



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 66B  
8407 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 240	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 240</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 981	
Annen driftskostnad		90 188	157 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 169</b>	<b>157 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 071</b>	<b>16 116</b>
Annen rentekostnad		30 205	20 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 205</b>	<b>20 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 205</b>	<b>-20 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 866	-4 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 325 725	1 351 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 351 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 351 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 739	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 739</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 860	40 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 860</b>	<b>40 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 599</b>	<b>40 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 367 324</b>	<b>1 392 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	240 107	221 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 107</b>	<b>221 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 107</b>	<b>321 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 020 752	608 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 752</b>	<b>608 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 752</b>	<b>608 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 465	9 312
Annen kortsiktig gjeld			453 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 465</b>	<b>462 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 217</b>	<b>1 071 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 324</b>	<b>1 392 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 66B  
8407 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 725  
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 240	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 240</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 981	
Annen driftskostnad		90 188	157 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 169</b>	<b>157 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 071</b>	<b>16 116</b>
Annen rentekostnad		30 205	20 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 205</b>	<b>20 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 205</b>	<b>-20 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 866	-4 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 866</b>	<b>-4 122</b>



Organisasjonsnr: 997 523 725  
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 325 725

1 351 706

Sum varige driftsmidler

1 325 725

1 351 706

Sum anleggsmidler

1 325 725

1 351 706

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

10 739

Sum fordringer

10 739

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 860

40 995

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 860

40 995

Sum omløpsmidler

41 599

40 995

SUM EIENDELER

1 367 324

1 392 701

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

240 107

221 240

Sum opptjent egenkapital

240 107

221 240

Sum egenkapital

340 107

321 240

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

1 020 752

608 928



Sum annen langsiktig gjeld	1 020 752	608 928
Sum langsiktig gjeld	1 020 752	608 928
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 465	9 312
Annen kortsiktig gjeld		453 221
Sum kortsiktig gjeld	6 465	462 533
Sum gjeld	1 027 217	1 071 461
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 367 324</b>	<b>1 392 701</b>



Organisasjonsnr: 997 523 725  
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16

 BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

**Årsregnskap 2022  
for  
Tt Eiendom og Utleie Sortland AS**

**Organisasjonsnr. 997523725**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16

BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 240	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 240</b>	<b>174 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 981	0
Annen driftskostnad		90 188	157 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 169</b>	<b>157 884</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 071</b>	<b>16 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 205	20 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 205</b>	<b>20 238</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 205)</b>	<b>(20 238)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 866</b>	<b>(4 122)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 866</b>	<b>(4 122)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 866</b>	<b>(4 122)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 866	(4 122)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 866</b>	<b>(4 122)</b>



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16

BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 325 725	1 351 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 351 706</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 351 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 739	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 739</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 860	40 995
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 599</b>	<b>40 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 367 324</b>	<b>1 392 701</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	240 107	221 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 107</b>	<b>221 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>340 107</b>	<b>321 240</b>



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16

BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 020 752	608 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 752</b>	<b>608 928</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 020 752</b>	<b>608 928</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 465	9 312
Annen kortsiktig gjeld		0	453 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 465</b>	<b>462 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 027 217</b>	<b>1 071 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 324</b>	<b>1 392 701</b>

Underskrifter:

Dato: 16/05/2023

Tor Halvard Gregersen/styreleder

Torbjørn Høve/daglig leder



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16

BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke bokført iht god regnskapsføringsskikk for små foretak.



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS



BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16



BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

## Noter 2022



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16

BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 461 979
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 461 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 273
+ Ordinære avskrivninger	25 981
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	136 254
Balanseført verdi pr 31/12	1 325 725
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 866
+ Permanente og andre forskjeller	1 336
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 981
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>46 184</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 184
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16

BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-136 254	-110 273
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	183 636	229 820
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-319 890</b>	<b>-340 093</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	319 890	340 093
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>319 890</b>	<b>340 093</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>70 375</b>	<b>74 820</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	319 890	340 091
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>70 375</b>	<b>74 820</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	221 240	321 240
Tilført fra årsresultat		18 866	18 866
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>240 107</b>	<b>340 107</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 25 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Høve	50	50,00 %
Tor Halvard Gregersen	50	50,00 %



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing  
Torbjørn Høve  
2023-05-16

BankID Signing  
Tor Halvard Gregersen  
2023-05-18

## Noter 2022

### Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 18 886,- mot et underskudd på -4 122,- i 2021. Selskapets egenkapital er kr 340 107. Selskapet har positiv egnekapital og en stor del av gjelden i selskapet er til aksjonærene. Aksjonærene bidrar med likviditet dersom det er nødvendig. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld kredittinstitusjon og eiere

	2022	2021
2240 DNB 1212 86 23963	355 600	408 928
2291 Lån fra Tor Halvard Gregersen	332 579	100 000
2292 Lån fra Torbjørn Høve	332 573	100 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>1 020 752</b>	<b>608 928</b>



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke bokført iht god regnskapsføringskikk for små foretak.



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 461 979
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 461 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 273
+ Ordinære avskrivninger	25 981
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	136 254
Balanseført verdi pr 31/12	1 325 725
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 866
+ Permanente og andre forskjeller	1 336
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 981
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>46 184</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 184
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Organisasjonsnr. 997523725



## Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-136 254	-110 273
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	183 636	229 820
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-319 890</b>	<b>-340 093</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	319 890	340 093
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>319 890</b>	<b>340 093</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>70 375</b>	<b>74 820</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	319 890	340 091
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>70 375</b>	<b>74 820</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	221 240	321 240
Tilført fra årsresultat		18 866	18 866
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>240 107</b>	<b>340 107</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 25 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Høve	50	50,00 %
Tor Halvard Gregersen	50	50,00 %

#### Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 18 886,- mot et underskudd på -4 122,- i 2021. Selskapets egenkapital er kr 340 107. Selskapet har positiv egenkapital og en stor del av gjelden i selskapet er til aksjonærene. Aksjonærene bidrar med likviditet



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

## Noter 2022

dersom det er nødvendig. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld kredittinstitusjon og eiere

	2022	2021
2240 DNB 1212 86 23963	355 600	408 928
2291 Lån fra Tor Halvard Gregersen	332 579	100 000
2292 Lån fra Tobjørn Høve	332 573	100 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>1 020 752</b>	<b>608 928</b>



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 240	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 240</b>	<b>174 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 981	0
Annen driftskostnad		90 188	157 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 169</b>	<b>157 884</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 071</b>	<b>16 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 205	20 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 205</b>	<b>20 238</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 205)</b>	<b>(20 238)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 866</b>	<b>(4 122)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 866</b>	<b>(4 122)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 866</b>	<b>(4 122)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 866	(4 122)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 866</b>	<b>(4 122)</b>



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 325 725	1 351 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 351 706</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 325 725</b>	<b>1 351 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 739	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 739</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 860	40 995
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 599</b>	<b>40 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 367 324</b>	<b>1 392 701</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	240 107	221 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 107</b>	<b>221 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>340 107</b>	<b>321 240</b>



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 020 752	608 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 752</b>	<b>608 928</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 020 752</b>	<b>608 928</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 465	9 312
Annen kortsiktig gjeld		0	453 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 465</b>	<b>462 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 027 217</b>	<b>1 071 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 324</b>	<b>1 392 701</b>

Underskrifter:

Dato: 16/05/2023

Tor Halvard Gregersen/styreleder

Torbjørn Høve/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Tt Eiendom og Utleie Sortland AS**

**Organisasjonsnr. 997523725**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395