



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 615 316  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 374	438 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 374</b>	<b>438 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	14 833
Annen driftskostnad		315 704	431 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 524</b>	<b>446 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 850</b>	<b>-7 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 318	9 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 318</b>	<b>9 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 167</b>	<b>1 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 167</b>	<b>1 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 167	1 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 167</b>	<b>1 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 072
Andre fordringer		72 261	31 306
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 524	327 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 524	327 496
Sum omløpsmidler		502 785	366 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 785</b>	<b>366 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		490 138	358 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 138</b>	<b>358 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 138</b>	<b>358 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 979	3 867
Annen kortsiktig gjeld		8 668	4 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 647</b>	<b>7 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 647</b>	<b>7 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 785</b>	<b>366 874</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541047

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 615 316  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 975 615 316  
SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 374	438 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 374</b>	<b>438 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	14 833
Annen driftskostnad		315 704	431 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 524</b>	<b>446 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 850</b>	<b>-7 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 318	9 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 318</b>	<b>9 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 167</b>	<b>1 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 167</b>	<b>1 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 167	1 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 167</b>	<b>1 383</b>



Organisasjonsnr: 975 615 316  
SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 072
Andre fordringer	72 261		31 306
Sum fordringer	0		0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	430 524		327 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	430 524		327 496
Sum omløpsmidler	502 785		366 874
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 785</b>	<b>366 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	490 138		358 971
Sum opptjent egenkapital	490 138		358 971



Sum egenkapital	490 138	358 971
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 979	3 867
Annen kortsiktig gjeld	8 668	4 036
Sum kortsiktig gjeld	12 647	7 903
Sum gjeld	12 647	7 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	502 785	366 874



Organisasjonsnr: 975 615 316  
SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1833.00	1833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20987.00	13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	14833.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar utbetalt i 2022.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Sameiet Waldemar Thranesgt.26

 BankID Signing  
Torbjørn Johnsson  
2023-02-27

 BankID Signing  
Silje Hekgesen  
2023-02-27

 BankID Signing  
Bente Camilla Motrøen  
2023-02-27

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		460 374	460 354	438 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 374</b>	<b>460 354</b>	<b>438 432</b>
Styrehonorar		20 987	20 000	13 000
Andre personalkostnader	2	1 833	2 820	1 833
Kommunale avgifter		133 196	135 500	129 571
Vedlikehold	3	0	97 000	91 638
Kollektiv avtale TV/bredbånd		31 306	32 000	30 239
Driftskostnader	4	53 621	62 150	50 248
Honorarer	5	47 980	47 980	46 000
Forsikring		48 259	85 000	79 143
Andre kostnader	6	1 342	10 000	4 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 524</b>	<b>492 450</b>	<b>446 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 850</b>	<b>-32 096</b>	<b>-7 928</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	9 318	5 000	9 311
<b>Netto finansresultat</b>		<b>9 318</b>	<b>5 000</b>	<b>9 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>131 167</b>	<b>-27 096</b>	<b>1 383</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		131 167	0	1 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 167</b>	<b>0</b>	<b>1 383</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Waldemar Thranesgt.26

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	8 072
Andre fordringer	8	72 261	31 306
Bankinnskudd mv.	9	430 524	327 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 785</b>	<b>366 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>502 785</b>	<b>366 874</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		490 138	358 971
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>490 138</b>	<b>358 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		0	4 036
Leverandørgjeld		3 979	3 867
Påløpte kostnader		8 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 647</b>	<b>7 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 647</b>	<b>7 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>502 785</b>	<b>366 874</b>

OSLO, 31.12.2022/19.02.2023  
Styret for Sameiet Waldemar Thranesgt.26

Torbjørn Carl Erik Johnsson  
Styrets leder

Silje Helgesen  
Styremedlem

Bente Camilla Motrøen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	1 833	2 820	1 833
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>	<b>2 820</b>	<b>1 833</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	30 000	0
Vedlikehold utearealer	0	10 000	1 896
Vedlikehold bygning innv.	0	30 000	74 656
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	10 000	10 098
Drift - brannsikkerhet m.m.	0	7 000	4 988
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>97 000</b>	<b>91 638</b>

### Note 4 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesareal	7 733	20 000	14 867
Renhold	41 057	42 000	35 255
Dugnad	4 832	0	0
Porto	0	150	126
<b>Sum</b>	<b>53 621</b>	<b>62 150</b>	<b>50 248</b>

### Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningsførsel	47 380	47 380	46 000
Beboerportal	600	600	0
<b>Sum</b>	<b>47 980</b>	<b>47 980</b>	<b>46 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Dugnader, Tilstelninger	0	2 500	0
Bankomkostninger	1 284	2 500	3 303
Diverse kostnader	58	5 000	1 386
<b>Sum</b>	<b>1 342</b>	<b>10 000</b>	<b>4 689</b>

## Note 7 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Renteinntekter kunder	253	0	0
Andre finansinntekter	9 065	5 000	9 311
<b>Sum</b>	<b>9 318</b>	<b>5 000</b>	<b>9 311</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 8 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Forskuddsbet. kostnader	72 261	31 306
<b>Sum</b>	<b>72 261</b>	<b>31 306</b>

## Note 9 Kasse/bank

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
9666.01.44924	430 524	327 496
<b>Sum</b>	<b>430 524</b>	<b>327 496</b>

## Note 10 Egenkapital

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen egenkapital 01.01	358 971	357 588
Årets resultat	-131 167	1 383
Annen egenkapital 31.12	490 138	358 971
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>490 138</b>	<b>358 971</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 11 Disponible midler

	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	358 971
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	131 167
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>490 138</b>
Årets endringer disponible midler -	131 167
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	502 785
- Kortsiktig gjeld	12 647
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>490 138</b>