Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 025 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 46 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 173 746	6 444 381
Sum inntekter		**11 173 746**	**6 444 381**
Kostnader			
Varekostnad		10 867 901	5 939 402
Annen driftskostnad	1	46 878	27 522
Sum kostnader	2, 3	**10 914 779**	**5 966 923**
Driftsresultat		**258 968**	**477 458**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	415
Sum finansinntekter		**1 182**	**415**
Annen rentekostnad		60	249
Sum finanskostnader		**60**	**249**
Netto finans		**1 122**	**166**
Ordinært resultat før skattekostnad	4	**260 090**	**477 624**
Skattekostnad	4	57 233	105 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		**202 856**	**372 546**
Årsresultat		**202 857**	**372 547**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	202 857	372 547
Sum overføringer og disponeringer		**202 857**	**372 547**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	644 487	216 844
Andre fordringer	7	238 572	129 877
Konsernfordringer	6	985 131	224 273
Sum fordringer		**1 868 190**	**570 994**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 892	1 141 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 583 892**	**1 141 693**
Sum omløpsmidler		**3 452 081**	**1 712 687**
SUM EIENDELER		**3 452 081**	**1 712 687**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 112 574	909 716
Sum opptjent egenkapital		**1 112 574**	**909 716**
Sum egenkapital		**1 142 574**	**939 716**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 249 133	475 267
Betalbar skatt		57 233	105 077
Kortsiktig konserngjeld	6		6 000
Annen kortsiktig gjeld		1 003 142	186 627
Sum kortsiktig gjeld		**2 309 508**	**772 970**
Sum gjeld		**2 309 508**	**772 970**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 452 082**	**1 712 687**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 344664

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 025 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 46 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 173 746	6 444 381
Sum inntekter		**11 173 746**	**6 444 381**
Kostnader			
Varekostnad		10 867 901	5 939 402
Annen driftskostnad	1	46 878	27 522
Sum kostnader	**2, 3**	**10 914 779**	**5 966 923**
Driftsresultat		**258 968**	**477 458**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	415
Sum finansinntekter		**1 182**	**415**
Annen rentekostnad		60	249
Sum finanskostnader		**60**	**249**
Netto finans		**1 122**	**166**
Ordinært resultat før skattekostnad	**4**	**260 090**	**477 624**
Skattekostnad	4	57 233	105 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		**202 856**	**372 546**
Årsresultat		**202 857**	**372 547**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	202 857	372 547
Sum overføringer og disponeringer		**202 857**	**372 547**

Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	644 487	216 844
Andre fordringer	7	238 572	129 877
Konsernfordringer	6	985 131	224 273
Sum fordringer		**1 868 190**	**570 994**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 892	1 141 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 583 892**	**1 141 693**
Sum omløpsmidler		**3 452 081**	**1 712 687**
SUM EIENDELER		**3 452 081**	**1 712 687**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 112 574	909 716
Sum opptjent egenkapital		**1 112 574**	**909 716**
Sum egenkapital		**1 142 574**	**939 716**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 249 133	475 267
Betalbar skatt		57 233	105 077
Kortsiktig konserngjeld	6		6 000
Annen kortsiktig gjeld		1 003 142	186 627

Sum kortsiktig gjeld	**2 309 508**	**772 970**
Sum gjeld	**2 309 508**	**772 970**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 452 082**	**1 712 687**

Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapets virksomhet er eiendomsvirksomhet, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette. Salgsinntekt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidet regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Cognia Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Borgeskogen 48, 3160 Stokke

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
		26016.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
		224273.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
		105.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2022
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapets virksomhet er eiendomsvirksomhet, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette.

Salgsinntekt
Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap
Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidet regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	2 780	2 250
Sum godtgjørelse til revisor	**27 780**	**27 250**

Mer om ytelser til revisjon
Tilleggstjenester ifm. årsregnskap og skatteskjemaer utgjør kr 2 780.

Note 2 - Lønnskostnad

Cognia Eiendomsdrift AS har ikke lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	260 090	477 624
+/- Permanente forskjeller	60	
Årets skattegrunnlag	**260 150**	**477 624**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 233	105 077
Sum	57 233	105 077
Skattekostnad i resultatregnskapet	**57 233**	**105 077**
Betalbar skatt i skattekostnad	57 233	105 077
Betalbar skatt i balansen	**57 233**	**105 077**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	909 716	939 716
Årets resultat		202 857	202 857
Egenkapital 31.12.2022	**30 000**	**1 112 573**	**1 142 573**

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	235 538	26 016
Andre konsernfordringer	985 131	224 273
Sum	**1 220 669**	**250 289**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 598	105
Annen konserngjeld	0	6 000
Sum	**1 598**	**6 105**

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	**30 000**		**30 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
COGNIA EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00%**	

Årsregnskap for 2022

COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
3160 STOKKE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Transaksjon 09222115557488935381 Signert GTL, NEF

Resultatregnskap for 2022
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 173 746	6 444 381
Sum driftsinntekter		**11 173 746**	**6 444 381**
Varekostnad		(10 867 901)	(5 939 402)
Annen driftskostnad	1	(46 878)	(27 522)
Sum driftskostnader	2, 3	**(10 914 779)**	**(5 966 923)**
Driftsresultat		**258 968**	**477 458**
Annen renteinntekt		1 182	415
Sum finansinntekter		**1 182**	**415**
Annen rentekostnad		(60)	(249)
Sum finanskostnader		**(60)**	**(249)**
Netto finans		**1 122**	**166**
Resultat før skattekostnad	4	**260 090**	**477 624**
Skattekostnad	4	(57 233)	(105 077)
Årsresultat		**202 857**	**372 547**
Overføringer			
Annen egenkapital	5	202 857	372 547
Sum		**202 857**	**372 547**

Transaksjon 09222115557488935381 Signert GTL, NEF

Balanse pr. 31. desember 2022
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	644 487	216 844
Andre fordringer	7	238 572	129 877
Konsernfordringer	6	985 131	224 273
Sum fordringer		**1 868 190**	**570 994**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 892	1 141 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 583 892**	**1 141 693**
Sum omløpsmidler		**3 452 081**	**1 712 687**
Sum eiendeler		**3 452 081**	**1 712 687**

Transaksjon 09222115557488935381 Signert GTL, NEF

Balanse pr. 31. desember 2022
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 112 574	909 716
Sum opptjent egenkapital		**1 112 574**	**909 716**
Sum egenkapital		**1 142 574**	**939 716**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 249 133	475 267
Betalbar skatt		57 233	105 077
Kortsiktig konserngjeld	6	0	6 000
Annen kortsiktig gjeld		1 003 142	186 627
Sum kortsiktig gjeld		**2 309 508**	**772 970**
Sum gjeld		**2 309 508**	**772 970**
Sum egenkapital og gjeld		**3 452 082**	**1 712 687**

Borgeskogen, 14.03.2023

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Transaksjon 09222115557488935381 Signert GTL, NEF

Noter 2022
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapets virksomhet er eiendomsvirksomhet, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette.

Salgsinntekt
Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap
Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidet regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Transaksjon 09222115557488935381 Signert GTL, NEF

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	2 780	2 250
Sum godtgjørelse til revisor	**27 780**	**27 250**

Mer om ytelser til revisjon
Tilleggstjenester ifm. årsregnskap og skatteskjemaer utgjør kr 2 780.

Note 2 - Lønnskostnad

Cognia Eiendomsdrift AS har ikke lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	260 090	477 624
+/- Permanente forskjeller	60	
Årets skattegrunnlag	**260 150**	**477 624**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 233	105 077
Sum	57 233	105 077
Skattekostnad i resultatregnskapet	**57 233**	**105 077**
Betalbar skatt i skattekostnad	57 233	105 077
Betalbar skatt i balansen	**57 233**	**105 077**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	909 716	939 716
Årets resultat		202 857	202 857
Egenkapital 31.12.2022	**30 000**	**1 112 573**	**1 142 573**

Transaksjon 09222115557488935381 Signert GTL, NEF

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	235 538	26 016
Andre konsernfordringer	985 131	224 273
Sum	**1 220 669**	**250 289**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 598	105
Annen konserngjeld	0	6 000
Sum	**1 598**	**6 105**

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	**30 000**		**30 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
COGNIA EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00%**	

Transaksjon 09222115557488935381 Signert GTL, NEF

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488935381

Dokument

Cognia Eiendomsdrift AS endelig årsregnskap 2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-03-14 16:30:32 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2023-03-16 08:25:02 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2023-03-14 19:56:11 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2023-03-16 08:25:02 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1

KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Cognia Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cognia Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: L5Q7T-K05J2-GG7JB-E6UL5-X727V-EE32T

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5Q7T-K05J2-GG7JB-E6UL5-X727V-EE32T

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5999-4-1282395
IP: 80.232.xxx.xxx
2023-03-23 21:07:40 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LSQ7T-K05J2-GG7JB-E6UL5-X727V-EE32T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**