



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 997 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERGODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bygg i Nord Gruppen
Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	191 722	158 409
Sum kostnader		191 722	158 409
Driftsresultat		-191 722	-158 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	65 814	72 475
Annen renteinntekt	1	2	3
Sum finansinntekter		65 816	72 478
Netto finans		65 816	72 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 699	-18 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 207	-67 025
Årsresultat		-98 207	-67 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 207	-67 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 207	-67 025
Sum overføringer og disponeringer		-98 207	-67 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 617	22 918
Sum immaterielle eiendeler		50 617	22 918
Sum anleggsmidler		50 617	22 918
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning		817 724	792 139
Sum varer		817 724	792 139
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 441	1 348
Konsernfordringer	5	1 260 589	1 410 775
Sum fordringer		1 262 030	1 412 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179	1 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	1 576
Sum omløpsmidler		2 079 933	2 205 839
SUM EIENDELER		2 130 550	2 228 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 464	71 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-169 464	-71 257
Sum egenkapital		2 130 536	2 228 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		13	13
Sum kortsiktig gjeld		13	13
Sum gjeld		13	13
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 550	2 228 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145239

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 997 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERGODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bygg i Nord Gruppen
Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 997 322
RØDBERGODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	191 722	158 409
Sum kostnader		191 722	158 409
Driftsresultat		-191 722	-158 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	65 814	72 475
Annen renteinntekt	1	2	3
Sum finansinntekter		65 816	72 478
Netto finans		65 816	72 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 906	-85 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 699	-18 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 207	-67 025
Årsresultat		-98 207	-67 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 207	-67 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 207	-67 025
Sum overføringer og disponeringer		-98 207	-67 025



Organisasjonsnr: 887 997 322
RØDBERGODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 617	22 918
Sum immaterielle eiendeler		50 617	22 918
Sum anleggsmidler		50 617	22 918
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning		817 724	792 139
Sum varer		817 724	792 139
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 441	1 348
Konsernfordringer	5	1 260 589	1 410 775
Sum fordringer		1 262 030	1 412 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179	1 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	1 576
Sum omløpsmidler		2 079 933	2 205 839
SUM EIENDELER		2 130 550	2 228 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 464	71 257
Sum opptjent egenkapital		-169 464	-71 257
Sum egenkapital		2 130 536	2 228 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		13	13
Sum kortsiktig gjeld		13	13



Sum gjeld	13	13
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 130 550	2 228 757



Organisasjonnr: 887 997 322
RØDBERGODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300000.00	1.00	2300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg i Nord Gruppen AS	2300000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 5.mars 2021

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen

Steinar Paulsen

Statsautorisert revisor



Rødbergodden Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 300 000	1	2 300 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bygg i Nord Gruppen AS	2 300 000	100,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>2 300 000</u>	



Rødbergodden Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	0
SUM	0	0

Daglig leder lønnes av morselskapet.

Det er utbetalt følgende godtgjørelser til selskapets ledelse og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	7 438	7 438 inkl mva
Revisor, rådgivning	9 594	9 313 inkl mva
Sum	17 032	16 751

Det eksisterer ingen særskilte låneforhold eller andre avtaler av interesse for regnskapene med aksjonærer eller andre.

Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt		
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	-27 699	-18 905
Skattekostnad	-27 699	-18 905
Midlertidige forskjeller:	2020	2019
Eiendeler	0	0
Gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	-230 080	-104 174
Sum	-230 080	-104 174
Utsatt skatt / (-) skattefordel	-50 617	-22 918

Note 5 Konsernmellomværende , pantestillelser, garantistillelser mv

Gruppe i balanse	2020	2019
Fordringer	1 260 589	1 410 775
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Pantestillelser og garantier

Selskapet har ikke stilt eiendeler som pant for lån eller har garantistillelser pr 31.12