



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 913 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 19B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Petlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 300	
Annen driftsinntekt		2 981 796	2 856 992
Sum inntekter		2 985 096	2 856 992
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		453 750	355 725
Sum kostnader		509 265	394 125
Driftsresultat		2 475 831	2 462 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480 470	321 922
Annen finansinntekt		34 969	10 032
Sum finansinntekter		515 439	331 954
Annen rentekostnad		555 239	616 634
Sum finanskostnader		555 239	616 634
Netto finans		-39 799	-284 680
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 032	2 178 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	532 728	470 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 903 304	1 707 507
Årsresultat		1 903 304	1 707 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 903 304	1 707 507
Totalresultat		1 903 304	1 707 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		403 304	207 507
Sum overføringer og disponeringer		1 903 304	1 707 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 328	153 728
Sum varige driftsmidler	6	10 712 821	10 751 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 042 807	
Sum finansielle anleggsmidler		13 042 807	10 000 000
Sum anleggsmidler		23 755 627	20 751 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 580	
Sum fordringer		59 580	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 537 974	2 399 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 974	2 399 086
Sum omløpsmidler		3 597 554	2 399 086
SUM EIENDELER		27 353 182	23 150 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 452 721	2 049 417
Sum opptjent egenkapital		2 452 721	2 049 417
Sum egenkapital		4 452 721	4 049 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	20 816	27 311
Sum avsetninger for forpliktelser		20 816	27 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 696 241	17 000 056
Sum annen langsiktig gjeld		20 696 241	17 000 056
Sum langsiktig gjeld		20 717 057	17 027 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 7	539 289	485 253
Skyldig offentlige avgifter		-450	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		144 565	88 269
Sum kortsiktig gjeld		2 183 404	2 073 522
Sum gjeld		22 900 461	19 100 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 353 182	23 150 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641973

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 913 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 19B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Petlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 986 913 580
STENSBERGGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 300	
Annen driftsinntekt		2 981 796	2 856 992
Sum inntekter		2 985 096	2 856 992
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	
Avskrivning av driftsmidler 3		38 400	38 400
Annen driftskostnad		453 750	355 725
Sum kostnader		509 265	394 125
Driftsresultat		2 475 831	2 462 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480 470	321 922
Annen finansinntekt		34 969	10 032
Sum finansinntekter		515 439	331 954
Annen rentekostnad		555 239	616 634
Sum finanskostnader		555 239	616 634
Netto finans		-39 799	-284 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 436 032	2 178 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	532 728	470 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 903 304	1 707 507
Årsresultat		1 903 304	1 707 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 903 304	1 707 507
Totalresultat		1 903 304	1 707 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		403 304	207 507
Sum overføringer og disponeringer		1 903 304	1 707 507



Organisasjonsnr: 986 913 580
STENSBERGGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	115 328	153 728
Sum varige driftsmidler	6	10 712 821	10 751 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 042 807	
Sum finansielle anleggsmidler		13 042 807	10 000 000
Sum anleggsmidler		23 755 627	20 751 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 580	
Sum fordringer		59 580	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 537 974	2 399 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 974	2 399 086
Sum omløpsmidler		3 597 554	2 399 086
SUM EIENDELER		27 353 182	23 150 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 452 721	2 049 417
Sum opptjent egenkapital		2 452 721	2 049 417
Sum egenkapital		4 452 721	4 049 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	20 816	27 311
Sum avsetninger for forpliktelser		20 816	27 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 696 241	17 000 056
Sum annen langsiktig gjeld		20 696 241	17 000 056
Sum langsiktig gjeld		20 717 057	17 027 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 7	539 289	485 253
Skyldig offentlige avgifter		-450	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		144 565	88 269
Sum kortsiktig gjeld		2 183 404	2 073 522
Sum gjeld		22 900 461	19 100 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 353 182	23 150 306



Organisasjonsnr: 986 913 580
STENSBERGGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Gunnar Petlund
27.07.2021

Legally signed by
Sverre Petlund
05.08.2021

Årsregnskap 2020

Stensberggaten 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 913 580



RESULTATREGNSKAP

STENSBERGGATEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 300	0
Annen driftsinntekt		2 981 796	2 856 992
Sum driftsinntekter		2 985 096	2 856 992
Lønnskostnad		17 115	0
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		453 750	355 725
Sum driftskostnader		509 265	394 125
Driftsresultat		2 475 831	2 462 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		480 470	321 922
Annen finansinntekt		34 969	10 032
Annen rentekostnad		555 239	616 634
Resultat av finansposter		-39 799	-284 680
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 032	2 178 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	532 728	470 680
Ordinært resultat		1 903 304	1 707 507
Årsresultat		1 903 304	1 707 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		403 304	207 507
Sum overføringer		1 903 304	1 707 507



BALANSE

STENSBERGGATEN 19 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 328	153 728
Sum varige driftsmidler	6	10 712 821	10 751 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 042 807	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 042 807	10 000 000
Sum anleggsmidler		23 755 627	20 751 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 580	0
Sum fordringer		59 580	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 537 974	2 399 086
Sum omløpsmidler		3 597 554	2 399 086
Sum eiendeler		27 353 182	23 150 306

**BALANSE****STENSBERGGATEN 19 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 452 721	2 049 417
Sum opptjent egenkapital		2 452 721	2 049 417
Sum egenkapital		4 452 721	4 049 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 7	20 816	27 311
Sum avsetning for forpliktelser		20 816	27 311
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 696 241	17 000 056
Sum annen langsiktig gjeld		20 696 241	17 000 056
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1, 7	539 289	485 253
Skyldig offentlige avgifter		-450	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		144 565	88 269
Sum kortsiktig gjeld		2 183 404	2 073 522
Sum gjeld		22 900 461	19 100 889
Sum egenkapital og gjeld		27 353 182	23 150 306

01.07.2021

Styret i Stensberggaten 19 AS

Sverre Petlund
styremedlem

Gunnar Petlund
styreleder



Stensberggaten 19 AS

Noter til regnskapet pr 31. desember 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Husleieinntektene regnskapsføres når de er påløpt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Beholdning ved årsslutt er verdsatt til markedskurs

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

NOTE 2 - ANSATT, GODTGJØRELSE MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet honorar til revisor var kr 13 760,- for revisjons og kr 6 000 for andre tjenester, ekskl mva.



Stensbergsgaten 19 AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Inngående balanse på driftsmidlene er kr 153 728,-.

Årets avskrivning	38 400
Årets avskrivning i %	20 %

NOTE 4 - FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. Avsetninger pr 31.12.2020 utgjør kr 0. Tilsvarende avsetning for 2019.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Landkreditt Norden		kr 1 505 319,-
NRP Eiendom Invest AS	95 785 stk	kr 2 537 345,-

NOTE 6 - AKSJONÆR

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 400 A aksjer à kr 1 000,- og 1600 B aksjer à kr 1 000,-. Aksjonæravtalen regulerer at det er ulikt rett til utbytte mellom A aksjer og B aksjer.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bølgen Invest AS	400 A aksjer	Styreleder eier aksjer
Bølgen Invest AS	800 B aksjer	
Gunnar Petlund	300 B aksjer	Styreleder
Sverre Petlund	500 B aksjer	

NOTE 7 - PANTEGJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapet hadde for 2020 en pantesikret gjeld på kr 20 696 241,-. Bokførte verdier på pantsatte eiendeler utgjorde for 2020 kr 10 720 475.

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 223	485 637
Endring i utsatt skatt	-6 495	-14 957
Skattekostnad ordinært resultat	532 728	470 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 436 032	2 178 187
Permanente forskjeller	-14 242	1 790
Endring i midlertidige forskjeller	29 524	25 720
Skattepliktig inntekt	2 451 313	2 205 697



Stensberggaten 19 AS
Noter til årsregnskapet pår. 31. desember 2020
Side 3

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 289	485 253
Sum betalbar skatt i balansen	539 289	485 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	94 617	124 140	29 524
Sum	94 617	124 140	29 524
Grunnlag for utsatt skatt	94 617	124 140	29 524
Utsatt skatt (22 %)	20 816	27 311	6 495



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stensberggaten 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensberggaten 19 AS som viser et overskudd på kr. 1 903 304,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ARNE
LAMP



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

R

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

Uavhengig revisors beretning
Stensberggaten 19 AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Billingstad, 1. juli 2021

Arne Lamp AS

Arne Lamp
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening, Foretaksregisteret/revisjonsnr. 979495579 MVA

ARNE
LAMP



Årsregnskap 2020

Stensberggaten 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 913 580



RESULTATREGNSKAP

STENSBERGGATEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 300	0
Annen driftsinntekt		2 981 796	2 856 992
Sum driftsinntekter		2 985 096	2 856 992
Lønnskostnad		17 115	0
Avskrivning av driftsmidler	3	38 400	38 400
Annen driftskostnad		453 750	355 725
Sum driftskostnader		509 265	394 125
Driftsresultat		2 475 831	2 462 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		480 470	321 922
Annen finansinntekt		34 969	10 032
Annen rentekostnad		555 239	616 634
Resultat av finansposter		-39 799	-284 680
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 032	2 178 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	532 728	470 680
Ordinært resultat		1 903 304	1 707 507
Årsresultat		1 903 304	1 707 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		403 304	207 507
Sum overføringer		1 903 304	1 707 507



BALANSE

STENSBERGGATEN 19 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 328	153 728
Sum varige driftsmidler	6	10 712 821	10 751 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 000 000	10 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 042 807	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 042 807	10 000 000
Sum anleggsmidler		23 755 627	20 751 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 580	0
Sum fordringer		59 580	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 537 974	2 399 086
Sum omløpsmidler		3 597 554	2 399 086
Sum eiendeler		27 353 182	23 150 306



BALANSE

STENSBERGGATEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 452 721	2 049 417
Sum opptjent egenkapital		2 452 721	2 049 417
Sum egenkapital		4 452 721	4 049 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 7	20 816	27 311
Sum avsetning for forpliktelser		20 816	27 311
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 696 241	17 000 056
Sum annen langsiktig gjeld		20 696 241	17 000 056
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1, 7	539 289	485 253
Skyldig offentlige avgifter		-450	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		144 565	88 269
Sum kortsiktig gjeld		2 183 404	2 073 522
Sum gjeld		22 900 461	19 100 889
Sum egenkapital og gjeld		27 353 182	23 150 306

01.07.2021
Styret i Stensberggaten 19 AS

Sverre Petlund
styremedlem

Gunnar Petlund
styreleder



Stensberggaten 19 AS

Noter til regnskapet pr 31. desember 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Husleieinntektene regnskapsføres når de er påløpt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Beholdning ved årsslutt er verdsatt til markedskurs

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

NOTE 2 - ANSATT, GODTGJØRELSER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet honorar til revisor var kr 13 760,- for revisjons og kr 6 000 for andre tjenester, ekskl mva.



Stensbergsgaten 19 AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2020

Side 2

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Inngående balanse på driftsmidlene er kr 153 728,-.

Årets avskrivning	38 400
Årets avskrivning i %	20 %

NOTE 4 - FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. Avsetninger pr 31.12.2020 utgjør kr 0. Tilsvarende avsetning for 2019.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 5 - VERDIPAPIRER

Landkreditt Norden		kr 1 505 319,-
NRP Eiendom Invest AS	95 785 stk	kr 2 537 345,-

NOTE 6 - AKSJONÆR

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000, fordelt på 400 A aksjer à kr 1 000,- og 1600 B aksjer à kr 1 000,-. Aksjonæravtalen regulerer at det er ulikt rett til utbytte mellom A aksjer og B aksjer.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bølgen Invest AS	400 A aksjer	Styreleder eier aksjer
Bølgen Invest AS	800 B aksjer	
Gunnar Petlund	300 B aksjer	Styreleder
Sverre Petlund	500 B aksjer	

NOTE 7 - PANTEGJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapet hadde for 2020 en pantesikret gjeld på kr 20 696 241,-. Bokførte verdier på pantsatte eiendeler utgjorde for 2020 kr 10 720 475.

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 223	485 637
Endring i utsatt skatt	-6 495	-14 957
Skattekostnad ordinært resultat	532 728	470 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 436 032	2 178 187
Permanente forskjeller	-14 242	1 790
Endring i midlertidige forskjeller	29 524	25 720
Skattepliktig inntekt	2 451 313	2 205 697



Stensberggaten 19 AS

Noter til årsregnskapet pår. 31. desember 2020

Side 3

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

539 289

485 253

Sum betalbar skatt i balansen

539 289

485 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	94 617	124 140	29 524
Sum	94 617	124 140	29 524
Grunnlag for utsatt skatt	94 617	124 140	29 524
Utsatt skatt (22 %)	20 816	27 311	6 495