



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERKOMMANDOEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 599 562	39 721 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 599 562</b>	<b>39 721 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	7 926 194	7 027 316
Annen driftskostnad	4	5 651 623	14 058 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 577 816</b>	<b>21 085 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 021 746</b>	<b>18 636 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 227	298 813
Annen renteinntekt			740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 227</b>	<b>299 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 227</b>	<b>299 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 073 972</b>	<b>18 935 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 616 263	4 288 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 216 540	6 605 586
Avsatt til annen egenkapital			8 042 082
Overført fra annen egenkapital		-3 758 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	5	348 661 716	335 233 932
Faste tekniske installasjoner	5	40 748 351	15 309 500
Anlegg under utførelse	5	38 458 798	60 988 653
Tomter	5	20 758 184	20 758 184
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	950 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>449 577 048</b>	<b>432 290 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 577 048</b>	<b>432 290 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 630 371	13 663 956
Andre kortsiktige fordringer	3	26 589 432	20 981 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 219 803</b>	<b>34 644 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 219 803</b>	<b>34 644 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 796 851</b>	<b>466 935 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 092 740	2 092 740
Overkurs		349 392 372	349 392 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 485 112</b>	<b>351 485 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 017 494	67 776 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 017 494</b>	<b>67 776 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>415 502 606</b>	<b>419 261 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 448 925	23 509 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 448 925</b>	<b>23 509 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 925</b>	<b>23 509 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 263 187	3 626 061
Skyldig offentlige avgifter		3 062 306	
Annen kortsiktig gjeld	3	49 519 828	20 538 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 845 320</b>	<b>24 164 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 294 245</b>	<b>47 673 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 796 851</b>	<b>466 935 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERKOMMANDOEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 897 317  
OVERKOMMANDOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 599 562	39 721 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 599 562</b>	<b>39 721 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		7 926 194	7 027 316
Annen driftskostnad 4		5 651 623	14 058 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 577 816</b>	<b>21 085 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 021 746</b>	<b>18 636 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 227	298 813
Annen renteinntekt			740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 227</b>	<b>299 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 227</b>	<b>299 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	6 616 263	4 288 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 216 540	6 605 586
Avsatt til annen egenkapital			8 042 082
Overført fra annen egenkapital		-3 758 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 457 709</b>	<b>14 647 668</b>



Organisasjonsnr: 987 897 317  
OVERKOMMANDOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	5	348 661 716	335 233 932
Faste tekniske installasjoner	5	40 748 351	15 309 500
Anlegg under utførelse	5	38 458 798	60 988 653
Tømter	5	20 758 184	20 758 184
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	950 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>449 577 048</b>	<b>432 290 269</b>

##### Sum anleggsmidler

449 577 048 432 290 269

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		16 630 371	13 663 956
Andre kortsiktige fordringer	3	26 589 432	20 981 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 219 803</b>	<b>34 644 956</b>

##### Sum omløpsmidler

43 219 803 34 644 956

##### SUM EIENDELER

492 796 851 466 935 225

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 092 740	2 092 740
Overkurs		349 392 372	349 392 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 485 112</b>	<b>351 485 112</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 017 494	67 776 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 017 494</b>	<b>67 776 324</b>

##### Sum egenkapital

2 415 502 606 419 261 436

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 448 925	23 509 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 448 925</b>	<b>23 509 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 925</b>	<b>23 509 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 263 187	3 626 061
Skyldig offentlige avgifter		3 062 306	
Annen kortsiktig gjeld	3	49 519 828	20 538 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 845 320</b>	<b>24 164 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 294 245</b>	<b>47 673 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 796 851</b>	<b>466 935 225</b>



Organisasjonsnr: 987 897 317  
OVERKOMMANDOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Overkommandoen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overkommandoen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Kristin Huuse**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-07 13:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Overkommandoen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OQEEZ-1EMS4-ZO3HO-UPODH-OBSLT-6CVFK

**Org.nr.: 987 897 317**



<b>Resultatregnskap</b>			
Overkommandoen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		43 599 562	39 721 897
Sum driftsinntekter		<u>43 599 562</u>	<u>39 721 897</u>
Avskrivning av driftsmidler	5	7 926 194	7 027 316
Annen driftskostnad	4	5 651 623	14 058 359
Sum driftskostnader		<u>13 577 816</u>	<u>21 085 675</u>
Driftsresultat		<u>30 021 746</u>	<u>18 636 223</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 227	298 813
Annen renteinntekt		0	740
Resultat av finansposter		<u>52 227</u>	<u>299 554</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 073 972	18 935 776
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 616 263	4 288 108
Ordinært resultat		<u>23 457 709</u>	<u>14 647 668</u>
Årsresultat		<u>23 457 709</u>	<u>14 647 668</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		27 216 540	6 605 586
Avsatt til annen egenkapital		0	8 042 082
Overført fra annen egenkapital		3 758 831	0
Sum overføringer		<u>23 457 709</u>	<u>14 647 668</u>

Perneo Dokumentnr: OQEEZ-1EMS4-ZO3HO-UPODH-OBSLT-6CVFK



<b>Balanse</b>			
Overkommandoen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	5	348 661 716	335 233 932
Faste tekniske installasjoner	5	40 748 351	15 309 500
Anlegg under utførelse	5	38 458 798	60 988 653
Tomter	5	20 758 184	20 758 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	950 000	0
Sum varige driftsmidler	5, 8	<u>449 577 048</u>	<u>432 290 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>449 577 048</u>	<u>432 290 269</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 630 371	13 663 956
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>26 589 432</u>	<u>20 981 000</u>
Sum fordringer		<u>43 219 803</u>	<u>34 644 956</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>43 219 803</u>	<u>34 644 956</u>
Sum eiendeler		<u>492 796 851</u>	<u>466 935 225</u>

Perneo Dokumentnr.kkef: OQEEZ-TEMS4-ZO3HO-UPODH-OBSLT-6CVFK



<b>Balanse</b>			
Overkommandoen AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 092 740	2 092 740
Overkurs		349 392 372	349 392 372
Sum innskutt egenkapital		<u>351 485 112</u>	<u>351 485 112</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 017 494	67 776 324
Sum opptjent egenkapital		<u>64 017 494</u>	<u>67 776 324</u>
Sum egenkapital	2	<u>415 502 606</u>	<u>419 261 436</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	22 448 925	23 509 122
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 448 925</u>	<u>23 509 122</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 263 187	3 626 061
Skyldig offentlige avgifter		3 062 306	0
Annen kortsiktig gjeld	3	49 519 828	20 538 606
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 845 320</u>	<u>24 164 667</u>
Sum gjeld		<u>77 294 245</u>	<u>47 673 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>492 796 851</u>	<u>466 935 225</u>
Oslo, 07.04.2022			
<hr/> Eirik Thrygg styrets leder	<hr/> Cato Dehli Lauritzen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Overkommandoen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OQEEZ-1EMS4-Z03HO-UPODH-OBSLT-6CVFK



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 092 740	349 392 372	67 776 324	419 261 436
Avgitt konsernbidrag			-27 216 540	-27 216 540
Årsresultat			23 457 709	23 457 709
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>2 092 740</b>	<b>349 392 372</b>	<b>64 017 494</b>	<b>415 502 606</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	19 198 733	18 927 471
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	34 893 000	8 468 700
Konsernintern leverandørgjeld	1 263 368	488 413
☒ Herav saldo på konsernkonto	19 198 733	18 927 471
* Herav avgitt konsernbidrag	34 893 000	8 468 700

## Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 683,- ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Drifts-løsøre	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</b>	<b>395 213 836</b>	<b>37 975 757</b>	<b>60 988 653</b>	<b>20 758 184</b>	<b>159 365</b>	<b>456 202 489</b>
+ Oppskrivning pr 01.01.2021						
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 094 758	28 648 070	-22 529 855		1 000 000	25 212 972
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>413 308 594</b>	<b>66 623 827</b>	<b>38 458 798</b>	<b>20 758 184</b>	<b>1 159 365</b>	<b>540 308 768</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	59 979 904	22 666 257			159 365	82 805 526
+ Årets ordinære avskrivninger	4 666 974	3 209 220			50 000	7 926 194
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>64 646 878</b>	<b>25 875 476</b>			<b>209 365</b>	<b>90 731 719</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>348 661 716</b>	<b>40 748 351</b>	<b>38 458 798</b>	<b>20 758 184</b>	<b>950 000</b>	<b>449 577 048</b>
Økonomisk levetid	10-100 år	15 år			10 år	

Penneo Dokumentnr: OQEEZ-TEMS4-ZO3HO-UPODH-OBSLT-6CVFK

## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Overkommandoen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 046 370	2,00	2 092 740
<b>Sum</b>	<b>1 046 370</b>		<b>2 092 740</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	1 046 370	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 046 370</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Aequitas AS , Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.



## Note 7 Skattnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 676 460	1 863 114
Endring i utsatt skatt	-1 060 197	2 424 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 616 263</b>	<b>4 288 108</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 073 972	18 935 776
Permanente forskjeller	0	555 653
Endring i midlertidige forskjeller	4 819 078	-11 022 702
Avgitt konsernbidrag	-34 893 000	-8 468 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50</b>	<b>27</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 676 460	1 863 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 676 460	-1 863 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	102 040 568	106 859 646	4 819 078
<b>Sum</b>	<b>102 040 568</b>	<b>106 859 646</b>	<b>4 819 078</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>102 040 568</b>	<b>106 859 646</b>	<b>4 819 078</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 448 925</b>	<b>23 509 122</b>	<b>1 060 197</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Høegh Eiendom AS finansierer dette blant annet med en trekkfasilitet i Nordea Bank AB (filial Norge) og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 449 577 048,- som sikkerhet for dette lånet.

## Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Overkommandoen AS har hatt tett dialog med



sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Overkommandoen AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Penneo Dokumentnøkkel: OQEEZ-1EMS4-ZO3HO-UPODH-OBSLT-6CVFK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 212.170.xxx.xxx

2022-04-07 07:22:18 UTC



### Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 08:07:54 UTC



### Cato Dehli Lauritzen

Underskriver

Serienummer: cdl@hoegheierendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 12:33:41 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: OQEEZ-TEMS4-ZO3HO-UPODH-OBSLT-6CVFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>