



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 325	14 175
Sum kostnader		16 325	14 175
Driftsresultat		-16 325	-14 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	946
Sum finansinntekter		391	946
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		391	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 934	-13 245
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-2 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 934	-10 334
Årsresultat		-15 934	-10 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		50 495
Overføringer annen egenkapital	6	-15 934	-60 829
Sum overføringer og disponeringer		-15 934	-10 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 028 765	28 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	28 765
Sum anleggsmidler		11 028 765	28 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	290 129	354 866
Sum fordringer		290 129	354 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 236	106 170
Sum omløpsmidler		380 365	461 036
SUM EIENDELER		11 409 130	489 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	309 130	325 064
Sum opptjent egenkapital		309 130	325 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		409 130	425 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	11 000 000	64 737
Sum kortsiktig gjeld		11 000 000	64 737
Sum gjeld		11 000 000	64 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 409 130	489 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321933

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 325	14 175
Sum kostnader		16 325	14 175
Driftsresultat		-16 325	-14 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	946
Sum finansinntekter		391	946
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		391	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 934	-13 245
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-2 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 934	-10 334
Årsresultat		-15 934	-10 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		50 495
Overføringer annen egenkapital	6	-15 934	-60 829
Sum overføringer og disponeringer		-15 934	-10 334



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 028 765	28 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	28 765
Sum anleggsmidler		11 028 765	28 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	290 129	354 866
Sum fordringer		290 129	354 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 236	106 170
Sum omløpsmidler		380 365	461 036
SUM EIENDELER		11 409 130	489 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	309 130	325 064
Sum opptjent egenkapital		309 130	325 064
Sum egenkapital		409 130	425 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	11 000 000	64 737
Sum kortsiktig gjeld		11 000 000	64 737
Sum gjeld		11 000 000	64 737



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 409 130

489 801



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mergel AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 325	14 175
Driftsresultat		-16 325	-14 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	946
Annen finanskostnad		0	16
Netto finansposter		391	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 934	-13 245
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-2 911
Årsresultat		-15 934	-10 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	50 495
Overføringer annen egenkapital	6	-15 934	-60 829
Sum disponert		-15 934	-10 334



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 028 765	28 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	28 765
Sum anleggsmidler		11 028 765	28 765
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	290 129	354 866
Sum fordringer		290 129	354 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 236	106 170
Sum omløpsmidler		380 365	461 036
Sum eiendeler		11 409 130	489 801



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	309 130	325 064
Sum opptjent egenkapital		309 130	325 064
Sum egenkapital		409 130	425 064
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	11 000 000	64 737
Sum kortsiktig gjeld		11 000 000	64 737
Sum gjeld		11 000 000	64 737
Sum egenkapital og gjeld		11 409 130	489 801

Kristiansand, 1. april 2022

Ole Lunde
Styreleder

Preben Lunde
Styremedlem, daglig leder



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar til daglig leder eller medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	28 765
Tilgang driftsmidler*	11 000 000
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 028 765
Balanseført pr. 31.12.	11 028 765

Økonomisk levetid Avskrives ikke

*Overføring av eiendom ifm endring av konsernstruktur i 2021.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring på Lunde Holding Invest AS (tidl. morselskap)	0	354 866
Fordring på morselskap	290 129	0
Sum	290 129	354 866
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Lunde Holding Invest AS (tidl. morselskap)	-11 000 000	0
Konsernbidrag til Mjåvannsvegen 69 AS (søsterselskap)	0	-64 737
Sum	-11 000 000	-64 737

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	325 064	425 064
Årsresultat	0	-15 934	-15 934
Egenkapital 31.12.2021	100 000	309 130	409 130

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	14 242
Endring utsatt skatt	0	-17 153
Årets totale skattekostnad	0	-2 911

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 934	-13 245
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	0	77 966
Alminnelig inntekt	-15 934	64 737
Ytet konsernbidrag	0	-64 737
Årets skattegrunnlag	-15 934	0



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-15 934</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 934</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 505	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf. unntaksregel for små foretak.

Lunde Eiendom Flekkerøy AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1120	EIENDOM ASPERØYVEIEN 33, 34, 35	0,00	11 000 000,00	11 000 000,00	0,00	11 000 000,00	0,00
1150	GRUNNARELER	28 765,00	0,00	28 765,00	28 765,00	0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 765,00	11 000 000,00	11 028 765,00	28 765,00	11 000 000,00	
1320	Lån til Mørgel AS	0,00	290 129,00	290 129,00	0,00	290 129,00	0,00
1325	LÅN LUNDE HOLDING INVEST AS	290 129,00	-290 129,00	0,00	354 866,00	-354 866,00	-100,00
	Andre fordringer	290 129,00	0,00	290 129,00	354 866,00	-64 737,00	
1920	BANK 3060.22.81589	90 235,75	0,00	90 235,75	106 169,75	-15 934,00	-15,01
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	90 235,75	0,00	90 235,75	106 169,75	-15 934,00	
2000	AKSJEKAPITAL	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	
2050	ANNEN EGENKAPITAL	-325 063,75	15 934,00	-309 129,75	-325 063,75	15 934,00	-4,90
	Annen egenkapital	-325 063,75	15 934,00	-309 129,75	-325 063,75	15 934,00	
2920	2920 GJELD TIL LUNDE HOLDING INVEST ...	0,00	0,00	0,00	-64 737,00	64 737,00	-100,00
2920	GJELD TIL LUNDE HOLDING INVEST AS	0,00	-11 000 000,00	-11 000 000,00	0,00	-11 000 000,00	0,00
	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-11 000 000,00	-11 000 000,00	-64 737,00	-10 935 263,00	
6700	REVISJONSHONORAR	10 625,00	0,00	10 625,00	8 625,00	2 000,00	23,19
6705	REGNSKAPSHONORAR	5 700,00	0,00	5 700,00	5 550,00	150,00	2,70
	Annen driftskostnad	16 325,00	0,00	16 325,00	14 175,00	2 150,00	
8050	RENTEINNTÉKT BANKINNSKUDD	-391,00	0,00	-391,00	-946,00	555,00	-58,67
	Annen finansinntekt	-391,00	0,00	-391,00	-946,00	555,00	
8140	RENTEKOSTNAD, IKKE FRADRAGSBER	0,00	0,00	0,00	16,00	-16,00	-100,00
	Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00	16,00	-16,00	
8300	BETALBAR SKATT	0,00	0,00	0,00	14 242,00	-14 242,00	-100,00
8320	ENDRING I UTSATT SKATT/-FORDEL	0,00	0,00	0,00	-17 153,00	17 153,00	-100,00
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	0,00	0,00	-2 911,00	2 911,00	
8935	AVSATT KONSERNBIDRAG	0,00	0,00	0,00	50 495,00	-50 495,00	-100,00
	Konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	50 495,00	-50 495,00	
8960	OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL	0,00	-15 934,00	-15 934,00	-60 829,00	44 895,00	-73,81
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-15 934,00	-15 934,00	-60 829,00	44 895,00	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	