



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagtomta 6  
1404 SIGGERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 895	-22 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 895</b>	<b>-22 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 895</b>	<b>22 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	229
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>299</b>
Annen rentekostnad		359	44
Annen finanskostnad			830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359</b>	<b>874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333</b>	<b>-575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 228</b>	<b>22 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 050	43 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 178</b>	<b>-20 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>-20 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 178	-20 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 178</b>	<b>-20 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	3 100 000	3 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 084	6 084
Andre fordringer			16 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 084</b>	<b>22 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	120 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 326	106 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 326</b>	<b>106 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 410</b>	<b>128 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 410</b>	<b>3 228 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 364 299	2 375 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 299</b>	<b>2 375 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 464 299</b>	<b>2 475 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	521 387	651 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>521 387</b>	<b>651 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		121 740	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 740</b>	<b>500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 127</b>	<b>652 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 688	51 688
Betalbar skatt	6	127 296	49 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 984</b>	<b>100 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>822 111</b>	<b>753 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 410</b>	<b>3 228 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagtomta 6  
1404 SIGGERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 092 777  
SP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 895	-22 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 895</b>	<b>-22 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 895</b>	<b>22 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	229
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>299</b>
Annen rentekostnad		359	44
Annen finanskostnad			830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359</b>	<b>874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333</b>	<b>-575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 228</b>	<b>22 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 050	43 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 178</b>	<b>-20 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>-20 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 178	-20 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 178</b>	<b>-20 967</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 464 299</b>	<b>2 475 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		521 387	651 733
Sum avsetninger for forpliktelse	7	521 387	651 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		121 740	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 740</b>	<b>500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 127</b>	<b>652 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 688	51 688
Betalbar skatt		127 296	49 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>178 984</b>	<b>100 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>822 111</b>	<b>753 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 410</b>	<b>3 228 544</b>



Organisasjonsnr: 992 092 777  
SP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Petter (Daglig leder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lund, Sverre Aleksander (Styreleder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	23900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	23900.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SP EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Petter (Daglig leder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Lund, Sverre Aleksander (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 228	43 191
+/- Permanente forskjeller	359	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	592 485	201 169
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>578 616</b>	<b>244 360</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 296	49 147
<b>Sum</b>	<b>127 296</b>	<b>49 147</b>

+/- Endring i utsatt skatt	-130 346	-5 956
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-3 050</b>	<b>43 191</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	127 296	49 147
--------------------------------	---------	--------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 296</b>	<b>49 147</b>
----------------------------------	----------------	---------------

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-397 576	-318 061	-79 515
Gevinst- og tapskonto	3 360 000	2 688 000	672 000
Sum midlertidige forskjeller	2 962 424	2 369 939	592 485
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>651 733</b>	<b>521 387</b>	<b>130 346</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 084	6 084
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 084</b>	<b>6 084</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 375 477	2 475 477
Årets resultat		-11 178	-11 178
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 364 299</b>	<b>2 464 299</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	120 000	120 000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>		

## Note 12 - Andre fordringer

Selskapet har lånt ut kr 3 100 000 til Sprett Trampolinepark AS.  
Lånet er rentefritt i 2020