



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 898 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Anita Bjøranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 384 352	1 395 814
Sum inntekter		1 384 352	1 395 814
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 071	65 144
Annen driftskostnad	2,4,5,6	917 173	895 311
Sum kostnader		972 245	960 455
Driftsresultat		412 107	435 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 735	3 938
Sum finansinntekter		1 735	3 938
Annen rentekostnad	8	20 659	24 648
Annen finanskostnad	9	12 007	12 512
Sum finanskostnader		-6 917	-8 198
Netto finans		-30 931	-33 222
Ordinært resultat før skattekostnad		381 177	402 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 177	402 137
Årsresultat	10	405 189	427 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 224	23 314
Andre fordringer	12	132 726	24 095
Sum fordringer		136 950	47 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 018 774	664 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 774	664 551
Sum omløpsmidler		1 155 724	711 960
SUM EIENDELER		1 155 724	711 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	508 087	102 898
Sum opptjent egenkapital		508 087	102 898
Sum egenkapital		508 088	102 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	472 662	525 607
Sum annen langsiktig gjeld		472 662	525 607
Sum langsiktig gjeld		472 662	525 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 544	38 632
Skyldige offentlige avgifter		5	3
Annen kortsiktig gjeld		30 424	44 819
Sum kortsiktig gjeld		174 974	83 455
Sum gjeld		647 636	609 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 724	711 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593671

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 898 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Anita Bjøranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 979 898 037
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 384 352	1 395 814
Sum inntekter		1 384 352	1 395 814
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 071	65 144
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	917 173	895 311
Sum kostnader		972 245	960 455
Driftsresultat		412 107	435 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 735	3 938
Sum finansinntekter		1 735	3 938
Annen rentekostnad	8	20 659	24 648
Annen finanskostnad	9	12 007	12 512
Sum finanskostnader		-6 917	-8 198
Netto finans		-30 931	-33 222
Ordinært resultat før skattekostnad		381 177	402 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 177	402 137
Årsresultat	10	405 189	427 161



Organisasjonsnr: 979 898 037
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 224	23 314
Andre fordringer	12	132 726	24 095
Sum fordringer		136 950	47 409

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 018 774	664 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 774	664 551

Sum omløpsmidler		1 155 724	711 960
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 155 724	711 960
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	508 087	102 898
Sum opptjent egenkapital		508 087	102 898

Sum egenkapital		508 088	102 898
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	472 662	525 607
Sum annen langsiktig gjeld		472 662	525 607

Sum langsiktig gjeld		472 662	525 607
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		144 544	38 632
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	5	3
Annen kortsiktig gjeld	30 424	44 819
Sum kortsiktig gjeld	174 974	83 455
Sum gjeld	647 636	609 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 155 724	711 960



Organisasjonsnr: 979 898 037
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Årvollveien 31-33

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Årvollveien 31-33s årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2021 09.59.20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 384 352	1 385 902	1 388 097	1 407 120
Sum		1 384 352	1 385 902	1 388 097	1 407 120
Ekstraordinære inntekter		0	9 912	0	0
Sum andre inntekter		0	9 912	0	0
Sum		1 384 352	1 395 814	1 388 097	1 407 120
Forretningsførsel og revisjon	2	51 303	50 247	51 900	52 900
Lønn og honorarer	3	55 071	65 144	66 275	65 217
Vedlikehold	4	190 010	64 765	390 000	300 000
Eksterne tjenester	5	22 610	29 856	25 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		122 535	118 335	122 500	127 100
Forsikring		105 552	102 198	105 800	109 500
Kommunale avgifter		148 713	137 425	146 000	154 000
Brensel og strøm		170 002	274 452	250 000	250 000
Andre driftsutgifter	6	106 448	118 033	80 700	112 200
Sum		972 245	960 455	1 238 175	1 195 918
Driftsresultat		412 107	435 359	149 922	211 202
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 735	3 938	0	0
Rentekostnad	8	20 659	24 648	20 173	21 509
Andre finansposter	9	12 007	12 512	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 917	-8 198	-20 173	-21 509
Årsresultat	10	405 189	427 161	129 749	189 693
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-52 945	-49 860	-52 972	-53 844
Andre endringer i disponible midler	10	0	-157 794	0	0
Endring i disponible midler	10	352 244	219 507	76 777	135 849

706 Sameiet Årvollveien 31-33

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 224	23 276
Andre leierestanser		0	38
Forskuddsbetalte kostnader	12	132 726	24 025
Andre fordringer		0	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 018 772	664 549
Innestående på særvilkår	13	2	2
Sum omløpsmidler		1 155 724	711 960
SUM EIENDELER		1 155 724	711 960

706 Sameiet Arvollveien 31-33

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		102 898	-324 263
Årets resultat	10	405 189	427 161
Sum egenkapital		508 088	102 898
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	472 662	525 607
Sum langsiktig gjeld		472 662	525 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 544	38 632
Skyldig off. myndigheter		5	3
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 145	2 571
Påløpne renter		1 481	2 120
Annen kortsiktig gjeld		27 798	40 128
Sum kortsiktig gjeld		174 974	83 455
Sum gjeld		647 636	609 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 724	711 960

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Årvollveien 31-33

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Sveen Vetvik
Styreleder

Louise Zahl
Styremedlem

Atle Markeng
Styremedlem

706 Sameiet Årvollveien 31-33

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 005 096	1 005 096	1 005 104	1 002 819
3606 Vedlikeholdstillegg	174 984	174 984	175 000	175 000
3607 Renter og avdrag	73 044	73 044	73 145	75 353
3611 Inntekt trappevask	12 348	12 348	12 348	12 348
3612 Inntekt kabel-tv	63 000	63 000	63 000	83 300
3620 Inntekt strøm til EL-bil	0	800	7 200	6 000
3625 Inntekt bredbånd	41 580	41 580	41 500	41 500
3645 Inntekter parkeringsplasser	3 600	3 600	10 800	3 600
3646 Leie Garasjer	7 200	7 200	0	7 200
3690 Andre inntekter	3 500	4 250	0	0
Sum	1 384 352	1 385 902	1 388 097	1 407 120

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	10 125	10 125	10 500	10 500
Forretningsførerhonorar	39 828	38 772	40 000	41 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	51 303	50 247	51 900	52 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33 Orgnr: 979898037



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	37 500	35 000	37 500	37 500
Lønn og feriepenger	10 844	22 094	21 020	21 020
Arbeidsgiveravgift	6 727	8 050	7 755	6 697
Sum	55 071	65 144	66 275	65 217

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Sameiet har ansatt rengjøringshjelp på deltid, men er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	3 110	0	0	0
6602 Vedlikehold tak	7 934	5 848	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	13 310	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	104 356	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	3 481	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	813	47 085	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	131 813	18 750	325 000	300 000
6617 Vedlikehold uteområder	15 672	10 517	35 000	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	3 284	14 660	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	4 551	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	21 385	0	0	0
6629 Kostnader installasjon ladepunkt i garasje	0	0	30 000	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	0
6699 Overført til/fra vedlikeholdsavsetning	0	-157 794	0	0
Sum	190 010	64 765	390 000	300 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	950	0	0	0
6761 Renholdstjenester	0	5 625	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	21 660	21 062	25 000	25 000
6790 Andre fremmede tjenester	0	3 169	0	0
Sum	22 610	29 856	25 000	25 000

Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33 Orgnr: 979898037



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6362 Gressklipping	30 117	29 015	0	32 000
6500 Verktøy og redskaper	2 306	0	0	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	3 522	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 200	5 940	6 000	6 400
6825 Kopiering	1 454	1 410	0	0
6940 Porto	1 329	2 400	2 500	1 500
7430 Gaver - ikke fradrag	683	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 590	4 500	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 337	3 205	2 200	2 300
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 060	4 080	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 984	0	0	0
7789 Drift heis	35 239	51 702	50 000	50 000
7790 Andre driftskostnader	11 500	4 321	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	5 085	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 159	0	0	0
7793 Malerverer	0	1 863	0	0
Sum	106 448	118 033	80 700	112 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 509	3 808	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	226	129	0	0
Sum	1 735	3 938	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1213.65.70712	20 659	24 648	20 173	21 509
Sum	20 659	24 648	20 173	21 509

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	12 007	12 512	0	0
Sum	12 007	12 512	0	0

Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33 Orgnr: 979898037

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	628 505	408 998
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	405 189	427 161
Avdrag langsiktig lån	-52 945	-49 860
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	-157 794
B. Årets endring i disponible midler	352 244	219 507
C. Disponible midler 31.12	980 749	628 505

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget, samt innfrielse av lånenr 12134230914 12136570712
Lånenummer:	12136570712
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	01.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	525 607
Avdrag i perioden:	52 945
Lånesaldo 31.12:	472 662
Saldo 5 år frem i tid:	172 238

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136570712	1	46 432	46 432
	1	33 642	33 642
	2	31 696	63 392
	1	31 418	31 418
	3	24 745	74 235
	1	23 355	23 355
	1	20 297	20 297
	1	18 628	18 628
	1	18 072	18 072
	4	16 960	67 840
	1	16 404	16 404
	1	16 126	16 126
	1	15 292	15 292
	1	13 902	13 902
	1	13 624	13 624

Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33 Orgnr: 979898037

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 563	24 025
1742 Forskuddsbetalt forsikring	112 163	0
Sum	132 726	24 025

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av saldo på særvilkår er kr 1,78 bundne skattetrekksmidler

Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33 Orgnr: 979898037

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT