



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 754 492	2 690 262
Sum inntekter		2 754 492	2 690 262
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader	2	95 474	503 558
Administrasjonskostnader		1 795	
Sum kostnader		696 409	1 102 698
Driftsresultat		2 058 083	1 587 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	10	3 814
Sum finansinntekter		10	3 814
Finanskostnader	4	939 156	1 062 195
Sum finanskostnader		939 156	1 062 195
Netto finans		-939 146	-1 058 381
Resultat før skattekostnad		1 118 937	529 183
Skattekostnad	5	246 166	115 642
Årsresultat		872 771	413 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 771	413 541
Totalresultat		872 771	413 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 270 251	18 869 390
Sum varige driftsmidler		18 270 251	18 869 390
Sum anleggsmidler		18 270 251	18 869 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 989	8 138
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		2 989	8 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	895	653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895	653
Sum omløpsmidler		3 884	8 791
SUM EIENDELER		18 274 135	18 878 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
Sum innskutt egenkapital		499 576	499 576
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 636 057	1 721 524
Sum opptjent egenkapital		1 636 057	1 721 524
Sum egenkapital	8, 9, 10	2 135 633	2 221 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	313 206	337 312
Sum avsetninger for forpliktelser		313 206	337 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 597 155	12 430 495
Sum annen langsiktig gjeld		11 597 155	12 430 495
Sum langsiktig gjeld		11 910 361	12 767 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	11, 11	4 068 747	3 712 789
Påløpne renter		43 758	64 390
Annen kortsiktig gjeld		112 731	112 094
Sum kortsiktig gjeld		4 228 141	3 889 273
Sum gjeld		16 138 502	16 657 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 274 135	18 878 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369618

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 754 492	2 690 262
Sum inntekter		2 754 492	2 690 262
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader	2	95 474	503 558
Administrasjonskostnader		1 795	
Sum kostnader		696 409	1 102 698
Driftsresultat		2 058 083	1 587 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	10	3 814
Sum finansinntekter		10	3 814
Finanskostnader	4	939 156	1 062 195
Sum finanskostnader		939 156	1 062 195
Netto finans		-939 146	-1 058 381
Resultat før skattekostnad		1 118 937	529 183
Skattekostnad	5	246 166	115 642
Årsresultat		872 771	413 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 771	413 541
Totalresultat		872 771	413 541



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

18 270 251

18 869 390

Sum varige driftsmidler

18 270 251

18 869 390

Sum anleggsmidler

18 270 251

18 869 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 989

8 138

Konsernfordringer

11

Sum fordringer

2 989

8 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

895

653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

895

653

Sum omløpsmidler

3 884

8 791

SUM EIENDELER

18 274 135

18 878 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr 1 000

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

399 576

399 576

Sum innskutt egenkapital

499 576

499 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 636 057

1 721 524

Sum opptjent egenkapital

1 636 057

1 721 524

Sum egenkapital

8, 9, 10

2 135 633

2 221 100

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	313 206	337 312
Sum avsetninger for forpliktelser		313 206	337 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 597 155	12 430 495
Sum annen langsiktig gjeld		11 597 155	12 430 495
Sum langsiktig gjeld		11 910 361	12 767 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 905	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	11, 11	4 068 747	3 712 789
Påløpne renter		43 758	64 390
Annen kortsiktig gjeld		112 731	112 094
Sum kortsiktig gjeld		4 228 141	3 889 273
Sum gjeld		16 138 502	16 657 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 274 135	18 878 181



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: D835C731-23B1-41F9-9790-EF4A340E4B08

Meatjønnsveien 64 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2025	2024
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		2 754 492	2 690 262
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	95 474	503 558
Administrasjonskostnader		1 795	0
<i>Driftskostnader</i>		<u>97 269</u>	<u>503 558</u>
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>599 139</u>	<u>599 139</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>2 058 083</u>	<u>1 587 564</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	10	3 814
Finanskostnader	4	-939 156	-1 062 195
<i>Finansresultat</i>		<u>-939 146</u>	<u>-1 058 381</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>1 118 937</u>	<u>529 183</u>
Skattekostnad	5	246 166	115 642
<i>Årsresultat</i>		<u>872 771</u>	<u>413 541</u>



DocuSign Envelope ID: D835C731-23B1-41F9-9790-EF4A340E4B08

Meatjønnsveien 64 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2025	2024
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 270 251	18 869 390
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>18 270 251</u>	<u>18 869 390</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		2 989	8 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	895	653
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>3 884</u>	<u>8 791</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>18 274 135</u>	<u>18 878 181</u>



DocuSign Envelope ID: D835C731-23B1-41F9-9790-EF4A340E4B08

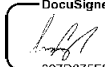
Meatjønnsveien 64 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2025	2024
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>499 576</u>	<u>499 576</u>
Annen egenkapital		1 636 057	1 721 524
<i>Sum egenkapital</i>	<i>8, 9, 10</i>	<u>2 135 633</u>	<u>2 221 100</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	5	313 206	337 312
Pantegjeld	6	11 597 155	12 430 495
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>11 910 361</u>	<u>12 767 807</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 905	0
Påløpne renter		43 758	64 390
Gjeld til konsernselskaper	11	2 840 236	3 106 948
Konsernbidrag	11	1 228 511	605 841
Annen kortsiktig gjeld		112 731	112 094
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 228 141</u>	<u>3 889 273</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 274 135</u>	<u>18 878 181</u>

Haugesund, 09-Mar-26

Styret i Meatjønnsveien 64 AS

DocuSigned by:

827D0075E052047B
Trygve Seglem
styremedlem

DocuSigned by:

B2FE0A13144AD4DE
Geir Tore Henriksen
styreleder



DocuSign Envelope ID: D835C731-23B1-41F9-9790-EF4A340E4B08

Meatjønnsveien 64 AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



DocuSign Envelope ID: D835C731-23B1-41F9-9790-EF4A340E4B08

1 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

2 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Akk. Avskrivninger 1/1	6 141 176	0	6 141 176
Avskrivningsgrunnlag 31/12	11 833 008	7 036 386	18 869 393
Årets avskrivning	599 139	0	599 139
Bokført verdi 31/12	11 233 867	7 036 386	18 270 251
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

4 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:	2025	2024
Andre renteinntekter	10	3 814
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	750 455	871 529
Renter til konsernselskap	187 494	189 471
Andre finanskostnader	1 207	1 196
Sum finanskostnader	939 156	1 062 195



DocuSign Envelope ID: D835C731-23B1-41F9-9790-EF4A340E4B08

5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2025	Endring	31.12.2024
Midlertidig forskjell eiendom	1 423 664	109 573	1 533 237
Grunnlag utsatt skatt	1 423 664	-109 573	1 533 237
Bokført utsatt skatt	313 206	-24 106	337 312

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 118 937	529 183
Permanente forskjeller	0	-3 538
Endring i midlertidige forskjeller	109 573	80 196
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	1 228 510	605 841
Avgitt skattemessig konsernbidrag	-1 228 510	-605 841
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad:

Betalbar skatt	270 272	133 285
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-24 106	-17 643
Årets skattekostnad	246 166	115 641

6 Pantegjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	11 597 155	12 430 495

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tools bygget Heiane Vest	18 270 251
Estimert restgjeld ved utgangen av 2030:	7 430 445

7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifisering av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	399 576	1 721 524	2 221 100
Årets resultat	0	0	872 771	872 771
Avgitt konsernbidrag	0	0	-958 238	-958 238
Egenkapital 31.12.	100 000	399 576	1 636 057	2 135 633



DocuSign Envelope ID: D835C731-23B1-41F9-9790-EF4A340E4B08

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	100	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 70% i selskapet.
Geir Tore Henriksen kontrollerer gjennom GTH Invest AS 30 % av selskapet

11 Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld:	2025	2024
Konsernbidrag (Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS)	1 228 511	605 841
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	2 840 236	3 103 901
Knutsen OAS Shipping AS	0	3 047