



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 979
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		809 635	775 580
Sum inntekter		809 635	775 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 800	128 700
Annen driftskostnad	3	225 091	297 707
Sum kostnader		353 891	426 407
Driftsresultat		455 744	349 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Annen rentekostnad		639	86 182
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		639	86 572
Netto finans		-638	-86 561
Ordinært resultat før skattekostnad		455 106	262 612
Skattekostnad på resultat	4	100 218	57 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 888	204 823
Årsresultat	5	354 888	204 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 888	204 823
Totalresultat		354 888	204 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 888	204 823
Sum overføringer og disponeringer		354 888	204 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 925	47 653
Sum immaterielle eiendeler		59 925	47 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 370 579	4 484 406
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 370 579	4 484 406
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 430 504	4 532 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		132 933	132 933
Sum fordringer		132 933	132 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 117	99 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 117	99 220
Sum omløpsmidler		545 050	232 153
SUM EIENDELER		4 975 554	4 764 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 158	122 158
Sum innskutt egenkapital		152 158	152 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 360	221 472
Sum opptjent egenkapital		576 360	221 472
Sum egenkapital	5	728 518	373 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	3 727 000	3 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 727 000	3 727 000
Sum langsiktig gjeld		3 727 000	3 727 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	112 490	69 401
Skyldig offentlige avgifter		169 069	140 354
Annen kortsiktig gjeld	7	238 477	453 827
Sum kortsiktig gjeld		520 036	663 582
Sum gjeld		4 247 036	4 390 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 554	4 764 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706334

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 979
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		809 635	775 580
Sum inntekter		809 635	775 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 800	128 700
Annen driftskostnad	3	225 091	297 707
Sum kostnader		353 891	426 407
Driftsresultat		455 744	349 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Annen rentekostnad		639	86 182
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		639	86 572
Netto finans		-638	-86 561
Ordinært resultat før skattekostnad		455 106	262 612
Skattekostnad på resultat	4	100 218	57 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 888	204 823
Årsresultat	5	354 888	204 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 888	204 823
Totalresultat		354 888	204 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 888	204 823
Sum overføringer og disponeringer		354 888	204 823



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	59 925	47 653
Sum immaterielle eiendeler		59 925	47 653

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		4 370 579	4 484 406
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 370 579	4 484 406

Andre langsiktige
fordringer

	7		
Sum anleggsmidler		4 430 504	4 532 059

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer

	6, 7		
--	------	--	--

Andre kortsiktige
fordringer

	7		
--	---	--	--

Konsernfordringer

		132 933	132 933
Sum fordringer		132 933	132 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		412 117	99 220
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		412 117	99 220
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		545 050	232 153
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		4 975 554	4 764 212
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		122 158	122 158
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		152 158	152 158
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		576 360	221 472
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		576 360	221 472
Sum egenkapital	5	728 518	373 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	3 727 000	3 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 727 000	3 727 000
Sum langsiktig gjeld		3 727 000	3 727 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	112 490	69 401
Skyldig offentlige avgifter		169 069	140 354
Annen kortsiktig gjeld	7	238 477	453 827
Sum kortsiktig gjeld		520 036	663 582
Sum gjeld		4 247 036	4 390 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 554	4 764 212



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gjerdekrossen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 141 238



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		809 635	775 580
Sum driftsinntekter		809 635	775 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 800	128 700
Annen driftskostnad	3	225 091	297 707
Sum driftskostnader		353 891	426 407
Driftsresultat		455 744	349 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Annen rentekostnad		639	86 182
Annen finanskostnad		0	390
Resultat av finansposter		-638	-86 561
Resultat før skattekostnad		455 106	262 612
Skattekostnad på resultat	4	100 218	57 789
Resultat		354 888	204 823
Årsresultat	5	354 888	204 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		354 888	204 823
Sum overføringer		354 888	204 823



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 925	47 653
Sum immaterielle eiendeler		59 925	47 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 370 579	4 484 406
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 370 579	4 484 406
Sum anleggsmidler		4 430 504	4 532 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		132 933	132 933
Sum fordringer		132 933	132 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 117	99 220
Sum omløpsmidler		545 050	232 153
Sum eiendeler		4 975 554	4 764 212



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 158	122 158
Sum innskutt egenkapital		152 158	152 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 360	221 472
Sum opptjent egenkapital		576 360	221 472
Sum egenkapital	5	728 518	373 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 727 000	3 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 727 000	3 727 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	112 490	69 401
Skyldig offentlige avgifter		169 069	140 354
Annen kortsiktig gjeld	7	238 477	453 827
Sum kortsiktig gjeld		520 036	663 582
Sum gjeld		4 247 036	4 390 582
Sum egenkapital og gjeld		4 975 554	4 764 212
Etne, den 31.07.2024 Styret i Gjerdekrossen Eiendom AS			
Øystein Øverland Styreleder	Marianne Ihle Styremedlem	Tore Øverland Styremedlem	
Gjerdekrossen Eiendom AS			Side 4



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 906 370	319 626	1 820 000	5 045 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 973			14 973
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 921 343	319 626	1 820 000	5 060 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	498 927	191 463		690 390
= Bokført verdi 31.12.23	2 422 416	128 163	1 820 000	4 370 579
Årets ordinære avskrivninger	96 900	31 900		128 800
Økonomisk levetid	30 år	10 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 490	69 401
Endring i utsatt skatt	-12 272	-11 612
Skattekostnad ordinært resultat	100 218	57 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 106	262 612
Permanente forskjeller	429	62
Endring i midlertidige forskjeller	55 781	52 785
Skattepliktig inntekt	511 317	315 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 490	69 401
Sum betalbar skatt i balansen	112 490	69 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-272 387	-216 606	55 781
Sum	-272 387	-216 606	55 781
Grunnlag for utsatt skattefordel	-272 387	-216 606	55 781
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 925	-47 653	12 272



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	122 158	221 472	373 630
Pr 01.01.2023	30 000	0	122 158	221 472	373 630
Årets resultat				354 888	354 888
Pr 31.12.2023	30 000	0	122 158	576 360	728 518

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer		-453 827
Driftsmidler		4 484 406
Sum	0	4 030 579

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Etne Elektrosenter AS	0	0	132 933	132 933
Sum	0	0	132 933	132 933
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Øverland Invest AS	0	0	-3 727 000	-3 727 000
Sum	0	0	-3 727 000	-3 727 000

I tillegg har selskapet leieinntekter fra søsterselskap på kr 720 000 i 2023



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdekrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Øverland	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap Gjerdekrossen... as 2023 til signering

Name	Date	Name	Date
Ihle, Marianne	2024-07-31	Øverland, Øystein	2024-07-31

Identification

 bankID[™] Ihle, Marianne

Identification

 bankID[™] Øverland, Øystein

Name	Date
Øverland, Tore	2024-07-31

Identification

 bankID[™] Øverland, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))