



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 446 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndregata 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hand Jørgen Renå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		980 784	1 996 657
Annen driftsinntekt		431 592	366 768
Sum inntekter		1 412 376	2 363 425
Kostnader			
Varekostnad		107 856	177 317
Lønnskostnad	1	632 325	1 039 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 646	70 378
Annen driftskostnad		896 019	715 472
Sum kostnader		1 701 847	2 002 524
Driftsresultat		-289 471	360 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	989 000
Sum finansinntekter		0	989 000
Annen rentekostnad		44 241	57 672
Sum finanskostnader		44 241	57 672
Netto finans		-44 241	931 328
Resultat før skattekostnad		-333 712	1 292 229
Årsresultat		-333 712	1 292 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-333 712	1 292 229
Sum overføringer og disponeringer		-333 712	1 292 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	642 615	701 613
Maskiner og anlegg		0	3 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	32 686
Sum varige driftsmidler		642 615	737 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		642 615	737 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	376 479	972 043
Andre kortsiktige fordringer		47 126	2 145
Sum fordringer		423 605	974 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 290	638 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 290	638 928
Sum omløpsmidler		728 895	1 613 116
SUM EIENDELER		1 371 510	2 350 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 193	976 904
Sum opptjent egenkapital		643 193	976 904
Sum egenkapital		763 193	1 096 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	328 052	656 282
Øvrig langsiktig gjeld	3	69 136	42 789
Sum annen langsiktig gjeld		397 188	699 071
Sum langsiktig gjeld		397 188	699 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 390	182 434
Skyldige offentlige avgifter		10 533	179 631
Annen kortsiktig gjeld		61 206	192 875
Sum kortsiktig gjeld		211 129	554 940
Sum gjeld		608 317	1 254 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 510	2 350 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540852

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 446 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndregata 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hand Jørgen Renå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 446 165
FONNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		980 784	1 996 657
Annen driftsinntekt		431 592	366 768
Sum inntekter		1 412 376	2 363 425
Kostnader			
Varekostnad		107 856	177 317
Lønnskostnad	1	632 325	1 039 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 646	70 378
Annen driftskostnad		896 019	715 472
Sum kostnader		1 701 847	2 002 524
Driftsresultat		-289 471	360 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	989 000
Sum finansinntekter		0	989 000
Annen rentekostnad		44 241	57 672
Sum finanskostnader		44 241	57 672
Netto finans		-44 241	931 328
Resultat før skattekostnad		-333 712	1 292 229
Årsresultat		-333 712	1 292 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-333 712	1 292 229
Sum overføringer og disponeringer		-333 712	1 292 229



Organisasjonsnr: 988 446 165
FONNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	642 615	701 613
Maskiner og anlegg		0	3 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	32 686
Sum varige driftsmidler		642 615	737 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		642 615	737 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	376 479	972 043
Andre kortsiktige fordringer		47 126	2 145
Sum fordringer		423 605	974 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 290	638 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 290	638 928
Sum omløpsmidler		728 895	1 613 116
SUM EIENDELER		1 371 510	2 350 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	643 193	976 904
Sum opptjent egenkapital	643 193	976 904
Sum egenkapital	763 193	1 096 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 328 052	656 282
Øvrig langsiktig gjeld	3 69 136	42 789
Sum annen langsiktig gjeld	397 188	699 071
Sum langsiktig gjeld	397 188	699 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 390	182 434
Skyldige offentlige avgifter	10 533	179 631
Annen kortsiktig gjeld	61 206	192 875
Sum kortsiktig gjeld	211 129	554 940
Sum gjeld	608 317	1 254 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 371 510	2 350 915



Organisasjonsnr: 988 446 165
FONNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548487.00	864123.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



85029.00 127260.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1190.00	47974.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632325.00	1039357.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte siden 31.05.2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588325.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113376.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1474949.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832334.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	642615.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65646.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
328052.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1019094.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld til eier Svein Halvor Moe og Meråker Media As.
Beløpene skal ikke renteberegnes.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FONNFJELL EIENDOM AS
988446165
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FONNFJELL EIENDOM AS
988 446 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		980 784	1 996 657
Annen driftsinntekt		431 592	366 768
Sum driftsinntekter		1 412 376	2 363 425
Driftskostnader			
Varekostnad		107 856	177 317
Lønnskostnad	1	632 325	1 039 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 646	70 378
Annen driftskostnad		896 019	715 472
Sum driftskostnader		1 701 847	2 002 524
Driftsresultat		-289 471	360 901
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	989 000
Sum finansinntekter		0	989 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 241	57 672
Sum finanskostnader		44 241	57 672
Netto finans		-44 241	931 328
Resultat før skattekostnad		-333 712	1 292 229
Årsresultat		-333 712	1 292 229
Overføringer			
Annen egenkapital		-333 712	1 292 229
Sum overføringer		-333 712	1 292 229



FONNFJELL EIENDOM AS
988 446 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	642 615	701 613
Maskiner og anlegg		0	3 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	32 686
Sum varige driftsmidler		642 615	737 799
Sum anleggsmidler		642 615	737 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	376 479	972 043
Andre kortsiktige fordringer		47 126	2 145
Sum fordringer		423 605	974 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 290	638 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 290	638 928
Sum omløpsmidler		728 895	1 613 116
SUM EIENDELER		1 371 510	2 350 915



FONNFJELL EIENDOM AS
988 446 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 193	976 904
Sum opptjent egenkapital		643 193	976 904
Sum egenkapital		763 193	1 096 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	328 052	656 282
Øvrig langsiktig gjeld	3	69 136	42 789
Sum annen langsiktig gjeld		397 188	699 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 390	182 434
Skyldige offentlige avgifter		10 533	179 631
Annen kortsiktig gjeld		61 206	192 875
Sum kortsiktig gjeld		211 129	554 940
Sum gjeld		608 317	1 254 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 510	2 350 915

Stjørdal, 20.06.2024

Hans Jørgen Renå
styrets leder

Svein Halvor Moe
styremedlem



FONNFJELL EIENDOM AS
988 446 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	548 487	864 123
Arbeidsgiveravgift	85 029	127 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-1 190	47 974
Sum	632 325	1 039 357

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte siden 31.05.2023.



FONNFJELL EIENDOM AS
988 446 165

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 588 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	-113 376
Anskaffelseskost 31.12.	1 474 949
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-832 334
Balanseført verdi per 31.12.	642 615
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 646

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	328 052
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 019 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld til eier Svein Halvor Moe og Meråker Media As. Beløpene skal ikke renteberegnes.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.