



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 708 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 3 AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 081	457 541
Sum inntekter		496 081	457 541
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	229 362	191 106
Sum kostnader		229 362	191 106
Driftsresultat		266 719	266 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 532	2 680
Sum finansinntekter		5 532	2 680
Annen rentekostnad		-350	-400
Sum finanskostnader		-350	-400
Netto finans		5 882	3 080
Ordinært resultat før skattekostnad		272 601	269 514
Skattekostnad på resultat	4	59 972	59 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 629	210 221
Årsresultat		212 629	210 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 629	210 221
Totalresultat		212 629	210 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		212 629	210 221
Sum overføringer og disponeringer		212 629	210 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		4 000	4 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		34 678 029	32 917 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 150	772 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 150	772 949
Sum omløpsmidler		34 832 179	33 690 884
SUM EIENDELER		34 836 179	33 694 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 878	207 249
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		419 878	207 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		539 878	327 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 427	58 455
Sum avsetninger for forpliktelser		118 427	58 455
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 665 374	17 763 078
Sum annen langsiktig gjeld		18 665 374	17 763 078
Sum langsiktig gjeld		18 783 801	17 821 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 400 000	15 400 000
Leverandørgjeld			33 602
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld		15 512 500	15 546 102
Sum gjeld		34 296 301	33 367 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 836 179	33 694 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680782

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 708 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 3 AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 917 708 363
BJØRNSONS HAGE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 081	457 541
Sum inntekter		496 081	457 541
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	229 362	191 106
Sum kostnader		229 362	191 106
Driftsresultat		266 719	266 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 532	2 680
Sum finansinntekter		5 532	2 680
Annen rentekostnad		-350	-400
Sum finanskostnader		-350	-400
Netto finans		5 882	3 080
Ordinært resultat før skattekostnad		272 601	269 514
Skattekostnad på resultat	4	59 972	59 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 629	210 221
Årsresultat		212 629	210 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 629	210 221
Totalresultat		212 629	210 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		212 629	210 221
Sum overføringer og disponeringer		212 629	210 221



Organisasjonsnr: 917 708 363
BJØRNSONS HAGE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		4 000	4 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		34 678 029	32 917 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 150	772 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 150	772 949
Sum omløpsmidler		34 832 179	33 690 884
SUM EIENDELER		34 836 179	33 694 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 878	207 249
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		419 878	207 249
Sum egenkapital		539 878	327 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 427	58 455
Sum avsetninger for forpliktelser		118 427	58 455



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 665 374	17 763 078
Sum annen langsiktig gjeld	18 665 374	17 763 078
Sum langsiktig gjeld	18 783 801	17 821 533
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 400 000	15 400 000
Leverandørgjeld		33 602
Annen kortsiktig gjeld	112 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld	15 512 500	15 546 102
Sum gjeld	34 296 301	33 367 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 836 179	33 694 884



Organisasjonsnr: 917 708 363
BJØRNSONS HAGE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSONS HAGE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		496 081	457 541
Sum driftsinntekter		496 081	457 541
Annen driftskostnad	3	229 362	191 106
Sum driftskostnader		229 362	191 106
Driftsresultat		266 719	266 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 532	2 680
Annen rentekostnad		-350	-400
Resultat av finansposter		5 882	3 080
Resultat før skattekostnad		272 601	269 514
Skattekostnad på resultat	4	59 972	59 293
Resultat		212 629	210 221
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		212 629	210 221
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-212 629	-210 221
Sum overføringer		212 629	210 221



BALANSE

BJØRNSONS HAGE 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		4 000	4 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		34 678 029	32 917 935
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 150	772 949
Sum omløpsmidler		34 832 179	33 690 884
Sum eiendeler		34 836 179	33 694 884



BALANSE

BJØRNSONS HAGE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		419 878	207 249
Sum opptjent egenkapital		419 878	207 249
Sum egenkapital		539 878	327 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		118 427	58 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		18 665 374	17 763 078
Sum annen langsiktig gjeld		18 665 374	17 763 078
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 400 000	15 400 000
Leverandørgjeld		0	33 602
Annen kortsiktig gjeld		112 500	112 500
Sum kortsiktig gjeld		15 512 500	15 546 102
Sum gjeld		34 296 301	33 367 635
Sum egenkapital og gjeld		34 836 179	33 694 884

Oslo, 11.03.2023
Styret i Bjørnsons Hage 3 AS

Pål Sindre Amundsen
styreleder

Torstein Dahl
styremedlem

Tormod Søbyskogen
daglig leder

Katharina Ræder Endresen Hernæs
styremedlem


Anders Veidahl
styremedlem



Bjørnsons Hage 3 AS

Årsregnskap 2022

Organisasjonsnummer: 917 708 363

 BkJWoJ1g2-SJgZikyx2



Bjørnsons Hage 3 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

Tall i norske kroner	Note	2022	2021
Salgsinntekter	2		0
Andre inntekter		496 081	457 541
Driftsinntekter		496 081	457 541
Andre driftskostnader	3,4,10	-229 012	-190 706
Driftskostnader		-229 012	-190 706
Driftsresultat		267 069	266 835
Renteinntekter		5 532	2 680
Rentekostnader			0
Netto finansposter		5 532	2 680
Resultat før skatt		272 601	269 514
Skattekostnad	5	-59 972	-59 293
Årets resultat		212 629	210 221
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		212 629	210 221
Sum disponert	6	212 629	210 221



Bjørnsons Hage 3 AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter	3,9	34 478 029	32 817 935
Andre fordringer		204 000	104 000
Bankinnskudd		154 149	772 949
Sum omløpsmidler		34 836 179	33 694 883
SUM EIENDELER		34 836 179	33 694 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	419 877	207 248
Sum oppjent egenkapital		419 877	207 248
Sum egenkapital	6	539 877	327 248
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	118 427	58 455
Sum avsetning for forpliktelser		118 427	58 455
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	18 665 374	17 763 078
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8,9	15 400 000	15 400 000
Sum langsiktig gjeld		34 065 374	33 163 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	146 102
Sum kortsiktig gjeld		112 500	146 102
Sum gjeld		34 296 301	33 367 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 836 179	33 694 883


Oslo, 11.03.2023

Anders Veidahl
Styremedlem

Pål Amundsen
Styrets leder

Marlene Follestad A
Styremedlem

Torstein Dahl
Styremedlem

 BkJWoJ1g2-SJgZikyx2
Daglig leder



Bjørnsons Hage 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i hele tusener om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 11.03.2023.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bjørnsons Hage 3 AS

Noter til regnskapet 2022 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2022	2021
Prosjekt- og tomtkostnad, aktivert	30 334 477	30 201 194
Rentekostnader aktivert	4 143 552	2 616 741
Sum beholdning egenregiprojekter	34 478 029	32 817 935

Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret. Selskapet har kostnadsført kr 25 391,- i revisjon for regnskapsåret 2022.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-59 972	-59 293
Skattekostnad	-59 972	-59 293

Avstemming av effektiv skattesats	2022	2021
Resultat før skatt	272 601	269 514
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	59 972	59 293
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt endret skattesats	0	0
Skatteeffekt av tilført utsatt skatt ved fusjon	0	0
Rapportert skattekostnad	-59 972	-59 293

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	3 605 729	0	2 351 437	0
Beholdning egenregiprojekter	0	4 144 034	0	2 617 142
Sum	3 605 729	4 144 034	2 351 437	2 617 142
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-118 427	0	-58 455

Endring utsatt skatt siste år -59 972



Bjørnsons Hage 3 AS

Noter til regnskapet 2022 forts.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2021			
Egenkapital 1.1. 2021	120 000	-2 973	117 027
Årets resultat	0	210 221	210 221
Egenkapital 31.12. 2021	120 000	207 248	327 248
2022			
Egenkapital 1.1. 2022	120 000	207 248	327 248
Årets resultat	0	212 629	212 629
Egenkapital 31.12. 2022	120 000	419 877	539 877

1) Består av 120 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
Riis Bygg AS	50,00 %
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Sum	100,00 %

Note 7 - Lån fra eiere

Spesifikasjon av lån fra eiere				2022	2021
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig lån	6MND NIBOR + 2,95	Ingen	9 332 687	8 881 539
Riis Bygg AS	Ansvarlig lån	6MND NIBOR + 2,95	Ingen	9 332 687	8 881 539
Sum lån fra eiere				18 665 374	17 763 078



Bjørnsons Hage 3 AS

Noter til regnskapet 2022 forts.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld			2022	2021
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
Aurskog Sparebank	Tomtelån, avdragsfritt	Pant i tomter, ref note 9	15 400 000	15 400 000
Bokført verdi av lån			15 400 000	15 400 000

Ingen av den regnskapsmessige gjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år.

Note 9 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld			2022	2021
Bjørnsonsgate 26 (Gnr 81 Bnr 853)			7 593 725	7 593 725
Storgata 52B (Gnr 81 Bnr 952)			11 236 222	11 236 222
Storgata 54B (Gnr 81 Bnr 451)			11 297 255	11 297 255
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt			30 127 202	30 127 202

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Det er inngått markedsmessig forretningsføreravtale med AF Gruppen Norge AS som ivaretar løpende prosjektledelse, regnskapsførsel, økonomisk oppfølging, rapportering og prosjektstyring for selskapet som byggherre. AF Gruppen Norge AS er 50 % eier av Bjørnsons Hage 3 AS.

Totalt er det kostnadsført TNOK 112 til AF Gruppen Norge AS for forretningsførsel og annen bistand i 2022.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2023 13:47

SENT BY OWNER:
Tomod Søbyskogen · 15.03.2023 07:51

DOCUMENT ID:
SJgZikyx2

ENVELOPE ID:
BkJWoJ1g2-SJgZikyx2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Bjørnsons Hage 3 AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
anders veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	15.03.2023 09:09	Email	IP: 51.175.197.92
	Authenticated	15.03.2023 09:06	Low	IP: 51.175.197.92
Torstein Dahl torstein@riisbygg.no	Signed	15.03.2023 10:40	Email	IP: 84.214.145.130
	Authenticated	15.03.2023 10:38	Low	IP: 84.214.145.130
marlene aulie marlene.follestad.aulie@afgruppen.no	Signed	15.03.2023 11:03	Email	IP: 81.166.197.196
	Authenticated	15.03.2023 11:01	Low	IP: 81.166.197.196
Pål Amundsen pal@riisbygg.no	Signed	15.03.2023 13:47	Email	IP: 51.175.80.146
	Authenticated	15.03.2023 13:45	Low	IP: 51.175.80.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Bjørnsøns Hage 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsøns Hage 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-23 15:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.