



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F1-N NÆRING AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10, 10	12 786 000	13 267 000
Kostnad solgte varer	10, 11, 10, 11, 9, 4	8 609 000	7 034 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>4 177 000</b>	<b>6 233 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	10, 10, 11, 10, 9, 10, 11	1 249 000	750 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 928 000</b>	<b>5 484 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		987 000	668 000
Annen finanskostnad		1 151 000	1 339 000
<b>Netto finans</b>		<b>-164 000</b>	<b>-671 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>2 764 000</b>	<b>4 813 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	8	608 000	1 059 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 156 000</b>	<b>3 754 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 156 000</b>	<b>3 754 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 156 000</b>	<b>3 754 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 156 000</b>	<b>3 754 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 994 000	5 132 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-838 000	-1 378 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 156 000</b>	<b>3 754 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	63 404 000	66 768 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 947 000	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 351 000</b>	<b>66 774 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investering i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 355 000</b>	<b>66 778 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 275 000	1 395 000
Andre fordringer		735 000	909 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 000</b>	<b>2 304 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 758 000	1 768 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 758 000	1 768 000
Sum omløpsmidler		7 777 000	4 080 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 132 000</b>	<b>70 859 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	2		
Annen egenkapital	2	2 544 000	3 382 000
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 544 000</b>	<b>3 382 000</b>

#### Sum egenkapital

**22 644 000**      **23 482 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	802 000	954 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>802 000</b>	<b>954 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	44 542 000	38 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 542 000</b>	<b>38 342 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 344 000</b>	<b>39 296 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	18 000	313 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		56 000	890 000
Kortsiktig konserngjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	5 069 000	6 879 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 144 000</b>	<b>8 082 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 489 000</b>	<b>47 377 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 132 000</b>	<b>70 859 000</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen F1-N Næring AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tjuvholmen F1-NNæring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen F1-N Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Tjuvholmen F1-n  
Næring AS**

Org.nr.:988 420 018



## Resultatregnskap

Tjuvholmen F1-n Næring AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	10	9 890	10 688
Serviceinntekter	10	2 896	2 579
Servicekostnader	10, 11	2 353	2 340
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	10, 11	3 057	616
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>7 376</b>	<b>10 312</b>
Av- og nedskrivninger	4	3 199	4 079
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>4 177</b>	<b>6 233</b>
Andre driftsinntekter	10	-1	0
Resultat fra salg av eiendom	10	-660	0
Administrative eierkostnader	9, 10, 11	589	750
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 928</b>	<b>5 484</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>5 639</b>	<b>8 226</b>
Netto rentekostnader		1 148	1 336
Annen finansinntekt		987	668
Annen finanskostnad		2	2
<b>Netto finansposter</b>		<b>-164</b>	<b>-671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 764</b>	<b>4 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	608	1 059
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 156</b>	<b>3 754</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 156</b>	<b>3 754</b>
Avsatt konsernbidrag		2 994	5 132
Avsatt til annen egenkapital		-838	-1 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 156</b>	<b>3 754</b>

\*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Tjuvholmen F1-n Næring AS

Side 2



## Balanse

Tjuvholmen F1-n Næring AS  
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	63 404	66 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 947	7
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 351</b>	<b>66 774</b>
Investeringer i aksjer og andeler		4	4
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 355</b>	<b>66 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9	9
Kundefordringer	5	3 275	1 395
Andre kortsiktige fordringer		735	909
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010</b>	<b>2 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 758	1 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 777</b>	<b>4 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 132</b>	<b>70 859</b>




## Balanse

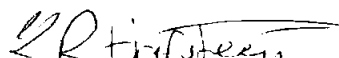
Tjuvholmen F1-n Næring AS  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200	200
Overkurs	2	19 900	19 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
Annen egenkapital	2	2 544	3 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 544</b>	<b>3 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 644</b>	<b>23 482</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	802	954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>802</b>	<b>954</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 542	38 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 542</b>	<b>38 342</b>
Leverandørgjeld	5	18	313
Skyldig offentlige avgifter		56	890
Annen kortsiktig gjeld	5	5 069	6 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 144</b>	<b>8 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 489</b>	<b>47 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 132</b>	<b>70 859</b>

01.03.2021

Styret i Tjuvholmen F1-n Næring AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200	19 900	3 382	23 482
Årets resultat	0	0	2 156	2 156
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 994	-2 994
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200</b>	<b>19 900</b>	<b>2 544</b>	<b>22 644</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	200	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	78 233	0	512	5 493	6 235	60	90 534
Tilgang	5 876	764	0	0	0	2 020	8 660
Avgang	-949	0	0	0	-6 223	0	-7 172
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>83 160</b>	<b>764</b>	<b>512</b>	<b>5 493</b>	<b>12</b>	<b>2 080</b>	<b>92 021</b>
Akkumulerte avskrivninger	-26 376	-21	-139			-133	-26 670
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>56 784</b>	<b>743</b>	<b>373</b>	<b>5 493</b>	<b>12</b>	<b>1 947</b>	<b>65 351</b>
Årets avskrivninger	3 090	21	8			80	3 199
Forventet økonomisk levetid	60 år	15 år	60 år			3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			Lineær	

I forretningsbygg inngår leietakertilpasninger som avskrives over de respektive leiekontraktens løpetid.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	116	126
<b>Sum</b>	<b>116</b>	<b>126</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	235
Avgitt konsernbidrag	3 754	6 579
Annen kortsiktig gjeld	12	0
Annen langsiktig gjeld	42 932	36 167
<b>Sum</b>	<b>46 698</b>	<b>42 982</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	63 404	66 768

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 646	4 336	690
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 646</b>	<b>4 336</b>	<b>690</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 646</b>	<b>4 336</b>	<b>690</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>802</b>	<b>954</b>	<b>152</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	2 764	4 813	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	690	1 766	
Avgitt konsernbidrag	-3 454	-6 579	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	760	1 447	
Endring i utsatt skatt	-152	-389	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>608</b>	<b>1 059</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	2 764	4 813	
Beregnet skatt av resultat før skatt	608	1 059	
<b>Sum</b>	<b>608</b>	<b>1 059</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	760	1 447	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-760	-1 447	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	22	21
Andre tjenester	14	10
<b>Sum</b>	<b>36</b>	<b>32</b>

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret

## Note 10 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	10 688	0
Serviceinntekter	2 579	0
<b>Sum</b>	<b>13 267</b>	<b>0</b>

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Servicekostnader	2 340	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	403	212
Administrative eierkostnader	0	750
<b>Sum</b>	<b>2 743</b>	<b>962</b>

## Note 11 Driftskostnader etter art

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Servicekostnader	2 353	2 340
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	3 057	616
Administrative eierkostnader	589	750
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 999</b>	<b>3 705</b>