



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 544 533  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUEGGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Vekstra Os Regnskap AS  
Søstergata 9  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stråbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 320	530 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 320</b>	<b>530 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 155 441	395 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 441</b>	<b>395 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 121</b>	<b>135 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 203	12 724
Annen finansinntekt		0	870
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 597	46 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 800</b>	<b>60 000</b>
Annen rentekostnad	2	148 244	128 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 244</b>	<b>128 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 444</b>	<b>-68 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-705 565	66 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 413 801	5 413 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 413 801	5 413 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 570	188
Sum fordringer		5 570	188
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	363 863
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		0	363 863
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 703	566 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 703	566 690
Sum omløpsmidler		517 273	930 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 931 073</b>	<b>6 344 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 031 156	2 736 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 031 156</b>	<b>2 736 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 156</b>	<b>2 748 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	120 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 935 431	2 531 547
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 431</b>	<b>3 451 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 431</b>	<b>3 571 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	0
Annen kortsiktig gjeld		28 834	24 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 487</b>	<b>24 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 918</b>	<b>3 595 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 931 073</b>	<b>6 344 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520347

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 544 533  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUEGGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Vekstra Os Regnskap AS  
Søstergata 9  
2550 OS I ØSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stråbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 957 544 533  
FURUEGGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 320	530 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 320</b>	<b>530 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 155 441	395 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 441</b>	<b>395 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 121</b>	<b>135 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 203	12 724
Annen finansinntekt		0	870
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 597	46 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 800</b>	<b>60 000</b>
Annen rentekostnad	2	148 244	128 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 244</b>	<b>128 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 444</b>	<b>-68 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-705 565	66 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>



Organisasjonsnr: 957 544 533  
FURUEGGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 413 801	5 413 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 413 801	5 413 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 570	188
Sum fordringer		5 570	188
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	363 863
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		0	363 863
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 703	566 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 703	566 690
Sum omløpsmidler		517 273	930 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 931 073</b>	<b>6 344 541</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 031 156	2 736 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 031 156</b>	<b>2 736 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 156</b>	<b>2 748 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		0	120 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 935 431	2 531 547
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 431</b>	<b>3 451 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 431</b>	<b>3 571 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	0
Annen kortsiktig gjeld		28 834	24 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 487</b>	<b>24 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 918</b>	<b>3 595 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 931 073</b>	<b>6 344 541</b>



Organisasjonsnr: 957 544 533  
FURUEGGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer løpende. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av året inntektsføres i året de er påløpt. Anleggsmidler Anleggsmidler er bokført til kostpris. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------





KPMG AS  
Aumliveien 4c  
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furueggan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furueggan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ENDV4-7FAVR-M59YO-2853N-JKXAL-TX35K



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket:ENDV4-7FAVR-M59YO-2853N-JKXAL-TX35K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HORTEN, SIRI

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 11:30:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket:ENDV4-7FAVR-M59YO-2853N-JXXAL-TX35K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap for**  
**FURUEGGAN BORETTSLAG**

957544533

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 320	530 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 320</b>	<b>530 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-1 155 441	-395 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 155 441</b>	<b>-395 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 121</b>	<b>135 072</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 203	12 724
Annen finansinntekt		0	870
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 597	46 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 800</b>	<b>60 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-148 244	-128 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 244</b>	<b>-128 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 444</b>	<b>-68 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-705 565	66 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 413 801	5 413 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 413 801</b>	<b>5 413 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 413 801</b>	<b>5 413 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 570	188
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>188</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	363 863
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>363 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 703	566 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 703</b>	<b>566 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 273</b>	<b>930 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 931 073</b>	<b>6 344 541</b>

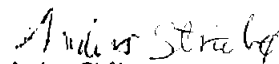


FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 031 156	2 736 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 031 156</b>	<b>2 736 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 156</b>	<b>2 748 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	120 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 935 431	2 531 547
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 431</b>	<b>3 451 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	0
Annen kortsiktig gjeld		28 834	24 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 487</b>	<b>24 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 918</b>	<b>3 595 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 931 073</b>	<b>6 344 541</b>

15/5-25

  
Anders Stråbø  
styrets leder

  
Kristen Brændvang Arvola  
styremedlem

  
Janne Meek  
styremedlem



**FURUEGGAN BORETTSLAG**  
957 544 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Inntektsføring

Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer løpende. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av året inntektsføres i året de er påløpt.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kostpris.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Antall årsverk

Det har ikke vært lønnskostnader i 2024. Borettslaget har ingen fast ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024



## FURUEGGAN BORETTSLAG 957 544 533

### Note 1 - Vedlikehold

<b>Det er utført vedlikehold som følger:</b>	<b>2024</b>
Oljebeis, pensler og brøytestikker	4.303,-
Bytte av vinduer	925.942,-
Totalt	930.245,-

Det er pr 31.12 avsatt kr 0,- . Årlig vedlikehold vurderes til å være gjennomsnitt kr 55.000,- Avsetning til vedlikehold foretas ut i fra dette og for faktisk vedlikehold. Omfattende vedlikehold i 2024 gjør at tidligere avsetning benyttes.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring avsetning	120.000,-	20.000,-
Avsetning 31.12	0,-	120.000,-

### Note 2 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2014	2024
Kreditors navn	Eika boligkreditt AS	Rørosbanken
Opprinnelig gjeld	3.410.000	503.500
Gjeld 1.1	2.531.546	
Årets avdrag	85.745	13.871
Gjeld 31.12	2.445.801	489.629
Borettsinnskudd	920.000	
Sum langsiktig gjeld		3.855.430

Formålet med låneopptaket er finansiering av boliger  
Det er stilt sikkerhet med pant i leilighetene. Disse har en bokført verdi kr 5.413.801. kr 2.056.474 forfaller senere enn 5 år fram i tid.

Lånets løpetid	29 år	25 år
Rente og avdragsbetingelser	4,95 % fast rente til sept 25	5,95 % flytende

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Anskaffelseskostnad

Spesifikasjon av anleggsmidler	2024	2023
Måssåegga og Verjåraret - anskaffet 1990	5.045.385	5.045.385
Garasjer - anskaffet 1991	336.451	336.451
Tomteareal for boliger	31.965	31.965
Sum bokført verdi i regnskapet	5.413.801	5.413.801



## FURUEGGAN BORETTSLAG 957 544 533

### Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner/fond

Borettslaget bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er øremerket for videresalg. Fond ble brukt til vedlikehold, bytte av vinduer i 2024

	2024	2023
Balanseført verdi 31.12	0	317.456
Anskaffelseskost pr 31.12		300.000

### Note 5 - Egenkapital, disponible midler

	2023	2024
Disponible midler pr 1/1	921.185	906.467
<b>Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	66.552	-705.565
Avsetning vedlikehold	0	-120.000
Tilført nytt lån 2024		503.500
Bet. avdrag langsiktig gjeld	-81.270	-99.616
<b>Endring disp. midler</b>	<b>-14.718</b>	<b>-421.681</b>
Sum omløpsmidler	930.741	517.273
Sum kortsiktig gjeld	24.274	32.487
<b>Disponible midler</b>	<b>906.467</b>	<b>484.786</b>

### Note 6 - Spesifikasjon av leiligheter

Borettslagets leiligheter består av 3 typer:

Adresse	Andel	Kostpris	Langsiktig gjeld
Verjåfaret 2-4	1000	446.638	242.173
Måssåegga 2,6	1000	365.431	198.141
Måssåegga 4	1000	541.380	293.543



Årsregnskap for  
**FURUEGGAN BORETTSLAG**

957544533

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 320	530 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 320</b>	<b>530 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-1 155 441	-395 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 155 441</b>	<b>-395 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 121</b>	<b>135 072</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 203	12 724
Annen finansinntekt		0	870
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 597	46 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 800</b>	<b>60 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-148 244	-128 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 244</b>	<b>-128 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 444</b>	<b>-68 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-705 565	66 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>-705 565</b>	<b>66 552</b>



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 413 801	5 413 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 413 801</b>	<b>5 413 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 413 801</b>	<b>5 413 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 570	188
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>188</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	363 863
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>363 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 703	566 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 703</b>	<b>566 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 273</b>	<b>930 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 931 073</b>	<b>6 344 541</b>



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 031 156	2 736 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 031 156</b>	<b>2 736 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 156</b>	<b>2 748 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	120 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 935 431	2 531 547
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 431</b>	<b>3 451 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 653	0
Annen kortsiktig gjeld		28 834	24 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 487</b>	<b>24 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 918</b>	<b>3 595 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 931 073</b>	<b>6 344 541</b>

OS I ØSTERDALEN, 15.05.2025

Anders Stråbø  
styrets leder

Kristen Brændvang Arvola  
styremedlem

Janne Meek  
styremedlem



**FURUEGGAN BORETTSLAG**  
957 544 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Inntektsføring

Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer løpende. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av året inntektsføres i året de er påløpt.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kostpris.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Antall årsverk

Det har ikke vært lønnskostnader i 2024. Borettslaget har ingen fast ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

## Note 1 - Vedlikehold

Det er utført vedlikehold som følger:	2024
Oljebeis, pensler og brøytestikker	4.303,-
Bytte av vinduer	925.942,-
Totalt	930.245,-

Det er pr 31.12 avsatt kr 0,- . Årlig vedlikehold vurderes til å være gjennomsnitt kr 55.000,- Avsetning til vedlikehold foretas ut i fra dette og for faktisk vedlikehold. Omfattende vedlikehold i 2024 gjør at tidligere avsetning benyttes.

	2024	2023
Endring avsetning	120.000,-	20.000,-
Avsetning 31.12	0,-	120.000,-

## Note 2 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2014	2024
Kreditors navn	Eika boligkreditt AS	Rørosbanken
Opprinnelig gjeld	3.410.000	503.500
Gjeld 1.1	2.531.546	
Årets avdrag	85.745	13.871
Gjeld 31.12	2.445.801	489.629
Borettsinnskudd	920.000	
Sum langsiktig gjeld		3.855.430

Formålet med låneopptaket er finansiering av boliger  
Det er stilt sikkerhet med pant i leilighetene. Disse har en bokført verdi kr 5.413.801. kr 2.056.474 forfaller senere enn 5 år fram i tid.

Lånets løpetid	29 år	25 år
Rente og avdragsbetingelser	4,95 % fast rente til sept 25	5,95 % flytende

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

### Anskaffelseskostnad

Spesifikasjon av anleggsmidler	2024	2023
Måssåegga og Verjåret - anskaffet 1990	5.045.385	5.045.385
Garasjer - anskaffet 1991	336.451	336.451
Tomteareal for boliger	31.965	31.965
Sum bokført verdi i regnskapet	5.413.801	5.413.801



## FURUEGGAN BORETTSLAG 957 544 533

### Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner/fond

Borettslaget bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er øremerket for videresalg. Fond ble brukt til vedlikehold, bytte av vinduer i 2024

	2024	2023
Balanseført verdi 31.12	0	317.456
Anskaffelseskost pr 31.12		300.000

### Note 5 - Egenkapital, disponible midler

	2023	2024
Disponible midler pr 1/1	921.185	906.467
<b>Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	66.552	-705.565
Avsetning vedlikehold	0	-120.000
Tilført nytt lån 2024		503.500
Bet. avdrag langsiktig gjeld	-81.270	-99.616
<b>Endring disp. midler</b>	<b>-14.718</b>	<b>-421.681</b>
Sum omløpsmidler	930.741	517.273
Sum kortsiktig gjeld	24.274	32.487
<b>Disponible midler</b>	<b>906.467</b>	<b>484.786</b>

### Note 6 - Spesifikasjon av leiligheter

Borettslagets leiligheter består av 3 typer:

Adresse	Andel	Kostpris	Langsiktig gjeld
Verjåfaret 2-4	1000	446.638	242.173
Måssåegga 2,6	1000	365.431	198.141
Måssåegga 4	1000	541.380	293.543