



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGAVANNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjellgaten 9  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			12 151
<b>Sum kostnader</b>			<b>12 151</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-12 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2</b>	<b>-12 165</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2</b>	<b>-12 166</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2</b>	<b>-12 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2</b>	<b>-12 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-12 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2	-12 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2</b>	<b>-12 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 540	1 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 540</b>	<b>1 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 540</b>	<b>3 401 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 401 540</b>	<b>3 401 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-13 219	-13 219
Udekket tap		35 022	35 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 241</b>	<b>-48 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-18 241</b>	<b>-18 239</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 410 406	3 410 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 419 781</b>	<b>3 419 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 419 781</b>	<b>3 419 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401 540</b>	<b>3 401 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGAVANNET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjellgaten 9  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 921 678 878  
LANGAVANNET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			12 151
<b>Sum kostnader</b>			<b>12 151</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-12 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2</b>	<b>-12 165</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2</b>	<b>-12 166</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2</b>	<b>-12 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2</b>	<b>-12 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-12 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2	-12 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2</b>	<b>-12 165</b>



Organisasjonsnr: 921 678 878  
LANGAVANNET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 540	1 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 540</b>	<b>1 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 540</b>	<b>3 401 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 401 540</b>	<b>3 401 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-13 219	-13 219
Udekket tap		35 022	35 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 241</b>	<b>-48 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-18 241</b>	<b>-18 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	3 410 406	3 410 406
Sum kortsiktig gjeld	3 419 781	3 419 781
Sum gjeld	3 419 781	3 419 781
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 401 540</b>	<b>3 401 542</b>



Organisasjonsnr: 921 678 878  
LANGAVANNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Langavannet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 678 878



## RESULTATREGNSKAP

### LANGAVANNET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		0	12 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-12 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		-2	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>-15</b>
Resultat før skattekostnad		-2	-12 165
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2</b>	<b>-12 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-12 165
Overført til udekket tap		2	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2</b>	<b>-12 165</b>



## BALANSE

### LANGAVANNET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 400 000	3 400 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 540	1 542
Sum omløpsmidler		3 401 540	3 401 542
Sum eiendeler		3 401 540	3 401 542



### BALANSE

#### LANGAVANNET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-13 219	-13 219
Udekket tap		-35 022	-35 020
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-48 241</strong>	<strong>-48 239</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-18 241</strong>	<strong>-18 239</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld		3 410 406	3 410 406
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 419 781</strong>	<strong>3 419 781</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 419 781</strong>	<strong>3 419 781</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 401 540</strong>	<strong>3 401 542</strong>

22.06.2023

Styret i Langavannet Utvikling AS

Chris Endre Drange  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Langavannet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2	-12 165
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2</b>	<b>-12 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 400 000	3 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 279	-48 277	2
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 351 721	-3 351 723	-2



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-48 239	-18 239
Årets resultat				-2	-2
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48 241</b>	<b>-18 241</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LANGAVANNET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJETIL HATLAND HOLDING AS	20	66,7	66,7
DRANGSGUTEN AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 202 viser et resultat på kr.-2 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Langavannet Utvikling AS har som mål å utvikle eiendom. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Selskapets aksjonærer dekker den løpende driften igjennom innlån. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.