



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 424 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHELLEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Konghellegata 14
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alahyar Jahed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 143	67 897
Annen driftsinntekt		446 589	
Sum inntekter		528 732	67 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	33 764
Annen driftskostnad		245 252	20 337
Sum kostnader		414 061	54 101
Driftsresultat		114 672	13 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		1 087	
Sum finanskostnader		1 087	
Netto finans		-985	
Ordinært resultat før skattekostnad		113 687	13 796
Skattekostnad på resultat	3	27 624	3 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 063	10 761
Årsresultat	4	86 063	10 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 063	10 761
Totalresultat		86 063	10 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap			20



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	86 063	10 741
Sum overføringer og disponeringer	4	86 063	10 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 926 665	10 095 474
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 926 665	10 095 474
Sum anleggsmidler		9 926 665	10 095 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 870	9 746
Andre kortsiktige fordringer		387 565	82 565
Sum fordringer		427 434	92 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	191 913	9 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 913	9 798
Sum omløpsmidler		619 347	102 109
SUM EIENDELER		10 546 013	10 197 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 805	10 741
Udekket tap	4, 7		
Sum opptjent egenkapital	4	96 805	10 741
Sum egenkapital	4	126 805	40 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 659	3 035
Sum avsetninger for forpliktelser		30 659	3 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 385 102	10 129 307
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 102	10 129 307
Sum langsiktig gjeld		10 415 761	10 132 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 447	24 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	5		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 447	24 500
Sum gjeld		10 419 208	10 156 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 546 013	10 197 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669539

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 424 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHELLEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Konghellegata 14
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alahyar Jahed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 424 672
KONGHELLEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 143	67 897
Annen driftsinntekt		446 589	
Sum inntekter		528 732	67 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	33 764
Annen driftskostnad		245 252	20 337
Sum kostnader		414 061	54 101
Driftsresultat		114 672	13 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Annen rentekostnad		1 087	
Sum finanskostnader		1 087	
Netto finans		-985	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 624	3 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 063	10 761
Årsresultat	4	86 063	10 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 063	10 761
Totalresultat		86 063	10 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap			20
Avsatt til annen egenkapital	4	86 063	10 741
Sum overføringer og disponeringer	4	86 063	10 761



Organisasjonsnr: 826 424 672
KONGHELLEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 926 665	10 095 474
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 926 665	10 095 474
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		9 926 665	10 095 474
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 870	9 746
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		387 565	82 565
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		427 434	92 311
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	191 913	9 798
----	---	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		191 913	9 798
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		619 347	102 109
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 546 013	10 197 583
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	96 805	10 741
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	4, 7		
-------------	------	--	--



Sum opptjent egenkapital	4	96 805	10 741
Sum egenkapital	4	126 805	40 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 659	3 035
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 659	3 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 385 102	10 129 307
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 102	10 129 307
Sum langsiktig gjeld		10 415 761	10 132 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 447	24 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	5		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 447	24 500
Sum gjeld		10 419 208	10 156 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 546 013	10 197 583



Organisasjonsnr: 826 424 672
KONGHELLEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Konghellegata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 424 672



RESULTATREGNSKAP

KONGHELLEGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		82 143	67 897
Annen driftsinntekt		446 589	0
Sum driftsinntekter		528 732	67 897
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	33 764
Annen driftskostnad		245 252	20 337
Sum driftskostnader		414 061	54 101
Driftsresultat		114 672	13 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	0
Annen rentekostnad		1 087	0
Resultat av finansposter		-985	0
Resultat før skattekostnad		113 687	13 796
Skattekostnad på resultat	3	27 624	3 035
Årsresultat	4	86 063	10 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	86 063	10 741
Overført til udekket tap		0	20
Sum overføringer	4	86 063	10 761



BALANSE

KONGHELLEGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 926 665	10 095 474
Sum varige driftsmidler	2	9 926 665	10 095 474
Sum anleggsmidler		9 926 665	10 095 474
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 870	9 746
Andre kortsiktige fordringer		387 565	82 565
Sum fordringer		427 434	92 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	191 913	9 798
Sum omløpsmidler		619 347	102 109
Sum eiendeler		10 546 013	10 197 583



BALANSE

KONGHELLEGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	96 805	10 741
Sum opptjent egenkapital	4	96 805	10 741
Sum egenkapital	4	126 805	40 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	30 659	3 035
Sum avsetning for forpliktelser		30 659	3 035
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 385 102	10 129 307
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 102	10 129 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 447	24 500
Sum kortsiktig gjeld		3 447	24 500
Sum gjeld		10 419 208	10 156 842
Sum egenkapital og gjeld		10 546 013	10 197 583

OSLO, 28.07.2023
Styret i Konghellegata 10 AS

Alahyar Jahed
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 128 608	10 128 608
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 128 608	10 128 608
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	33 764	33 764
+ Årets ordinære avskrivninger	168 809	168 809
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	202 573	202 573
Bokført verdi 01.01.22	10 094 844	10 094 844
- Årets avskrivning og nedskrivning	168 809	168 809
= Bokført verdi 31.12.22	9 926 035	9 926 035
Økonomisk levetid	60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 624	3 035
Skattekostnad ordinært resultat	27 624	3 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 687	13 796
Permanente forskjeller	11 877	3 035
Endring i midlertidige forskjeller	-29 724	-168 821
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 840	0
Skattepliktig inntekt	0	-151 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	198 546	168 821	-29 724
Sum	198 546	168 821	-29 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 185	-155 025	-95 840
Grunnlag for utsatt skatt	139 361	13 796	-125 564
Utsatt skatt (22 %)	30 659	3 035	-27 624



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	10 741	40 741
Årets resultat				86 063	86 063
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	96 805	126 805

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er negativ, samt til at styret arbeider med ulike tiltak for å styrke inntjeningen såvel som andre tiltak med sikte på å øke egenkapitalen.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk per 31.des 2022 er kr 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGHELLEGATA 10 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NSL Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Konghellegata 10 AS har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Styret i Konghellegata 10 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Konghellegata 10 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.