



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 037 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 86 AS
Forretningsadresse: c/o Lier Regnskap AS
Vestsideveien 5D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Margrete Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 025 206	991 064
Sum inntekter		1 025 206	991 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	4	49 771	0
Annen driftskostnad	5	706 368	919 960
Sum kostnader		807 484	971 305
Driftsresultat		217 722	19 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	222
Sum finansinntekter		118	222
Annen rentekostnad		227 281	211 529
Sum finanskostnader		227 281	211 529
Netto finans		-227 163	-211 307
Resultat før skattekostnad		-9 441	-191 548
Årsresultat		-9 441	-191 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 441	-191 548
Sum overføringer og disponeringer		-9 441	-191 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 440 247	5 459 370
Maskiner og anlegg		275 825	306 473
Sum varige driftsmidler		5 716 072	5 765 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 716 072	5 765 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 240	19 250
Andre kortsiktige fordringer		38 226	34 849
Sum fordringer		42 466	54 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 438	149 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 438	149 056
Sum omløpsmidler		128 905	203 155
SUM EIENDELER		5 844 977	5 968 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 200	106 200
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	3 739 950	3 739 950
Sum innskutt egenkapital		3 846 150	3 846 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		752 535	743 094
Sum opptjent egenkapital		-752 535	-743 094
Sum egenkapital		3 093 615	3 103 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 657 158	2 806 162
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 158	2 806 162
Sum langsiktig gjeld		2 657 158	2 806 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 526	43 490
Annen kortsiktig gjeld		25 678	16 289
Sum kortsiktig gjeld		94 204	59 780
Sum gjeld		2 751 362	2 865 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 844 977	5 968 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575265

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 037 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 86 AS
Forretningsadresse: c/o Lier Regnskap AS
Vestsideveien 5D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Margrete Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 025 206	991 064
Sum inntekter		1 025 206	991 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	4	49 771	0
Annen driftskostnad	5	706 368	919 960
Sum kostnader		807 484	971 305
Driftsresultat		217 722	19 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	222
Sum finansinntekter		118	222
Annen rentekostnad		227 281	211 529
Sum finanskostnader		227 281	211 529
Netto finans		-227 163	-211 307
Resultat før skattekostnad		-9 441	-191 548
Årsresultat		-9 441	-191 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 441	-191 548
Sum overføringer og disponeringer		-9 441	-191 548



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 440 247	5 459 370
Maskiner og anlegg		275 825	306 473
Sum varige driftsmidler		5 716 072	5 765 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 716 072	5 765 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 240	19 250
Andre kortsiktige fordringer		38 226	34 849
Sum fordringer		42 466	54 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 438	149 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 438	149 056
Sum omløpsmidler		128 905	203 155
SUM EIENDELER		5 844 977	5 968 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 200	106 200
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	3 739 950	3 739 950



Sum innskutt egenkapital	3 846 150	3 846 150
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	752 535	743 094
Sum opptjent egenkapital	-752 535	-743 094
Sum egenkapital	3 093 615	3 103 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 657 158	2 806 162
Sum annen langsiktig gjeld	2 657 158	2 806 162
Sum langsiktig gjeld	2 657 158	2 806 162
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 526	43 490
Annen kortsiktig gjeld	25 678	16 289
Sum kortsiktig gjeld	94 204	59 780
Sum gjeld	2 751 362	2 865 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 844 977	5 968 998



Organisasjonsnr: 964 037 914
HAUGESGT 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskifte. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, kostnader medtas i samme periode som inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatter Virksomheten er ikke skattepliktig. Virksomhetens renteinntekter, rentekostnader, formue og gjeld beskattes av den enkelte aksjeeier.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Mer om årsverk og lønn

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for styrets medlemmer og deres tillitsvalgte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5765843.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5765843.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49771.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5716072.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49771.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
For 2024 er det foretatt en endring av prinsippet med hensyn til avskrivning av deler av investeringer gjort tidligere år. Dette for å vise et rett bilde av regnskapet. Investeringer det er foretatt avskrivninger på er Tak inngangsparti, Rehabilitering skorstein/piper og Opplegg elbilladere og nye vann-/avløpsrør.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2806162.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5765843.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fellesgjeld pr. leilighet: 2024 2023 15 stk 148 231 156 700 2 stk 138 692
146 360 1 stk 156 303 165 450



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 025 206	991 064
Sum driftsinntekter		1 025 206	991 064
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-51 345	-51 345
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-49 771	0
Annen driftskostnad	5	-706 368	-919 960
Sum driftskostnader		-807 484	-971 305
Driftsresultat		217 722	19 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		118	222
Sum finansinntekter		118	222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-227 281	-211 529
Sum finanskostnader		-227 281	-211 529
Netto finans		-227 163	-211 307
Årsresultat		-9 441	-191 548
Overføringer			
Udekket tap		-9 441	-191 548
Sum overføringer		-9 441	-191 548



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 440 247	5 459 370
Maskiner og anlegg		275 825	306 473
Sum varige driftsmidler		5 716 072	5 765 843
Sum anleggsmidler		5 716 072	5 765 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 240	19 250
Andre kortsiktige fordringer		38 226	34 849
Sum fordringer		42 466	54 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 438	149 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 438	149 056
Sum omløpsmidler		128 905	203 155
SUM EIENDELER		5 844 977	5 968 997



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 200	106 200
Annen innskutt egenkapital	6	3 739 950	3 739 950
Sum innskutt egenkapital		3 846 150	3 846 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-752 535	-743 094
Sum opptjent egenkapital		-752 535	-743 094
Sum egenkapital		3 093 615	3 103 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 657 158	2 806 162
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 158	2 806 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 526	43 490
Annen kortsiktig gjeld		25 678	16 289
Sum kortsiktig gjeld		94 204	59 780
Sum gjeld		2 751 362	2 865 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 844 977	5 968 997

DRAMMEN, 06.05.2025

Synøve Marie Gundersen
styrets leder

Eline Mehren Løvaas
styremedlem

Tonje Sofie Ranvik
styremedlem



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskifte.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, kostnader medtas i samme periode som inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatter

Virksomheten er ikke skattepliktig. Virksomhetens renteinntekter, rentekostnader, formue og gjeld beskattes av den enkelte aksjeeier.



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Note 1 - Spesifikasjon inntekter

Husleieinntekt	2024	2023
Husleie - 18 leiligheter	869 040	847 440
Garasjeleie - 8 garasjer	19 200	19 200
Sum	888 240	866 640
Husleie pr. leilighet:		
15 leiligheter	4 040	3 940
2 Leiligheter	3 780	3 680
1 leilighet	4 260	4 160
Andre driftsinntekter:		
Purregebyr		
Avregning varmtvann		-31 957
Utfakturert varmtvann	21 900	86 229
Provisjon ved salg	7 000	2000
Andre inntekter		994
Viderefakturert - fordeling 84/88	108 066	67 157
Sum	136 966	124 423

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	51 345

Mer om årsverk og lønn

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for styrets medlemmer og deres tillitsvalgte.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 765 843
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 765 843
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 771
Balanseført verdi per 31.12.	5 716 072
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 771

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

For 2024 er det foretatt en endring av prinsippet med hensyn til avskrivning av deler av investeringer gjort tidligere år. Dette for å vise et rett bilde av regnskapet. Investeringer det er foretatt avskrivninger på er Tak inngangsparti, Rehabilitering skorstein/piper og Opplegg elbilladere og nye vann-/avløpsrør.



HAUGESGT 86 AS
964 037 914

Note 5 - Løpende felleskostnader

Løpende felleskostnader	2024	2023
Kommunale avgifter	223 157	174 033
Strøm	102 406	35 071
Varmtvannsberedere - årsgebyr	15 829	12 253
Renhold	33 275	32 487
Snørydding/vedlikehold grøntanlegg	139 464	123 581
Vedlikehold hage	2 622	1 805
TV avgifter	63 864	61 344
Forsikringer	48 059	44 290
Diverse felleskostnader	598	799
Sum løpende felleskostnader	629 274	485 663

Note 6 - Aksjonærinformasjon og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere mv.
Aksjekapitalen består av 18 aksjer hver pålydende kr 5 900. Samlet aksjekapital utgjør kr 106 200
Hver aksjonær eier én aksje.

Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Årets bevegelse i
egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1	106 200	2 996 856	3 103 056
+ Tilført fra årets resultat		40 330	40 330
- Anvendt til årets resultat			
= Egenkapital per 31.12	106 200	3 037 186	3 143 386

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 806 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 765 843
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Fellesgjeld pr. leilighet:	2024	2023
15 stk	148 231	156 700
2 stk	138 692	146 360
1 stk	156 303	165 450