



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLAND VIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 17  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 592	
Annen driftskostnad	1	30 367	
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 959</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 041</b>	
Annen rentekostnad		28 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 894</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 894</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 147</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 613	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>303 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 534</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>303 534</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 534</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 917 559	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 917 559</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 559</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 619	
Andre kortsiktige fordringer		267 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 597</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 597</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 156</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	98 670	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 056 330	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 155 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 531</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 235 531</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	255 920	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 920</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		491 216	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 216</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 136</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 871	
Betalbar skatt	6	39 351	
Annen kortsiktig gjeld		118 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 490</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 626</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 156</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLAND VIKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 17  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 926 183 451  
BOLAND VIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 592	
Annen driftskostnad	1	30 367	
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 959</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 041</b>	
Annen rentekostnad		28 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 894</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 894</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 147</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 613	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>303 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 534</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>303 534</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 534</b>	



Organisasjonsnr: 926 183 451  
BOLAND VIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 917 559	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 917 559</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 559</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		68 619	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		267 978	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>336 597</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 597</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 156</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	98 670	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 056 330	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 155 000</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		80 531	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 531</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 235 531</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	255 920	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 920</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		491 216	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 216</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 136</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 871	
Betalbar skatt	6	39 351	
Annen kortsiktig gjeld		118 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 490</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 626</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 156</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 183 451  
BOLAND VIKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	657.80	98670.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Mathias Hagen	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mindor Næss Slatlem	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Boland Vika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 451



## Resultatregnskap

### Boland Vika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 592
Annen driftskostnad	1	30 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		28 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 613
<b>Årsresultat</b>	4	<b>303 534</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		303 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 534</b>



**Balanse**  
Boland Vika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 917 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>3 917 559</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 917 559</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		68 619
Andre kortsiktige fordringer		267 978
<b>Sum fordringer</b>		<u>336 597</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>336 597</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 254 156</u>




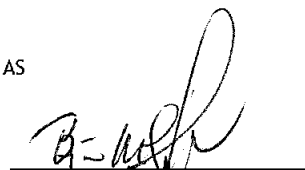
## Balanse

### Boland Vika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	98 670
Overkurs		3 056 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 155 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		80 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 235 531</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	255 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>255 920</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		491 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 216</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		113 871
Betalbar skatt	6	39 351
Annen kortsiktig gjeld		118 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 254 156</b>

Ålesund, 26.04 - 2021  
Styret i Boland Vika Eiendom AS

  
Mindor Næss Slattem  
styreleder

  
Bjørn Mathias Hagen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Selskapet er deltager i en fisjon der eiendom med tilhørende eiendeler og gjeld har blitt overført fra Boland Vika AS, Ålesund kommune. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet er stiftet i 2020, og har ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Overtatt ved fisjon	3 989 151	3 989 151
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 989 151	3 989 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	71 592	71 592
= Bokført verdi 31.12.20	3 917 559	3 917 559
Årets ordinære avskrivninger	71 592	71 592
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant utgjør pr 31.12.2020 er kr 491 216. Gjeld er overført fra Boland Vika AS ved fisjon. Sikkerhet er gitt ved pant i bygninger. Pantsatt verdi pr 31.12.2020 utgjør kr 3 917 559.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	98 670	3 056 330	0	3 155 000
Årets resultat			303 534	303 534
Andre endringer proforma			-223 003	-223 003
Pr 31.12.2020	98 670	3 056 330	80 531	3 235 531

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Boland Vika AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boland Vika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	657,8	98 670
Sum	150		98 670

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Mathias Hagen	75	50,0	50,0
Mindor Næss Slatlem	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Mathias Hagen	styremedlem/daglig leder	75
Mindor Næss Slatlem	styreleder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 351	0
Endring i utsatt skatt	46 262	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 613</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	389 147	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 297	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 983	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 867</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	39 351	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 351</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 163 273	1 142 976	-20 297
Sum	1 163 273	1 142 976	-20 297
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-189 983	-189 983
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 163 273</b>	<b>952 993</b>	<b>-210 280</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>255 920</b>	<b>209 658</b>	<b>-46 262</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boland Vika Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Boland Vika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5J5UV-7YU05-0LDD07-08PUG-00VLF-PZA80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 10:51:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5J5UV-7YU0S-0LDO7-08PUG-00VLF-PZA80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Boland Vika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 451



## Resultatregnskap

### Boland Vika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 592
Annen driftskostnad	1	30 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		28 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 613
<b>Årsresultat</b>	4	<b>303 534</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		303 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 534</b>



**Balanse**  
Boland Vika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 917 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>3 917 559</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 917 559</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		68 619
Andre kortsiktige fordringer		267 978
<b>Sum fordringer</b>		<u>336 597</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>336 597</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 254 156</u>



**Balanse**  
Boland Vika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	98 670
Overkurs		3 056 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 155 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		80 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 235 531</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	255 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>255 920</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		491 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 216</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		113 871
Betalbar skatt	6	39 351
Annen kortsiktig gjeld		118 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 254 156</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_ - 2021  
Styret i Boland Vika Eiendom AS

Mindor Næss Slatlem  
styreleder

Bjørn Mathias Hagen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Selskapet er deltager i en fisjon der eiendom med tilhørende eiendeler og gjeld har blitt overført fra Boland Vika AS, Ålesund kommune. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet er stiftet i 2020, og har ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Overtatt ved fisjon	3 989 151	3 989 151
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 989 151	3 989 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	71 592	71 592
= Bokført verdi 31.12.20	3 917 559	3 917 559
Årets ordinære avskrivninger	71 592	71 592
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant utgjør pr 31.12.2020 er kr 491 216. Gjeld er overført fra Boland Vika AS ved fisjon. Sikkerhet er gitt ved pant i bygninger. Pantsatt verdi pr 31.12.2020 utgjør kr 3 917 559.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	98 670	3 056 330	0	3 155 000
Årets resultat			303 534	303 534
Andre endringer proforma			-223 003	-223 003
Pr 31.12.2020	98 670	3 056 330	80 531	3 235 531

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Boland Vika AS.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boland Vika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	657,8	98 670
Sum	150		98 670

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Mathias Hagen	75	50,0	50,0
Mindor Næss Slatlem	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Mathias Hagen	styremedlem/daglig leder	75
Mindor Næss Slatlem	styreleder	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 351	0
Endring i utsatt skatt	46 262	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 613</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	389 147	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 297	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 983	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 867</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 351	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 351</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 163 273	1 142 976	-20 297
Sum	1 163 273	1 142 976	-20 297
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-189 983	-189 983
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 163 273</b>	<b>952 993</b>	<b>-210 280</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>255 920</b>	<b>209 658</b>	<b>-46 262</b>