



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 118	4 428
Sum kostnader		15 118	4 428
Driftsresultat		-3 118	7 572
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 118	7 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 118	7 572
Årsresultat		-3 118	7 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 118	7 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 118	7 572
Sum overføringer og disponeringer		-3 118	7 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 220	2 486 220
Sum varige driftsmidler		2 486 220	2 486 220
Sum anleggsmidler		2 486 220	2 486 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	37 142
Sum fordringer		1 000	37 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 065	30 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 065	30 040
Sum omløpsmidler		64 065	67 182
SUM EIENDELER		2 550 285	2 553 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 450 285	2 453 402
Sum opptjent egenkapital		2 450 285	2 453 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 550 285	2 553 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 285	2 553 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338139

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletta
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 473
R. LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 118	4 428
Sum kostnader		15 118	4 428
Driftsresultat		-3 118	7 572
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 118	7 572
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 118	7 572
Årsresultat		-3 118	7 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 118	7 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 118	7 572
Sum overføringer og disponeringer		-3 118	7 572



Organisasjonsnr: 989 268 473
R. LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 486 220 2 486 220
Sum varige driftsmidler 2 486 220 2 486 220

Sum anleggsmidler 2 486 220 2 486 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 000 37 142
Sum fordringer 1 000 37 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 63 065 30 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 065 30 040

Sum omløpsmidler 64 065 67 182

SUM EIENDELER 2 550 285 2 553 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 450 285 2 453 402
Sum opptjent egenkapital 2 450 285 2 453 402

Sum egenkapital 2 550 285 2 553 402

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 550 285 2 553 402





Organisasjonsnr: 989 268 473
R. LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

R. Larsen Eiendom AS

Foretaksnr. 989268473



R. Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 118	4 428
Sum driftskostnader		15 118	4 428
DRIFTSRESULTAT		(3 118)	7 572
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 118)	7 572
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 118)	7 572
ÅRSRESULTAT		(3 118)	7 572
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3 118)	7 572
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 118)	7 572

Årsregnskap for R. Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989268473



R. Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 220	2 486 220
Sum varige driftsmidler		2 486 220	2 486 220
SUM ANLEGGSMIDLER		2 486 220	2 486 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	37 143
Sum fordringer		1 000	37 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 065	30 040
SUM OMLØPSMIDLER		64 065	67 183
SUM EIENDELER		2 550 285	2 553 403
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 450 285	2 453 403
Sum opptjent egenkapital		2 450 285	2 453 403
SUM EGENKAPITAL		2 550 285	2 553 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 285	2 553 403

Son, 15. mars 2023

Mads Andre Larsen
Styrets leder

Roar Larsen
Styremedlem



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Driftsmiddelet er en tomt og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 118
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 118

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 434	6 316
= Grunnlag utsatt skatt	-9 434	-6 316
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 434	6 316
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 434	6 316
Utsatt skattefordel	2 075	1 390
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 434	6 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 075	1 390
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for R. Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989268473



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 486 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 486 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 486 220
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mads Andre Larsen , styrets leder	100

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 453 403	2 553 403
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-3 118	-3 118
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	2 450 285	2 550 285



**Årsoppgjør 2022
for**

R. Larsen Eiendom AS

Foretaksnr. 989268473



R. Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 118	4 428
Sum driftskostnader		15 118	4 428
DRIFTSRESULTAT		(3 118)	7 572
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 118)	7 572
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 118)	7 572
ÅRSRESULTAT		(3 118)	7 572
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3 118)	7 572
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 118)	7 572



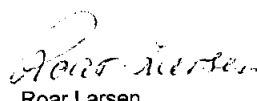
R. Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 220	2 486 220
Sum varige driftsmidler		2 486 220	2 486 220
SUM ANLEGGSMIDLER		2 486 220	2 486 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	37 143
Sum fordringer		1 000	37 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 065	30 040
SUM OMLØPSMIDLER		64 065	67 183
SUM EIENDELER		2 550 285	2 553 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 450 285	2 453 403
Sum opptjent egenkapital		2 450 285	2 453 403
SUM EGENKAPITAL		2 550 285	2 553 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 285	2 553 403

Son, 15. mars 2023


Mads Andre Larsen
Styrets leder


Roar Larsen
Styremedlem



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Driftsmiddelet er en tomt og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 118
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 118

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 434	6 316
= Grunnlag utsatt skatt	-9 434	-6 316
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 434	6 316
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 434	6 316
Utsatt skattefordel	2 075	1 390
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 434	6 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 075	1 390
Bokført utsatt skattefordel	0	0



R. Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 486 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 486 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 486 220
Prosentstøt for ord. avskr	100--1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mads Andre Larsen , styrets leder	100

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 453 403	2 553 403
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-3 118	-3 118
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	2 450 285	2 550 285

Noter for R. Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989268473