



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASJOTTEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 344 369	7 231 217
Sum inntekter		5 344 369	7 231 217
Kostnader			
Avskrivning	3	4 478 587	4 478 588
Annen driftskostnad	2	1 067 294	1 205 059
Sum kostnader		5 545 882	5 683 647
Driftsresultat		-201 513	1 547 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	492 003	460 119
Annen renteinntekt		110	2 120
Sum finansinntekter		492 113	462 239
Annen rentekostnad		621 790	1 016 534
Sum finanskostnader		621 790	1 016 534
Netto finans		-129 677	-554 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 190	993 275
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-72 862	218 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 328	774 754
Årsresultat		-258 328	774 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 328	774 754
Totalresultat		-258 328	774 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 328	774 754
Sum overføringer og disponeringer		-258 328	774 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	100 665 019	104 501 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 963 583	2 605 901
Sum varige driftsmidler		102 628 602	107 107 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 791 270	17 055 985
Sum finansielle anleggsmidler		19 791 270	17 055 985
Sum anleggsmidler		122 419 872	124 163 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		442 558	404 696
Sum fordringer		442 558	404 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 835	1 482 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 835	1 482 495
Sum omløpsmidler		1 011 393	1 887 191
SUM EIENDELER		123 431 265	126 050 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		34 161 207	34 775 775
Sum innskutt egenkapital		50 435 310	51 049 878
Sum egenkapital	5	50 435 310	51 049 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 639 046	9 812 386
Sum avsetninger for forpliktelser		9 639 046	9 812 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	62 837 530	64 816 777
Sum annen langsiktig gjeld		62 837 530	64 816 777
Sum langsiktig gjeld		72 476 576	74 629 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	245 991	62 501
Skyldig offentlige avgifter		175 883	265 014
Annen kortsiktig gjeld		97 504	43 809
Sum kortsiktig gjeld		519 378	371 324
Sum gjeld		72 995 954	75 000 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 431 265	126 050 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500323

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASJOTTEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 109 545
KASJOTTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 344 369	7 231 217
Sum inntekter		5 344 369	7 231 217
Kostnader			
Avskrivning	3	4 478 587	4 478 588
Annen driftskostnad	2	1 067 294	1 205 059
Sum kostnader		5 545 882	5 683 647
Driftsresultat		-201 513	1 547 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	492 003	460 119
Annen renteinntekt		110	2 120
Sum finansinntekter		492 113	462 239
Annen rentekostnad		621 790	1 016 534
Sum finanskostnader		621 790	1 016 534
Netto finans		-129 677	-554 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 190	993 275
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-72 862	218 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 328	774 754
Årsresultat		-258 328	774 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 328	774 754
Totalresultat		-258 328	774 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 328	774 754
Sum overføringer og disponeringer		-258 328	774 754



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 639 046	9 812 386
Sum avsetninger for forpliktelser		9 639 046	9 812 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	62 837 530	64 816 777
Sum annen langsiktig gjeld		62 837 530	64 816 777
Sum langsiktig gjeld		72 476 576	74 629 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	245 991	62 501
Skyldig offentlige avgifter		175 883	265 014
Annen kortsiktig gjeld		97 504	43 809
Sum kortsiktig gjeld		519 378	371 324
Sum gjeld		72 995 954	75 000 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 431 265	126 050 365



Organisasjonsnr: 989 109 545
KASJOTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr 989 109 545
Kasjotten AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Kasjotten AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	5 344 369	7 231 217
Sum driftsinntekter		<u>5 344 369</u>	<u>7 231 217</u>
Avskrivning	3	4 478 587	4 478 588
Annen driftskostnad	2	1 067 294	1 205 059
Sum driftskostnader		<u>5 545 882</u>	<u>5 683 647</u>
Driftsresultat		<u>-201 513</u>	<u>1 547 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	492 003	460 119
Annen finansinntekt		110	2 120
Annen rentekostnad		621 790	1 016 534
Resultat av finansposter		<u>-129 677</u>	<u>-554 295</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 190	993 275
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-72 862	218 521
Ordinært resultat		<u>-258 328</u>	<u>774 754</u>
Årsresultat		<u>-258 328</u>	<u>774 754</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 328	774 754
Sum overføringer		<u>-258 328</u>	<u>774 754</u>

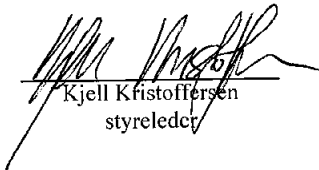



Balanse			
Kasjotten AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	100 665 019	104 501 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 963 583	2 605 901
Sum varige driftsmidler		<u>102 628 602</u>	<u>107 107 189</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 791 270	17 055 985
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 791 270</u>	<u>17 055 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 419 872</u>	<u>124 163 174</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		442 558	404 696
Sum fordringer		<u>442 558</u>	<u>404 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 835	1 482 495
Sum omløpsmidler		<u>1 011 393</u>	<u>1 887 191</u>
Sum eiendeler		<u>123 431 265</u>	<u>126 050 365</u>



Balanse			
Kasjotten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		34 161 207	34 775 775
Sum innskutt egenkapital		<u>50 435 310</u>	<u>51 049 878</u>
Sum egenkapital	5	<u>50 435 310</u>	<u>51 049 878</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 639 046	9 812 386
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 639 046</u>	<u>9 812 386</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	62 837 530	64 816 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 837 530</u>	<u>64 816 777</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	245 991	62 501
Skyldig offentlige avgifter		175 883	265 014
Annen kortsiktig gjeld		97 504	43 809
Sum kortsiktig gjeld		<u>519 378</u>	<u>371 324</u>
Sum gjeld		<u>72 995 954</u>	<u>75 000 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 431 265</u>	<u>126 050 365</u>

Oslo, 30.03.2022
Styret i Kasjotten AS


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Frik Indahl
styremedlem

Kasjotten AS Side 4



Kasjotten AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

	2021	2020
Inntekter/kostnader		
Leieinntekter	5 344 369	7 231 217
Vaktmester og forvaltningshonorar	304 021	461 479
Renteinntekter	492 003	460 119
	2021	2020
Mellomværende		
Langsiktige fordringer	19 791 270	17 055 985
Kortsiktig gjeld	188 397	18 768

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernmellomværende. Det er avgitt kr 456 718 i konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet Maya Bolig 3 AS. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	111 052 029	5 550 525	3 910 184	120 512 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	111 052 029	5 550 525	3 910 184	120 512 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-15 937 535	-	-1 946 601	-17 884 136
Balansført verdi pr. 31.12.	95 114 494	5 550 525	1 963 583	102 628 602
Årets avskrivninger	3 836 270	-	642 317	4 478 587

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 516 865	54 416 298

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	200 000	16 074 103	34 775 775	51 049 878
Årets resultat	-	-	-258 328	-258 328
Konsernbidrag etter skatt	-	-	-356 240	-356 240
Egenkapital pr 31.12.	200 000	16 074 103	34 161 207	50 435 310

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020	
Resultat før skatter	-331 190	993 275	
Endring i midlertidige forskjeller	787 908	413 701	
Permanente forskjeller	-	-	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-105 749	
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-456 718	-1 301 227	
Skattepliktig inntekt	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020	
Årets betalbar skatt	100 478	286 270	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-173 340	-67 749	
Sum årets skattekostnad	-72 862	218 521	
Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	43 813 845	44 601 753	-787 908
Fordringer	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	43 813 845	44 601 753	-787 908
Utsatt skatt, 22 %	9 639 046	9 812 386	-173 340

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	62 837 530	64 816 777
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	100 665 019	104 501 288



Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kasjotten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kasjotten AS som viser et underskudd på kr. 258 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mars 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor