



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVFARET 13 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 6 349 964        | 4 236 463        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 349 964</b> | <b>4 236 463</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivninger                                 | 1    | 1 000 072        | 973 999          |
| Driftskostnader eiendom                       |      | 667 996          | 832 768          |
| Vedlikeholdskostnader                         |      | 338 177          | 12 294           |
| Forvaltningskostnader                         |      | 978 650          | 718 014          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 433 529          | 249 398          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 418 424</b> | <b>2 786 473</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 931 540</b> | <b>1 449 990</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 114 941          | 57 645           |
| Annen renteinntekt                            |      | 16 382           | 22 729           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>131 323</b>   | <b>80 374</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 233            | 172              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 233</b>     | <b>172</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>129 090</b>   | <b>80 202</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 060 630</b> | <b>1 530 192</b> |
| Skattekostnad                                 | 4    | 673 339          | 336 642          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                            |             | 2 385 076        | 1 035 759        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 215            | 157 791          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Bygning  | 1        | 43 290 875        | 43 883 078        |
| Tomt   | 1        | 4 074 375         | 4 074 375         |
| Maskiner og anlegg                             | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        | 809 522           | 846 287           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>48 174 772</b> | <b>48 803 740</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3        | 8 419 577         | 3 739 828         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>8 419 577</b>  | <b>3 739 828</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>56 594 349</b> | <b>52 543 568</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 21 766            | 49 102            |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern    | 3        | 114 941           | 57 645            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 463 048           | 82 510            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>599 756</b>    | <b>189 257</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 313 481           | 2 965 393         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>313 481</b>    | <b>2 965 393</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>913 236</b>    | <b>3 154 650</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>57 507 585</b> | <b>55 698 218</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 50 312 962        | 50 312 962        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>50 412 962</b> | <b>50 412 962</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 126 329         | 1 124 114         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 126 329</b>  | <b>1 124 114</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>51 539 291</b> | <b>51 537 076</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 866 320         | 1 865 695         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 866 320</b>  | <b>1 865 695</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 866 320</b>  | <b>1 865 695</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 420 625           | 451 111           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 34 024            |                   |
| Avsatt konsernbidrag                     | 3, 5 | 3 057 790         | 1 327 896         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 589 534           | 516 440           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 101 973</b>  | <b>2 295 447</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 968 293</b>  | <b>4 161 142</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>57 507 585</b> | <b>55 698 218</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVFARET 13 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 6 349 964        | 4 236 463        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>6 349 964</b> | <b>4 236 463</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivninger                                 | 1           | 1 000 072        | 973 999          |
| Driftskostnader eiendom                       |             | 667 996          | 832 768          |
| Vedlikeholdskostnader                         |             | 338 177          | 12 294           |
| Forvaltningskostnader                         |             | 978 650          | 718 014          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 433 529          | 249 398          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 418 424</b> | <b>2 786 473</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 931 540</b> | <b>1 449 990</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           | 114 941          | 57 645           |
| Annen renteinntekt                            |             | 16 382           | 22 729           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>131 323</b>   | <b>80 374</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 2 233            | 172              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 233</b>     | <b>172</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>129 090</b>   | <b>80 202</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad                                 | 4           | 3 060 630        | 1 530 192        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>673 339</b>   | <b>336 642</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |             | 2 385 076        | 1 035 759        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 2 215            | 157 791          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5           | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |





Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Bygning  | 1        | 43 290 875        | 43 883 078        |
| Tomt   | 1        | 4 074 375         | 4 074 375         |
| Maskiner og anlegg                             | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 1        | 809 522           | 846 287           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>48 174 772</b> | <b>48 803 740</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3        | 8 419 577         | 3 739 828         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>8 419 577</b>  | <b>3 739 828</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>56 594 349</b> | <b>52 543 568</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 21 766            | 49 102            |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern    | 3        | 114 941           | 57 645            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 463 048           | 82 510            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>599 756</b>    | <b>189 257</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 313 481           | 2 965 393         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>313 481</b>    | <b>2 965 393</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>913 236</b>    | <b>3 154 650</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>57 507 585</b> | <b>55 698 218</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                  | 6        |                   |                   |
| Overkurs                                   |          | 50 312 962        | 50 312 962        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>50 412 962</b> | <b>50 412 962</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 1 126 329         | 1 124 114         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>1 126 329</b>  | <b>1 124 114</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>51 539 291</b> | <b>51 537 076</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4        | 1 866 320         | 1 865 695         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>1 866 320</b>  | <b>1 865 695</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 3        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>1 866 320</b>  | <b>1 865 695</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 420 625           | 451 111           |
| Betalbar skatt                             | 4        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 34 024            |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       | 3, 5     | 3 057 790         | 1 327 896         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 589 534           | 516 440           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>4 101 973</b>  | <b>2 295 447</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>5 968 293</b>  | <b>4 161 142</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>57 507 585</b> | <b>55 698 218</b> |



Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Hovfaret 13 AS

919 293 837

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap Hovfaret 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |      | 6 349 964        | 4 236 463        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>6 349 964</b> | <b>4 236 463</b> |
| Driftskostnader eiendom                   |      | 667 996          | 832 768          |
| Vedlikeholdskostnader                     |      | 338 177          | 12 294           |
| Forvaltningskostnader                     |      | 978 650          | 718 014          |
| Avskrivninger                             | 1    | 1 000 072        | 973 999          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 433 529          | 249 398          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>3 418 424</b> | <b>2 786 473</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 931 540</b> | <b>1 449 990</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3    | 114 941          | 57 645           |
| Annen renteinntekt                        |      | 16 382           | 22 729           |
| Andre finanskostnader                     |      | 2 233            | 172              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>129 090</b>   | <b>80 202</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |      | 3 060 630        | 1 530 192        |
| Skattekostnad                             | 4    | 673 339          | 336 642          |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 2 385 076        | 1 035 759        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 2 215            | 157 791          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 5    | <b>2 387 291</b> | <b>1 193 550</b> |

Hovfaret 13 AS - Org.nr: 919 293 837



## Balanse Hovfaret 13 AS

| Eiendeler                                   | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| Bygning                                     | 1        | 43 290 875        | 43 883 078        |
| Tomt  | 1        | 4 074 375         | 4 074 375         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 1        | 809 522           | 846 287           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              | <b>1</b> | <b>48 174 772</b> | <b>48 803 740</b> |
| Lån til foretak i samme konsern             | 3        | 8 419 577         | 3 739 828         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |          | <b>8 419 577</b>  | <b>3 739 828</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |          | <b>56 594 349</b> | <b>52 543 568</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                           |          |                   |                   |
| Kundefordringer                             |          | 21 766            | 49 102            |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 3        | 114 941           | 57 645            |
| Andre kortsiktige fordringer                |          | 463 048           | 82 510            |
| <b>Sum fordringer</b>                       |          | <b>599 756</b>    | <b>189 257</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |          | 313 481           | 2 965 393         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |          | <b>913 236</b>    | <b>3 154 650</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |          | <b>57 507 585</b> | <b>55 698 218</b> |

Hovfaret 13 AS - Org.nr: 919 293 837



### Balanse Hovfaret 13 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               |      | 50 312 962        | 50 312 962        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>50 412 962</b> | <b>50 412 962</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 1 126 329         | 1 124 114         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 126 329</b>  | <b>1 124 114</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>51 539 291</b> | <b>51 537 076</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 1 866 320         | 1 865 695         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 866 320</b>  | <b>1 865 695</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 420 625           | 451 111           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 34 024            | 0                 |
| Avsatt konsernbidrag                   | 3, 5 | 3 057 790         | 1 327 896         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 589 534           | 516 440           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 101 973</b>  | <b>2 295 447</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 968 293</b>  | <b>4 161 142</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>57 507 585</b> | <b>55 698 218</b> |

Oslo, 10.06.2022  
Styret i Hovfaret 13 AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Thorsnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygning           | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Aktivert<br>utvikling |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 86 789 525        | 203 515                       | 715 098               |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 367 166           |                               | 3 938                 |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>87 156 691</b> | <b>203 515</b>                | <b>719 036</b>        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 43 865 816        | 113 028                       |                       |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>43 290 875</b> | <b>90 487</b>                 | <b>719 036</b>        |
| Årets ordinære avskrivninger       | 959 369           | 40 703                        |                       |
| Økonomisk levetid                  | 20-100 år         | 5 år                          | Ia                    |
| Avskrivningsplan                   |                   | Lineær                        | Ingen avskr.          |

Utarbeidet av ECIT



|                                    | Tomt Leietakertilpasning |                |                   |
|------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 4 074 375                | 288 680        | 92 071 193        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                          |                | 371 104           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>4 074 375</b>         | <b>288 680</b> | <b>92 442 297</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                          | 288 680        | 44 267 524        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>4 074 375</b>         | <b>0</b>       | <b>48 174 773</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                          |                | 1 000 072         |
| Økonomisk levetid                  | Ia                       |                | 10 år             |
| Avskrivningsplan                   | Ingen avskr.             |                | Lineær            |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapet Urbania Eiendom AS sitt lån i Sparebank 1 Østfold Akerhus med panterett pålydende MNOK 71.

## Note 2 Lønnskostnader

Hovfaret 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det er kostnadsført kr 29 475 i revisjonshonorar inkl. andel ikke fradragsført mva. Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                         | 2021            | 2020     | 2021             | 2020             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 8 419 577        | 3 797 473        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>8 419 577</b> | <b>3 797 473</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|--|------------------|
|                         | 2021            | 2020     | 2021                                   | 2020             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 3 057 790                              | 1 327 896        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>3 057 790</b>                       | <b>1 327 896</b> |

Gjelden til konsernselskaper er renteberegnet pr. 31.12.2021. Renter utgjorde pr. 31.12.2021 kr.

Utarbeidet av ECIT



114 941.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 672 714        | 292 137        |
| Endring i utsatt skatt                   | 625            | 44 505         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>673 339</b> | <b>336 642</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 3 060 630      | 1 530 192      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 840         | -202 296       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -3 057 790     | -1 327 896     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 672 714        | 0              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -672 714       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 8 901 691        | 8 644 524        | -257 167       |
| Fordringer                       | -418 418         | -164 090         | 254 328        |
| <b>Sum</b>                       | <b>8 483 274</b> | <b>8 480 434</b> | <b>-2 840</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>8 483 274</b> | <b>8 480 434</b> | <b>-2 840</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 866 320</b> | <b>1 865 695</b> | <b>-625</b>    |

## Note 5 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 100 000             | 50 312 962        | 1 124 114                | 51 537 076             |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>100 000</b>      | <b>50 312 962</b> | <b>1 124 114</b>         | <b>51 537 076</b>      |
| Årets resultat        |                     |                   | 2 387 291                | 2 387 291              |

Utarbeidet av ECIT



|                       |                |                   |                  |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Konsernbidrag avgitt  |                |                   | -2 385 076       |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>50 312 962</b> | <b>1 126 329</b> |



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovfaret 13 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Urbania Eiendom AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjene er stilt som sikkerhet til fordel for Sparebank 1 Østfold Akershus i Urbania Eiendom AS.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Hovfaret 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Hovfaret 13 AS sitt årsregnskap som viser ett overskudd på kr. 2.387.291 og en egenkapital på kr. 51.539.291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

REVISJONSBE.  
Hovfaret 13 AS

BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2022-06-22

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 22. juni 2022  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)