



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 732 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ADMIRAL AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 9
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	111 061 848	97 493 875
Sum inntekter		111 061 848	97 493 875
Kostnader			
Varekostnad		8 507 819	8 375 430
Lønnskostnad	3, 10	34 107 805	32 399 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 817 975	1 861 500
Annen driftskostnad	4, 6	53 726 728	48 505 738
Sum kostnader		98 160 327	91 141 881
Driftsresultat		12 901 521	6 351 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 496 089	1 057 146
Annen renteinntekt		5 587	66
Annen finansinntekt		4	4 521
Sum finansinntekter		1 501 680	1 061 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern			817
Annen rentekostnad		74 237	23 721
Annen finanskostnad		571 938	544 404
Sum finanskostnader		646 175	568 942
Netto finans		855 505	492 791
Resultat før skattekostnad		13 757 026	6 844 785
Skattekostnad	5	3 039 465	1 528 893
Årsresultat		10 717 561	5 315 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 717 561	5 315 892
Totalresultat		10 717 561	5 315 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	600 384	797 562
Sum immaterielle eiendeler		600 384	797 562
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 041 334	4 652 490
Sum varige driftsmidler		3 041 334	4 652 490
Sum anleggsmidler		3 641 718	5 450 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	595 384	504 323
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 639 337	7 640 253
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	47 816 847	30 660 793
Sum fordringer		51 456 184	38 301 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 639	107 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 639	107 831
Sum omløpsmidler		52 076 207	38 913 200
SUM EIENDELER		55 717 925	44 363 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	34 884 911	34 884 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		34 984 911	34 984 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 425 608	-17 065 968
Sum opptjent egenkapital		-16 425 608	-17 065 968
Sum egenkapital		18 559 303	17 918 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 330 602	3 626 412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 588 540	1 558 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	32 239 480	21 259 488
Sum kortsiktig gjeld		37 158 622	26 444 309
Sum gjeld		37 158 622	26 444 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 717 925	44 363 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527792

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 732 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ADMIRAL AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 9
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 976 732 464
CLARION HOTEL ADMIRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	111 061 848	97 493 875
Sum inntekter		111 061 848	97 493 875
Kostnader			
Varekostnad		8 507 819	8 375 430
Lønnskostnad	3, 10	34 107 805	32 399 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 817 975	1 861 500
Annen driftskostnad	4, 6	53 726 728	48 505 738
Sum kostnader		98 160 327	91 141 881
Driftsresultat		12 901 521	6 351 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 496 089	1 057 146
Annen renteinntekt		5 587	66
Annen finansinntekt		4	4 521
Sum finansinntekter		1 501 680	1 061 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern			817
Annen rentekostnad		74 237	23 721
Annen finanskostnad		571 938	544 404
Sum finanskostnader		646 175	568 942
Netto finans		855 505	492 791
Resultat før skattekostnad		13 757 026	6 844 785
Skattekostnad	5	3 039 465	1 528 893
Årsresultat		10 717 561	5 315 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 717 561	5 315 892
Totalresultat		10 717 561	5 315 892



Organisasjonsnr: 976 732 464
CLARION HOTEL ADMIRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	600 384	797 562
Sum immaterielle eiendeler		600 384	797 562
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	3 041 334	4 652 490
Sum varige driftsmidler		3 041 334	4 652 490
Sum anleggsmidler		3 641 718	5 450 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	595 384	504 323
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 639 337	7 640 253
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	47 816 847	30 660 793
Sum fordringer		51 456 184	38 301 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		24 639	107 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 639	107 831
Sum omløpsmidler		52 076 207	38 913 200
SUM EIENDELER		55 717 925	44 363 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	34 884 911	34 884 911
Sum innskutt egenkapital		34 984 911	34 984 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 425 608	-17 065 968
Sum opptjent egenkapital		-16 425 608	-17 065 968
Sum egenkapital		18 559 303	17 918 943



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 330 602	3 626 412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 588 540	1 558 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	32 239 480	21 259 488
Sum kortsiktig gjeld		37 158 622	26 444 309
Sum gjeld		37 158 622	26 444 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 717 925	44 363 252



Organisasjonsnr: 976 732 464
CLARION HOTEL ADMIRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
60.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Admiral AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Admiral AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: QN2SP-62J06-D2SP5-CV078-LOZJC-56AV3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Clarion Hotel Admiral AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QN2SP-62J06-D2SP5-CY078-LOZJC-56AV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN25P-62J06-D25P5-CV0T8-LOZJC-56AV3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



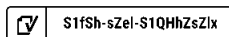
Resultatregnskap			
Clarion Hotel Admiral AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>111 061 848</u>	<u>97 493 875</u>
Varekostnad		8 507 819	8 375 430
Lønnskostnad	3, 10	34 107 805	32 399 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 817 975	1 861 500
Annen driftskostnad	4, 6	53 726 728	48 505 738
Sum driftskostnader		<u>98 160 327</u>	<u>91 141 881</u>
Driftsresultat		<u>12 901 521</u>	<u>6 351 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 496 089	1 057 146
Annen renteinntekt		5 587	66
Annen finansinntekt		4	4 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	817
Annen rentekostnad		74 237	23 721
Annen finanskostnad		571 938	544 404
Resultat av finansposter		<u>855 505</u>	<u>492 791</u>
Årsresultat før skattekostnad		13 757 026	6 844 785
Skattekostnad	5	3 039 465	1 528 893
Årsresultat		<u>10 717 561</u>	<u>5 315 892</u>



Balanse			
Clarion Hotel Admiral AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	600 384	797 562
Sum immaterielle eiendeler		<u>600 384</u>	<u>797 562</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 041 334	4 652 490
Sum varige driftsmidler		<u>3 041 334</u>	<u>4 652 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 641 718</u>	<u>5 450 052</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	595 384	504 323
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 639 337	7 640 253
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	47 816 847	30 660 793
Sum fordringer		<u>51 456 184</u>	<u>38 301 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 639	107 831
Sum omløpsmidler		<u>52 076 207</u>	<u>38 913 200</u>
Sum eiendeler		<u>55 717 925</u>	<u>44 363 252</u>

Clarion Hotel Admiral AS

Side 2



**Balanse**

Clarion Hotel Admiral AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>34 884 911</u>	<u>34 884 911</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>34 984 911</u>	<u>34 984 911</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>-16 425 608</u>	<u>-17 065 968</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 425 608</u>	<u>-17 065 968</u>
Sum egenkapital		<u>18 559 303</u>	<u>17 918 943</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 330 602	3 626 412
Skyldig offentlige avgifter		1 588 540	1 558 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>32 239 480</u>	<u>21 259 488</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 158 622</u>	<u>26 444 309</u>
Sum gjeld		<u>37 158 622</u>	<u>26 444 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 717 925</u>	<u>44 363 252</u>

Bergen, 21.05.2025

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Sølvi Anita Tomren Solmunde
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres konto i Frederik Stangs gt. 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	92 566 520	76 830 226
Varesalg	25 692 397	25 215 659
Andre driftsinntekter	2 610 427	2 781 469
Inntektsreduksjoner	-9 807 496	-7 333 479
Sum driftsinntekter	111 061 848	97 493 875

Inntektsøkningen kommer som følge av økt snittpris og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	26 924 739	26 494 059
Arbeidsgiveravgift	4 225 881	4 059 383
Pensjonskostnader (se note 10)	1 484 895	995 440
Andre ytelser	1 472 290	850 331
Sum lønnskostnader	34 107 805	32 399 213

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 60 57

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærligetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 259 964. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 830 503	2 350 472
Leie maskiner/utstyr	125 224	147 342
Driftsmateriell	4 937 156	4 348 858
Vedlikehold	2 251 340	2 269 890
Husleie (se note 6)	32 536 462	27 834 685
Tap på fordringer	-613 775	491 710
Andre kostnader	12 659 818	11 062 781
Sum driftskostnader	53 726 728	48 505 738



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	197 178	-66 043
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 842 287	1 594 936
Skattekostnad	3 039 465	1 528 893

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	13 757 026	6 844 785
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 026 547	1 505 853

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	12 918	23 040
Skattekostnad	3 039 465	1 528 893

Effektiv skattesats	22,1 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	592 437	0	637 479	0
Fordringer	7 947	0	160 083	0
Sum	600 384	0	797 562	0
Netto utsatt fordel i balansen	600 384	0	797 562	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	50 894 143
Tilgang driftsmidler	206 819
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 100 962
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-48 059 628
Bokført verdi pr. 31.12.2024	3 041 334
Årets avskrivninger	1 817 975
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 32 536 462 (i 2023 NOK 27 834 685). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.03.2013 og frem til 28.08.2030.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	151 177	366 793
Andre fordringer	45 031 441	29 477 223
Leverandørgjeld	-687 642	-1 385 082
Annen kortsiktig gjeld	-13 965 891	-7 874 874
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	30 529 085	20 584 060

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	100 000	34 884 911	-17 065 968	17 918 943
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-10 077 201	-10 077 201
Årets resultat			10 717 561	10 717 561
EK 31.12.2024	100 000	34 884 911	-16 425 608	18 559 303

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 028 760.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 456 135.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	3 041 334	4 652 490
Varelager	595 384	504 323
Kundefordringer	3 639 337	7 640 253
Fordring konsernkontosystem	45 103 872	29 549 654
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	52 379 927	42 346 720

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 046 399.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:31

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:18

DOCUMENT ID:

S1QHhZsZlx

ENVELOPE ID:

S1fSh-sZel-S1QHhZsZlx

Document history

DOCUMENT NAME:

Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

8107ed9d4ad1f6e5c39bb6a7398f2a0f53675646d15e3b

592a19dcf59204d8507beb4a50308b70364d1fb5aea690

415df43088be7df87544a062a7c8e06f7abb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:26 21.05.2025 10:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Sølvi Anita Tomren Solmunde solvi.solmunde@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:31 21.05.2025 10:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/21) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:35 21.05.2025 10:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:31 21.05.2025 16:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.225.69.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1wwhZs-ee.pdf (133831 bytes)	656d3d09c31fbf3741acc3c6837c53aad141fc3a2d8fc139fdb7bf495c975fb5e200edcf366c252c54a70b24c6805af8d94b22a80cc7a1606bd91849f2e5773
2. Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByWi93Wj-xe.pdf (134177 bytes)	aaa05d8ef30c30a996fdb92a8b116f86f668dd7888f5a07ef3ae7ab71da5156782028ea9500ad71b310b117dd1c96525f7262b3cec9ff6fce21968e3ff67953
3. Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJllhWj-lg.pdf (134066 bytes)	922db0a733e0f1d53a891b720d5a4783ca8d5462269b6e1ca9b573173f179efca771a1aa652fe8502d00908f6a4302f26d5adac722ab46a5d4a8512b84ce3dd4
4. Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByzuU2-i-gg.pdf (133984 bytes)	c447d62b8341479a9920ea27ab670f0822baa94d6e590fb2133c8199aa21393fc6248a8ab8de6d0bb6eab33f8bb88a71c9971f2766d5cfd95812b3c9b3e86f0

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed