



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 708 646
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
Forretningsadresse:	Greåkerveien 170 1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 404 122	20 640 841
Annen driftsinntekt		945 186	1 254 518
Sum inntekter		30 349 308	21 895 359
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 049 614	
Varekostnad		16 203 644	12 916 995
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 884 717	6 252 269
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	139 500	154 800
Annen driftskostnad	5	2 583 775	2 197 367
Sum kostnader		29 861 250	21 521 430
Driftsresultat		488 058	373 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8 874
Annen finansinntekt	6	22 506	500 000
Sum finansinntekter		22 510	508 874
Annen rentekostnad		210 439	131 996
Sum finanskostnader		210 439	131 996
Netto finans		-187 930	376 878
Ordinært resultat før skattekostnad		300 129	750 806
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 928	61 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 201	689 324
Årsresultat		238 201	689 324
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		238 201	389 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		238 201	689 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	31 416	68 688
Sum immaterielle eiendeler		31 416	68 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 337 984	5 347 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	81 201	138 001
Sum varige driftsmidler		7 419 185	5 485 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 495 601	5 614 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 008 651	2 981 567
Sum varer		2 008 651	2 981 567
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 072 168	349 344
Andre fordringer	10	872 078	1 035 315
Sum fordringer		2 944 247	1 384 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 291 460	3 243 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 460	3 243 079
Sum omløpsmidler		8 244 357	7 609 305
SUM EIENDELER		15 739 958	13 223 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 109 226	5 871 025
Sum opptjent egenkapital		6 109 226	5 871 025
Sum egenkapital	13	6 213 226	5 975 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 138 756	4 102 678
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 756	4 102 678
Sum langsiktig gjeld		6 138 756	4 102 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 867 844	1 664 253
Betalbar skatt	7	24 656	69 472
Skyldige offentlige avgifter		714 240	614 690
Annen kortsiktig gjeld		781 236	797 838
Sum kortsiktig gjeld		3 387 976	3 146 254
Sum gjeld		9 526 732	7 248 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 958	13 223 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218212

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 170
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 404 122	20 640 841
Annen driftsinntekt		945 186	1 254 518
Sum inntekter		30 349 308	21 895 359
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 049 614	
Varekostnad		16 203 644	12 916 995
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 884 717	6 252 269
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	139 500	154 800
Annen driftskostnad	5	2 583 775	2 197 367
Sum kostnader		29 861 250	21 521 430
Driftsresultat		488 058	373 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8 874
Annen finansinntekt	6	22 506	500 000
Sum finansinntekter		22 510	508 874
Annen rentekostnad		210 439	131 996
Sum finanskostnader		210 439	131 996
Netto finans		-187 930	376 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 928	61 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 201	689 324
Årsresultat		238 201	689 324
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		238 201	389 324
Sum overføringer og disponeringer		238 201	689 324



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	31 416	68 688
Sum immaterielle eiendeler		31 416	68 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 337 984	5 347 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	81 201	138 001
Sum varige driftsmidler		7 419 185	5 485 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 495 601	5 614 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 008 651	2 981 567
Sum varer		2 008 651	2 981 567
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 072 168	349 344
Andre fordringer	10	872 078	1 035 315
Sum fordringer		2 944 247	1 384 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 291 460	3 243 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 460	3 243 079
Sum omløpsmidler		8 244 357	7 609 305
SUM EIENDELER		15 739 958	13 223 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 109 226	5 871 025
Sum opptjent egenkapital		6 109 226	5 871 025
Sum egenkapital	13	6 213 226	5 975 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 138 756	4 102 678
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 756	4 102 678
Sum langsiktig gjeld		6 138 756	4 102 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 867 844	1 664 253
Betalbar skatt	7	24 656	69 472
Skyldige offentlige avgifter		714 240	614 690
Annen kortsiktig gjeld		781 236	797 838
Sum kortsiktig gjeld		3 387 976	3 146 254
Sum gjeld		9 526 732	7 248 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 958	13 223 958



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode). Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



12.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5768432.00	5534121.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	913805.00	774442.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244040.00	139530.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-41559.00	-195824.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6884718.00	6252269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 12 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 768 432	5 534 121
Arbeidsgiveravgift	913 805	774 442
Pensjonskostnader	244 040	139 530
Andre ytelser / Refusjoner	(41 559)	(195 824)
Sum	6 884 718	6 252 269

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 930 778	1 430 333	7 361 111
Tilgang i året	2 451 120	21 600	2 472 720
Avgang i året	(400 000)	0	(400 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 981 898	1 451 933	9 433 831
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(582 814)	(1 292 333)	(1 875 147)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(643 914)	(1 370 733)	(2 014 647)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 337 984	81 200	7 419 184
Årets avskrivninger	(61 100)	(78 400)	(139 500)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	14,29 - 33,33 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 000	31 000
Andre tjenester	11 500	14 800
Sum godtgjørelse til revisor	41 500	45 800

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Råkil Eiendom AS	Sarpsborg	50%	1 429 190	-89 382
GDS Eiendom AS	Sarpsborg	50%	-85 717	-14 089

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført mellomværende med nærstående parter:
fordring på Råkil Eiendom AS med kr. 0
fordring på GDS Eiendom AS med kr. 302 551
fordring på Ringgaard Eiendom AS med kr. 17 920



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	300 129	750 806
+/- Permanente forskjeller	(18 636)	(471 342)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(169 420)	36 317
Årets skattegrunnlag	112 073	315 781
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 656	69 472
Sum	24 656	69 472
+/- Endring i utsatt skatt	37 272	(7 990)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 928	61 482
Betalbar skatt i skattekostnad	24 656	69 472
Betalbar skatt i balansen	24 656	69 472

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(245 205)	(264 509)	19 304
Omløpsmidler	(46 625)	(50 000)	3 375
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	79 612	271 711	(192 099)
Sum midlertidige forskjeller	(312 218)	(142 798)	(169 420)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(68 688)	(31 416)	(37 272)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 122 168	399 344
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 072 168	349 344

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 252 302. Skyldig skattetrekk er kr 243 167.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Delås, Rino	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gaarden, Øivind	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000	5 871 025	5 975 025
Årets resultat			238 201	238 201
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000	6 109 226	6 213 226

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 138 756	4 102 678
Sum	6 138 756	4 102 678
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 427 835	8 467 531
Sum	9 427 835	8 467 531



Årsregnskap for 2021

**BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
1718 GREÅKER**

**Resultatregnskap for 2021**
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 404 122	20 640 841
Annen driftsinntekt		945 186	1 254 518
Sum driftsinntekter		30 349 308	21 895 359
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		(4 049 614)	0
Varekostnad		(16 203 644)	(12 916 995)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(6 884 717)	(6 252 269)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(139 500)	(154 800)
Annen driftskostnad	5	(2 583 775)	(2 197 367)
Sum driftskostnader		(29 861 250)	(21 521 430)
Driftsresultat		488 058	373 929
Annen renteinntekt		4	8 874
Annen finansinntekt	6	22 506	500 000
Sum finansinntekter		22 510	508 874
Annen rentekostnad		(210 439)	(131 996)
Sum finanskostnader		(210 439)	(131 996)
Netto finans		(187 930)	376 878
Ordinært resultat før skattekostnad		300 129	750 806
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(61 928)	(61 482)
Ordinært resultat		238 201	689 324
Arsresultat		238 201	689 324
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		238 201	389 324
Sum		238 201	689 324



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS

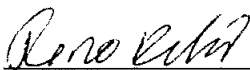
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	31 416	68 688
Sum immaterielle eiendeler		31 416	68 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 337 984	5 347 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	81 201	138 001
Sum varige driftsmidler		7 419 185	5 485 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	6	45 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 495 601	5 614 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 008 651	2 981 567
Sum varer		2 008 651	2 981 567
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 072 168	349 344
Andre fordringer	10	872 078	1 035 315
Sum fordringer		2 944 247	1 384 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 291 460	3 243 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 460	3 243 079
Sum omløpsmidler		8 244 357	7 609 305
Sum eiendeler		15 739 958	13 223 958

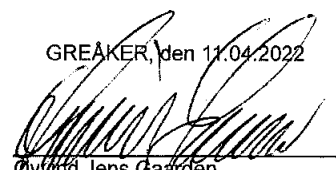


Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 109 226	5 871 025
Sum opptjent egenkapital		6 109 226	5 871 025
Sum egenkapital	13	6 213 226	5 975 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 138 756	4 102 678
Sum annen langsiktig gjeld		6 138 756	4 102 678
Sum langsiktig gjeld		6 138 756	4 102 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 867 844	1 664 253
Betalbar skatt	7	24 656	69 472
Skyldige offentlige avgifter		714 240	614 690
Annen kortsiktig gjeld		781 236	797 838
Sum kortsiktig gjeld		3 387 976	3 146 254
Sum gjeld		9 526 732	7 248 932
Sum egenkapital og gjeld		15 739 958	13 223 958

GREÅKER, den 11.04.2022


Rino Delås
Styrets leder


Øyvind Jens Gaarden
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 12 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 768 432	5 534 121
Arbeidsgiveravgift	913 805	774 442
Pensjonskostnader	244 040	139 530
Andre ytelser / Refusjoner	(41 559)	(195 824)
Sum	6 884 718	6 252 269

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 930 778	1 430 333	7 361 111
Tilgang i året	2 451 120	21 600	2 472 720
Avgang i året	(400 000)	0	(400 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 981 898	1 451 933	9 433 831
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(582 814)	(1 292 333)	(1 875 147)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(643 914)	(1 370 733)	(2 014 647)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	7 337 984	81 200	7 419 184
Årets avskrivninger	(61 100)	(78 400)	(139 500)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	14,29 - 33,33 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 000	31 000
Andre tjenester	11 500	14 800
Sum godtgjørelse til revisor	41 500	45 800

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Råkil Eiendom AS	Sarpsborg	50%	1 429 190	-89 382
GDS Eiendom AS	Sarpsborg	50%	-85 717	-14 089

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er bokført mellomværende med nærstående parter:
fordring på Råkil Eiendom AS med kr. 0
fordring på GDS Eiendom AS med kr. 302 551
fordring på Ringaard Eiendom AS med kr. 17 920



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	300 129	750 806
+/- Permanente forskjeller	(18 636)	(471 342)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(169 420)	36 317
Årets skattegrunnlag	112 073	315 781
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 656	69 472
Sum	24 656	69 472
+/- Endring i utsatt skatt	37 272	(7 990)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 928	61 482
Betalbar skatt i skattekostnad	24 656	69 472
Betalbar skatt i balansen	24 656	69 472

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(245 205)	(264 509)	19 304
Omløpsmidler	(46 625)	(50 000)	3 375
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	79 612	271 711	(192 099)
Sum midlertidige forskjeller	(312 218)	(142 798)	(169 420)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(68 688)	(31 416)	(37 272)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 122 168	399 344
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 072 168	349 344

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 252 302. Skyldig skattetrekk er kr 243 167.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Delås, Rino	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gaarden, Øivind	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000	5 871 025	5 975 025
Årets resultat			238 201	238 201
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000	6 109 226	6 213 226

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 138 756	4 102 678
Sum	6 138 756	4 102 678
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 427 835	8 467 531
Sum	9 427 835	8 467 531



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS

Orgnr. 987 708 646

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS som viser et **overskudd på kr. 238 201**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 19. april 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor