



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 034 072
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adelheid Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 996 072	1 924 763
Sum inntekter		1 996 072	1 924 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	80 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 364	15 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 762 318	2 126 282
Sum kostnader		1 851 847	2 221 791
Driftsresultat		144 225	-297 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 042	32 451
Sum finansinntekter		62 042	32 451
Annen rentekostnad		283 019	189 519
Sum finanskostnader		283 019	189 519
Netto finans		220 977	157 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 752	-454 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 752	-454 097
Årsresultat		-76 752	-454 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 752	-454 095
Sum overføringer og disponeringer		-76 752	-454 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 671	128 035
Sum varige driftsmidler		112 671	128 035
Sum anleggsmidler		112 671	128 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305	24 920
Andre fordringer		79 944	309 780
Sum fordringer		80 249	334 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 165	1 994 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 165	1 994 873
Sum omløpsmidler		1 895 415	2 329 573
SUM EIENDELER		2 008 086	2 457 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 515 645	-2 438 893
Sum opptjent egenkapital		-2 515 645	-2 438 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-2 515 645	-2 438 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 320 227	4 476 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 227	4 476 876
Sum langsiktig gjeld		4 320 227	4 476 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 503	418 451
Skyldige offentlige avgifter		0	612
Annen kortsiktig gjeld		0	562
Sum kortsiktig gjeld		203 503	419 625
Sum gjeld		4 523 730	4 896 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 086	2 457 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487912

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 034 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adelheid Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 996 072	1 924 763
Sum inntekter		1 996 072	1 924 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	80 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 364	15 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 762 318	2 126 282
Sum kostnader		1 851 847	2 221 791
Driftsresultat		144 225	-297 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 042	32 451
Sum finansinntekter		62 042	32 451
Annen rentekostnad		283 019	189 519
Sum finanskostnader		283 019	189 519
Netto finans		220 977	157 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 752	-454 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 752	-454 097
Årsresultat		-76 752	-454 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 752	-454 095
Sum overføringer og disponeringer		-76 752	-454 095



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

112 671	128 035
---------	---------

Sum varige driftsmidler

112 671	128 035
---------	---------

Sum anleggsmidler

112 671	128 035
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

305	24 920
79 944	309 780
80 249	334 700

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 815 165	1 994 873
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 815 165	1 994 873
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 895 415	2 329 573
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 008 086	2 457 608
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 515 645	-2 438 893
-2 515 645	-2 438 893

Sum egenkapital

8

-2 515 645	-2 438 893
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

4 320 227	4 476 876
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 320 227	4 476 876
Sum langsiktig gjeld	4 320 227	4 476 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 503	418 451
Skyldige offentlige avgifter	0	612
Annen kortsiktig gjeld	0	562
Sum kortsiktig gjeld	203 503	419 625
Sum gjeld	4 523 730	4 896 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 008 086	2 457 608



Organisasjonsnr: 893 034 072
HEGGUMLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Heggumlia Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 909 948	2 528 576
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-76 752	-454 095
Tilbakeføring av avskrivning	15 364	15 364
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-156 649	-179 896
B. Endring arbeidskapital	-218 037	-618 627
C. Arbeidskapital	1 691 911	1 909 948
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 895 415	2 329 573
Kortsiktig gjeld	-203 503	-419 625
C Arbeidskapital	1 691 911	1 909 948

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Heggumlia Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 996 072	1 924 763	1 965 435	2 177 785
Sum leieinntekt		1 996 072	1 924 763	1 965 435	2 177 785
Sum inntekt		1 996 072	1 924 763	1 965 435	2 177 785
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 165	15 146	9 165	9 165
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 364	15 364	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		29 236	38 527	38 500	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	159 095	112 811	110 000	93 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 488	29 327	21 500	20 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	429	210	500	0
Reparasjon og vedlikehold	7	912 893	1 363 505	1 162 000	1 091 500
Revisjonshonorar		5 868	5 490	6 000	6 100
Forretningsførerhonorar		85 918	83 497	86 000	70 000
Andre honorar		9 450	4 171	0	5 000
Kontorkostnad		7 470	7 470	8 000	8 000
TV/bredbånd		237 804	227 525	236 520	200 000
Forsikringer		290 186	250 164	290 000	313 401
Andre kostnader		3 481	3 585	4 000	5 000
Sum kostnad		1 851 847	2 221 791	2 037 185	1 916 966
Driftsresultat		144 225	-297 028	-71 750	260 819
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		62 042	32 451	6 000	0
Rentekostnad		283 019	189 519	228 130	291 926
Netto finansposter		220 977	157 068	222 130	291 926
Årsresultat		-76 752	-454 095	-293 880	-31 107
Overført sameiekapital		-76 752	-454 095	0	0
SUM OVERFØRINGER		-76 752	-454 095	0	0



Balanse 2023 Heggumlia Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	112 671	128 035
Sum anleggsmidler		112 671	128 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 920
Kundefordringer		305	6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 343	4 719
Forskuddsbetalte kostnader		78 601	305 061
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	92
Innestående bank		1 815 165	1 994 781
Sum omløpsmidler		1 895 415	2 329 573
SUM EIENDELER		2 008 086	2 457 608

1511 Heggumlia Boligsameie Org. nr 893034072



Balanse 2023 Heggumlia Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 515 645	-2 438 893
Sum opptjent egenkapital		-2 515 645	-2 438 893
Sum egenkapital	8	-2 515 645	-2 438 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 320 227	4 476 876
Sum langsiktig gjeld		4 320 227	4 476 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 503	418 451
Skyldig off. myndigheter		0	612
Annen kortsiktig gjeld		0	562
Sum kortsiktig gjeld		203 503	419 625
Sum gjeld		4 523 730	4 896 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 086	2 457 608

Sted: _____

Dato: _____

Adelheid Selmer
Styreleder

Kristian Modin Kjellemo
Styremedlem

Alvhild Hjorteseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Heggumlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 320 i Asker kommune. Eiertomt på 12 042 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP561196.



Noter årsregnskap 2023 Heggumlia Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 315 008	1 280 544
3618 Strøm Elbil	3 716	7 023
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	237 804	265 468
3650 Innkrevde felleskostn. renter	275 872	179 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	163 672	192 720
Sum	1 996 072	1 924 763

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	4 680
5150 Påløpne feriepenger	0	562
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 825
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	79
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	74 165	80 146

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,008.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 642
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 971
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 671
Årets avskrivninger :	15 364
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Noter årsregnskap 2023 Heggumlia Boligsameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	107 200	65 119
6392 Containerleie/tømming	10 863	8 072
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	41 033	39 620
Sum	159 095	112 811

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	9 152
6420 Lisens, Bevar HMS, vedlikehold	20 488	20 175
Sum	20 488	29 327

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	429	0
6583 IT-lisensavgift	0	210
Sum	429	210

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	980	0
6602 Vedlikehold VVS	36 268	149
6603 Vedlikehold elektro	43 115	48 092
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	598 625
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 806	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	6 498	267 091
6642 Snekkerarbeid	824 226	427 735
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	11 813
Sum	912 893	1 363 505



Noter årsregnskap 2023 Heggumlia Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 438 893	-76 752	-2 515 645
Sum opptjent egenkapital	-2 438 893	-76 752	-2 515 645
Sum egenkapital	-2 438 893	-76 752	-2 515 645

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 60308072919
Lånummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	7.20 %
Rentesats:	29.06.2039
Beregnet innfridd:	5 950 000
Opprinnelig lånebeløp:	4 476 876
Lånesaldo 01.01:	156 649
Avdrag i perioden:	4 320 227
Lånesaldo 31.12:	3 414 973
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308072919	8	137 800	1 102 400
	32	100 557	3 217 824

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Heggumlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggumlia Boligsameie

Styreleder	Adelheid Selmer (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Alvhild Hjorteseth (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kristian Modin Kjellemo (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heggumlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggumlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UTC80-UKVJH-3P7WP-2JJTQ-3EXUE-JB77L



Uavhengig revisors beretning - Heggumlia Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UTC80-UKVJH-3P7WP-2JJTC-3EXUE-JB77L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 19:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTC80-UKVJH-3P7WP-2JJC-3EXUE-1B77L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>