
Årsresultat		-21 413	-45 211
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 413	45 211
Sum overføringer		-21 413	-45 211



Balanse
Egersund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		236 997	186 186
Investeringer i aksjer og andeler	3	930 213	935 004
Sum finansielle anleggsmidler		1 767 210	1 721 190
Sum anleggsmidler		1 767 210	1 721 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 306	1 306
Sum fordringer		1 306	1 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 292	18 723
Sum omløpsmidler		19 597	20 029
Sum eiendeler		1 786 807	1 741 219



Balanse Egersund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-78 755	-57 342
Sum opptjent egenkapital		-78 755	-57 342
Sum egenkapital	5	1 321 245	1 342 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	449 938	391 775
Sum annen langsiktig gjeld		449 938	391 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	6 786
Sum kortsiktig gjeld		15 625	6 786
Sum gjeld		465 563	398 561
Sum egenkapital og gjeld		1 786 807	1 741 219

Egersund, 26.05.2023
Styret i Egersund Eiendom AS

Alf Magne Seglem
styreleder

Ørjan Feyling Andersen
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Bøgh Hafsa
styremedlem



NOTER Egersund Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra øvrige investeringer inntektsføres når utbyttet mottas. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER Egersund Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 737
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 737

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 413	-50 948
Permanente forskjeller	-9 759	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 128	203 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 956	-152 791
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	966 445	1 071 520	105 075
Gevinst - og tapskonto	280 208	350 261	70 053
Sum	1 246 653	1 421 781	175 128

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 302 696	-1 446 651	-143 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 043	24 871	-31 172

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Storgaten Egersund AS	Egersund	50 %	600 000	600 000	28 707	1 278 775



NOTER Egersund Eiendom AS

Note 3 Andre aksjer

Investeringer i andre aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	490	35,0	35,0
Seglem Invest AS	490	35,0	35,0
Ørjan Feyling Andersen	420	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 400 000	-57 342	1 342 658
Årets resultat		-21 413	-21 413
Pr. 31.12.2022	1 400 000	-78 755	1 321 245

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra eiere og nærstående selskaper. Lånene renteberegnes med markedsrente.

Note 7 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ørjan Feyling Andersen

8a6a2b9f-21bc-462c-a3fc-63a0eed881cc - 2023-05-28 15:36:47 UTC +03:00
BankID - 3b45d6c6-6442-49d3-b0a3-dbe124a4431b - NO

Hans Petter Bøgh Hafsv

1b23cb06-0ed9-43f2-9a79-e01a3487af3b - 2023-05-30 09:17:28 UTC +03:00
BankID - 45811bc8-decc-4026-a490-32100ce4c62b - NO

Alf Magne Seglem

caa099a2-90e0-45ee-bbb6-b9cc847f392c - 2023-05-30 13:41:00 UTC +03:00
BankID - 4f02f328-4e6d-4220-b160-6db37db74ca0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f929ca8e-6ce5-45e2-8f0a-a86ecf618637>

 **visma sign**
www.vismasign.com