



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 722 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VATERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Lillestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 116 626	5 809 014
Sum inntekter		6 116 626	5 809 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	116 953	116 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	34 865	38 797
Annen driftskostnad	4,5,6,8 ,9	6 323 231	3 064 893
Sum kostnader		7 206 481	3 742 380
Driftsresultat		-1 089 856	2 066 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 755	15 195
Annen renteinntekt		9 115	14 064
Sum finansinntekter		23 870	29 259
Annen rentekostnad		42 254	78 546
Sum finanskostnader		42 254	78 546
Netto finans		-18 385	-49 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 807	2 539 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 807	2 539 084
Årsresultat		-1 108 240	2 017 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 108 240	2 017 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 108 240	2 017 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	40 996 349	40 996 349
Maskiner og anlegg	12	132 800	167 665
Sum varige driftsmidler		41 129 148	41 164 014
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	36 682	48 910
Sum finansielle anleggsmidler		36 682	48 910
Sum anleggsmidler		41 165 830	41 212 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		493 125	127 372
Andre fordringer		15 565	11 891
Sum fordringer		508 690	139 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564 603	4 880 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564 603	4 880 483
Sum omløpsmidler		6 073 293	5 019 746
SUM EIENDELER		47 239 123	46 232 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 094 730	32 202 970
Sum opptjent egenkapital		31 094 730	32 202 970
Sum egenkapital		31 100 630	32 208 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 722 035	3 508 800
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 035	13 748 800
Sum langsiktig gjeld		14 962 035	13 748 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122 900	205 187
Skyldige offentlige avgifter		-144	41 442
Annen kortsiktig gjeld		53 702	28 371
Sum kortsiktig gjeld		1 176 458	275 000
Sum gjeld		16 138 493	14 023 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 239 123	46 232 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		40 996 349	40 996 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167480

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 722 357
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VATERLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Lillestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 961 722 357
VATERLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 116 626	5 809 014
Sum inntekter		6 116 626	5 809 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	116 953	116 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	34 865	38 797
Annen driftskostnad	4,5,6,8,9	6 323 231	3 064 893
Sum kostnader		7 206 481	3 742 380
Driftsresultat		-1 089 856	2 066 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 755	15 195
Annen renteinntekt		9 115	14 064
Sum finansinntekter		23 870	29 259
Annen rentekostnad		42 254	78 546
Sum finanskostnader		42 254	78 546
Netto finans		-18 385	-49 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 807	2 539 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 807	2 539 084
Årsresultat		-1 108 240	2 017 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 108 240	2 017 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 108 240	2 017 347



Organisasjonsnr: 961 722 357
VATERLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	40 996 349	40 996 349
Maskiner og anlegg	12	132 800	167 665
Sum varige driftsmidler		41 129 148	41 164 014

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	36 682	48 910
Sum finansielle anleggsmidler		36 682	48 910

Sum anleggsmidler		41 165 830	41 212 924
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		493 125	127 372
Andre fordringer		15 565	11 891
Sum fordringer		508 690	139 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564 603	4 880 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564 603	4 880 483

Sum omløpsmidler		6 073 293	5 019 746
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 239 123	46 232 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 094 730	32 202 970
Sum opptjent egenkapital		31 094 730	32 202 970



Sum egenkapital		31 100 630	32 208 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 722 035	3 508 800
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 035	13 748 800
Sum langsiktig gjeld		14 962 035	13 748 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 122 900	205 187
Skyldige offentlige avgifter		-144	41 442
Annen kortsiktig gjeld		53 702	28 371
Sum kortsiktig gjeld		1 176 458	275 000
Sum gjeld		16 138 493	14 023 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 239 123	46 232 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		40 996 349	40 996 349



Organisasjonsnr: 961 722 357
VATERLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		4 204 776	4 204 500	4 204 164	4 204 500
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		59 100	78 000	72 520	59 000
Inntekt kabel-TV		16 632	16 800	16 392	17 100
Andre leieinntekter		29 750	24 000	24 000	24 000
Varmt vann, brensel og strøminnt.		549 408	549 400	549 408	549 400
Leieinntekter garasjer - avgift pliktig		176 605	195 000	190 345	178 000
Andre driftsinntekter		409 725	113 200	191 661	236 800
Inntekt kompensasjon mva	1	670 630	350 000	560 524	350 000
Sum inntekter		6 116 626	5 530 900	5 809 014	5 618 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	14 453	14 500	14 453	14 500
Styrehonorar	3	102 500	102 500	102 500	102 500
Avskrivninger	12	34 865	25 000	38 797	14 000
Energi, strøm, olje, gass		1 114 466	540 000	458 870	826 600
Eiendomsskatt		67 669	60 200	53 428	68 000
Renhold byrå		392 125	344 000	355 111	433 600
Inventar		2 220	20 000	14 760	20 000
Vedlikehold	5	312 448	534 100	226 250	273 000
Heiskostnader		246 399	0	78 475	175 100
Servicekontrakter, HMS, Brann		89 304	0	84 044	61 800
Vaktmestertjenester		411 021	404 800	369 378	418 200
Periodisk vedlikehold	6	3 312 500	7 100 000	927 096	850 000
Revisjonshonorar	4	16 991	9 100	28 057	9 400
Forretningsførerhonorar		166 038	167 100	161 202	172 100
Fremmedtj., adv. arkitekt, tekn tjeneste		0	4 000	0	4 000
Kontorrekv, telefon, porto		3 109	9 000	6 280	9 000
Kabel-tv		324 431	298 700	287 946	338 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		11 894	11 000	10 797	12 000
Forsikring		131 172	133 600	123 640	140 100
Kurs		0	3 500	0	3 500
Kommunale avgifter	8	438 664	399 800	388 084	463 500
Bankgebyrer		3 604	3 500	4 109	3 500
Andre kostnader	9	10 608	10 000	9 105	10 000
Sum driftskostnader		7 206 481	10 194 400	3 742 380	4 422 400
Driftsresultat		-1 089 856	-4 663 500	2 066 634	1 196 400
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		14 755	0	15 195	0
Renteinntekter		9 115	6 400	14 064	2 000
Rentekostnad		42 254	180 000	78 546	69 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 385	-173 600	-49 287	-67 500
Årsresultat		-1 108 240	-4 837 100	2 017 347	1 128 900

Disponeringer:

Vaterland borettslag



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
Overført til egenkapital	-1 108 240	0	2 017 347	0
Sum disponering	-1 108 240	0	2 017 347	0

Vaterland borettslag



Balance

	Note	Balance 31.12.21	Balance 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	3 000 000	3 000 000
Bygninger	11	37 996 349	37 996 349
Andre driftsmidler	12	132 800	167 665
Sum varige driftsmidler		41 129 148	41 164 014
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	13	36 682	48 910
Sum finansielle anleggsmidler		36 682	48 910
Sum anleggsmidler		41 165 830	41 212 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84 495	51 440
Kundefordringer		408 630	75 932
Andre fordringer		15 565	11 891
Sum fordringer		508 690	139 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 564 603	4 880 483
Sum bankinnskudd og kontanter		5 564 603	4 880 483
Sum omløpsmidler		6 073 293	5 019 746
SUM EIENDELER		47 239 123	46 232 670

Vaterland borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 094 730	32 202 970
Sum opptjent egenkapital		31 094 730	32 202 970
Sum egenkapital		31 100 630	32 208 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 754 400	3 508 800
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 967 635	0
Borettsinnskudd	15	10 240 000	10 240 000
Sum langsiktig gjeld		14 962 035	13 748 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 151	14 041
Gjeld til forretningsfører		0	-280
Leverandørgjeld		1 122 900	205 187
Skyldig off. myndigheter		-144	41 442
Annen kortsiktig gjeld		52 551	14 610
Sum kortsiktig gjeld		1 176 458	275 000
Sum gjeld		16 138 493	14 023 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 239 123	46 232 670
Pantestillelser		40 996 349	40 996 349

Vaterland borettslag



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	4 744 747	4 430 775
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 108 240	2 017 347
Tilbakeført avskrivninger	34 865	38 797
Opptak lån	3 000 000	0
Avdrag lån	-1 786 765	-1 754 400
Endringer i andre langsiktige poster	12 228	12 228
B. Årets endringer disponible midler	152 088	313 971
C. Disponible midler UB	4 896 835	4 744 747
Omløpsmidler	6 073 293	5 019 746
Kortsiktig gjeld	1 176 458	275 000
Disponible midler	4 896 835	4 744 747



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Kompensasjon mva

Borettslaget omfattes av kompensasjonsordningen.

Med bakgrunn av lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv og tilhørende forskrifter, har borettslaget i 2021 fått kompensasjon for søknad vedrørende år 2020.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 453	14 453
Sum	14 453	14 453

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	102 500	102 500
Sum	102 500	102 500



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2021

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	16 991	28 057
Sum	16 991	28 057

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	106 048	129 024
Driftsmaterialer	3 221	69
Vedlikehold bygg	128 973	38 992
Vedlikehold VVS	35 503	11 523
Vedlikehold elektro	12 614	20 969
Vedlikehold utvendig	13 580	10 610
Vedlikehold garasjer	12 510	15 064
Sum	312 448	226 250

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	3 312 500	927 096
Sum	3 312 500	927 096

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:
Utskiftning av vinduer.

Note 7 - Andre tjenester

Refererer seg til administrasjon og bistand fra revisor rundt mva kompensasjon.

Note 8 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2021

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre organisasjonsmessige kostnader	8 540	8 000
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	500	500
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	1 566	606
Kronejustering på fordringer	2	-1
Sum	10 608	9 105

Note 10 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000
Anskaffelsesår :	1992
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 996 349
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 996 349
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 996 349
Anskaffelsesår :	1992
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2021

Note 12 - Andre driftsmidler

	Møbler til fellesstue	Møbler til spisestue	Møbler	Gardiner	Møbler	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 793	139 068	47 170	85 000	27 650	71 026
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 793	139 068	47 170	85 000	27 650	71 026
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 088	28 973	47 170	85 000	27 650	71 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 705	110 096	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	20 959	13 907	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2010	2007	2007	2011
Antatt levetid i år :	5	10	10	10	10	7

Note 13 - Langsiktige fordringer

I 2013 er det gitt lån til installasjoner i nytt vaktrom til kr 109.046,-. Fordringen skal tilbakebetales over 10 år. Denne fordringen er ikke lånefinansiert, men tatt av drift.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bytte av vinduer og balkongdører	Fellesgjeld ved oppføring av bygningene
Lånenummer:	16364603243	113310973.
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	1992
Rentesats:	1.75 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente DNB	Husbanken Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041	31.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	29 240 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 508 800
Avdrag i perioden:	32 365	1 754 400
Opptak i perioden:	3 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 967 635	1 754 400

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Vaterland borettslag

2021

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	10 240 000	10 240 000
Sum innskudd	10 240 000	10 240 000



Resultat og balanse med noter for Vaterland borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaterland borettslag

Styreleder	Bernt Lillestrand (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Kari Mette Borge (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Rune Staal (sign.)	25.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vaterland borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vaterland borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODEFHS-SCWNE-CPLEI-7ZBJ4-F7WJJ-4LLXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 10:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODEHS-SCWNE-CPLE1-7ZBJ4-F7WJJ-4LLXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>