



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Anken Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	7 387 705	5 297 313
Annen driftsinntekt	10	606 030	1 869 462
Sum inntekter		7 993 735	7 166 775
Kostnader			
Varekostnad		987 155	1 440 419
Lønnskostnad	1	857 693	818 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 445 645	2 185 104
Annen driftskostnad	1, 4, 10	2 947 866	2 712 260
Sum kostnader		7 238 359	7 156 059
Driftsresultat		755 376	10 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 838	124 649
Annen finansinntekt		246	
Sum finansinntekter		47 084	124 649
Annen rentekostnad		1 236 521	1 605 011
Sum finanskostnader		1 236 521	1 605 011
Netto finans		-1 189 437	-1 480 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 061	-1 469 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343	22 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 404	-1 492 594
Årsresultat		-434 404	-1 492 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 404	-1 492 594
Totalresultat		-434 404	-1 492 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	-434 404	-1 492 594
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-434 404	-1 492 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	65 193 739	77 690 761
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 863	85 159
Sum varige driftsmidler		65 272 602	77 775 920
Sum anleggsmidler		65 272 602	77 775 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 757 505	570 984
Andre kortsiktige fordringer		142 228	45 012
Sum fordringer		10 899 733	615 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 563 642	4 841 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 563 642	4 841 739
Sum omløpsmidler		15 463 375	5 457 735
SUM EIENDELER		80 735 978	83 233 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	3 882 111	3 447 707
Sum opptjent egenkapital		-3 882 111	-3 447 707
Sum egenkapital		-2 882 111	-2 447 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 390 300	80 822 240
Sum annen langsiktig gjeld		78 390 300	80 822 240
Sum langsiktig gjeld		78 390 300	80 822 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		604 859	523 562
Betalbar skatt	3	337	22 949
Skyldig offentlige avgifter		3 986 419	3 900 393
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		636 173	412 217
Sum kortsiktig gjeld		5 227 788	4 859 121
Sum gjeld		83 618 088	85 681 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 735 978	83 233 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761379

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Anken Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 914 047 692
RAUMA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	7 387 705	5 297 313
Annen driftsinntekt	10	606 030	1 869 462
Sum inntekter		7 993 735	7 166 775
Kostnader			
Varekostnad		987 155	1 440 419
Lønnskostnad	1	857 693	818 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 445 645	2 185 104
Annen driftskostnad	1, 4, 10	2 947 866	2 712 260
Sum kostnader		7 238 359	7 156 059
Driftsresultat		755 376	10 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 838	124 649
Annen finansinntekt		246	
Sum finansinntekter		47 084	124 649
Annen rentekostnad		1 236 521	1 605 011
Sum finanskostnader		1 236 521	1 605 011
Netto finans		-1 189 437	-1 480 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343	22 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 404	-1 492 594
Årsresultat		-434 404	-1 492 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 404	-1 492 594
Totalresultat		-434 404	-1 492 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	-434 404	-1 492 594
Avsatt til annen egenkapital	8		



Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-434 404	-1 492 594



Organisasjonsnr: 914 047 692
RAUMA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 10 65 193 739 77 690 761

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 78 863 85 159

Sum varige driftsmidler 65 272 602 77 775 920

Sum anleggsmidler 65 272 602 77 775 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 10 757 505 570 984

Andre kortsiktige

fordringer 142 228 45 012

Sum fordringer 10 899 733 615 996

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 4 563 642 4 841 739

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 563 642 4 841 739

Sum omløpsmidler 15 463 375 5 457 735

SUM EIENDELER 80 735 978 83 233 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8, 9 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8, 9	3 882 111	3 447 707
Sum opptjent egenkapital		-3 882 111	-3 447 707
Sum egenkapital		-2 882 111	-2 447 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	78 390 300	80 822 240
Sum annen langsiktig gjeld		78 390 300	80 822 240
Sum langsiktig gjeld		78 390 300	80 822 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		604 859	523 562
Betalbar skatt	3	337	22 949
Skyldig offentlige avgifter		3 986 419	3 900 393
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		636 173	412 217
Sum kortsiktig gjeld		5 227 788	4 859 121
Sum gjeld		83 618 088	85 681 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 735 978	83 233 654



Organisasjonsnr: 914 047 692
RAUMA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rauma Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rauma Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åndalsnes, 26. april 2021
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Rauma Boliger AS



Resultatregnskap

Rauma Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	10	7 387 705	5 297 313
Annen driftsinntekt	10	606 030	1 869 462
Sum driftsinntekter		7 993 735	7 166 775
Varekostnad		987 155	1 440 419
Lønnskostnad	1	857 693	818 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 445 645	2 185 104
Annen driftskostnad	1, 4, 10	2 947 866	2 712 260
Sum driftskostnader		7 238 359	7 156 059
Driftsresultat		755 376	10 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 838	124 649
Annen finansinntekt		246	0
Annen rentekostnad		1 236 521	1 605 011
Resultat av finansposter		-1 189 437	-1 480 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 061	-1 469 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343	22 949
Årsresultat		-434 404	-1 492 594
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	434 404	1 492 594
Sum overføringer		-434 404	-1 492 594



Balanse Rauma Boliger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	65 193 739	77 690 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 863	85 159
Sum varige driftsmidler		65 272 602	77 775 920
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		65 272 602	77 775 920
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	10 757 505	570 984
Andre kortsiktige fordringer		142 228	45 012
Sum fordringer		10 899 733	615 996
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 563 642	4 841 739
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 563 642	4 841 739
Sum omløpsmidler		15 463 375	5 457 735
Sum eiendeler		80 735 978	83 233 654



Balanse
Rauma Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8, 9	-3 882 111	-3 447 707
Sum opptjent egenkapital		-3 882 111	-3 447 707
Sum egenkapital		-2 882 111	-2 447 707
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 390 300	80 822 240
Sum annen langsiktig gjeld		78 390 300	80 822 240
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		604 859	523 562
Betalbar skatt	3	337	22 949
Skyldig offentlige avgifter		3 986 419	3 900 393
Annen kortsiktig gjeld		636 173	412 217
Sum kortsiktig gjeld		5 227 788	4 859 121
Sum gjeld		83 618 088	85 681 361
Sum egenkapital og gjeld		80 735 978	83 233 654

Åndalsnes, 26.04.2021
Styret i Rauma Boliger AS

Linda Moen
styremedlem

Per Einar Langseth
styremedlem

Anders Anken Hagen
daglig leder

Ellinor Torsgård Solheim
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. De inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes, som vil si lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er delvis skattepliktig. Leieinntekter som ikke er omfattet av lovpålagte oppgaver blir regnet som skattepliktig inntekt. Selskapets lønns- og andre driftskostnader, som ikke kan henføres direkte til den skattepliktige eller skattefrie delen, blir fordelt forholdsmessig i forhold til andel av skattepliktig omsetning av totalomsetning.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt på den skattepliktige delen av virksomheten. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	725 623	721 439
Arbeidsgiveravgift	77 986	65 893
Pensjonskostnader	48 761	30 366
Andre ytelser	5 323	578
Sum	857 693	818 276

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	652 375	0
Pensjonsutgifter	48 761	0
Styrehonorar	0	72 800
Annen godtgjørelse	5 018	0
Sum	706 154	72 800

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 149 925,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	39 500
Andre tjenester	110 425
Sum honorar til revisor	149 925



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	85 986 706	100 024	86 086 730
Tilgang	676 125	31 999	708 124
Avgang	-10 765 796	0	-10 765 796
Anskaffelseskost 31.12	75 897 035	132 023	76 029 058
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-8 295 942	-14 865	-8 310 807
Årets avskrivninger	-2 407 350	-38 295	-2 445 645
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	65 193 743	78 863	65 272 606
Årets avskrivninger	2 407 350	38 295	2 445 645
Avskrivningssats	3 % - 7 %	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	14-33 år	4 år	
Endring i avskrivningsplan			

Årets avgang av bygninger er knyttet til Teglverksveien 20 hvor 2/3 av bygningene ble totalskadet i brann. Bygningsmassen er fullverdiforsikret og under gjenoppbygning. Planlagt ferdigstillelse er sommeren 2022.

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343	22 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	343	22 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-434 061	-1 469 645
Permanente forskjeller	-2 212 625	-691 147
Endring i midlertidige forskjeller	2 648 245	2 265 104
Skattepliktig inntekt	1 559	104 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337	22 949
Sum betalbar skatt i balansen	337	22 949

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-10 850 152	-8 404 507	2 445 645
Fordringer	-392 600	-190 000	202 600
Sum	-11 242 752	-8 594 507	2 648 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 242 752	8 594 507	-2 648 245
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette på bakgrunn i at selskapet kun er delvis skattepliktig for sine inntekter.

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 056 280	760 984
Avsetning til tap	392 600	190 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	10 663 680	570 984
Endring i avsetning til tap	202 600	80 000
Realiserte tap	95 173	40 600
Sum resultatførte tap på krav	297 773	120 600

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	66 162 000	68 662 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 390 300	80 822 240
Sum	78 390 300	80 822 240

Som sikkerhet for lånet har Rauma Kommune stilt selvskyldnergaranti med maksimalt kr. 97 405 000. Garantien reduseres i takt med nedbetalingen av gjelden.

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	56 971	45 666

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauma Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rauma Boliger AS			Side 8



Noter til regnskapet 2020

Rauma Kommune 1 000 100,0 100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	-3 447 707	-2 447 707
Årets resultat			-434 404	-434 404
Pr 31.12	1 000 000	0	-3 882 111	-2 882 111

Note 9 Fortsatt drift og andre forhold

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret er imidlertid av den oppfatning av virkelig verdi av selskapets eiendommer er høyere enn bokført verdi. Dette som følge av årlige lovpålagte avskrivninger, uten at disse nødvendigvis gjenspeiler reelt verdifall.

I tillegg har selskapet mottatt kr 7 001 000 i tilskudd fra Husbanken i 2017, som har redusert kostpris på nybygd bolig i Teglværksveien 20. Styret mener derfor at virkelig verdi av selskapets egenkapital er høyere enn den bokførte og at selskapet derfor har en forsvarlig egenkapital

Selskapets pågående bokettersyn med skatteetaten og krav om tilbakebetaling av mva er avsluttet.

Korrigerende meldinger om mva kompensasjon for årene 2015 - 2019 er innsendt i 2021 og skyldig mva tilknyttet for mye kompensert mva tilbakebetales i forbindelse med dette.

Selskapet har fortsatt pågående dialog med skatteetaten i forhold til tilbakebetaling av skyldig justert inngående mva for årene 2015 - 2019 vedrørende eiendommen Kvartal 1.

konsekvensene av ovenstående forhold ble avsatt i årsregnskapet 2019. Ovenstående forhold har derfor ingen konsekvens for tallene for 2020.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Utleie av lokaler og viderefakturering kostnader:		
Viderefakturering kostnader:		
Rauma Kommune	244 255	541 241
Rauma Kommunale Boligstiftelse	353 604	350 004
Utleie av lokaler:		
Rauma Kommune	4 379 238	2 641 495
Kjøp av varer og tjenester:		
Kjøp av varige driftsmidler:		
Rauma Kommune	0	19 016 280
Kjøp av tjenester:		
Rauma Kommunale Boligstiftelse	73 215	130 718
Rauma Kommune	684 984	703 143