



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 562 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLMEN FRG 5 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 14  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 416	1 438 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 416</b>	<b>1 438 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		891 316	882 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 316</b>	<b>882 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 101</b>	<b>555 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 000	330 000
Annen rentekostnad		228	2 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 228</b>	<b>332 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 228</b>	<b>-332 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 873</b>	<b>223 126</b>
Skattekostnad	2, 3	16 306	49 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 566</b>	<b>174 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 567</b>	<b>174 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 940	173 940
Annen egenkapital		39 627	98
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 567</b>	<b>174 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 122 473	15 122 473
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 122 473</b>	<b>15 122 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 127 973</b>	<b>15 127 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 856	23 159
Andre kortsiktige fordringer	5	6 984	26 726
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 840</b>	<b>49 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 347	434 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 347</b>	<b>434 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 187</b>	<b>484 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 449 160</b>	<b>15 612 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	644 442	644 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 442</b>	<b>744 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	379 737	340 110
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 737</b>	<b>340 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 179</b>	<b>1 084 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	37 623	26 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 623</b>	<b>26 569</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	14 129 065	14 054 335
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 129 065</b>	<b>14 134 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 166 688</b>	<b>14 160 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 757	13 364
Betalbar skatt	2, 3	192	28
Skyldige offentlige avgifter		8 145	9 201
Kortsiktig konserngjeld	4	23 000	223 000
Annen kortsiktig gjeld		112 198	120 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 292</b>	<b>366 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 324 980</b>	<b>14 527 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 449 159</b>	<b>15 612 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 562 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLMEN FRG 5 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 14  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 562 300  
TYHOLMEN FRG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 416	1 438 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 416</b>	<b>1 438 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		891 316	882 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 316</b>	<b>882 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 101</b>	<b>555 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 000	330 000
Annen rentekostnad		228	2 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 228</b>	<b>332 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 228</b>	<b>-332 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 873</b>	<b>223 126</b>
Skattekostnad	2, 3	16 306	49 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 566</b>	<b>174 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 567</b>	<b>174 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 940	173 940
Annen egenkapital		39 627	98
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 567</b>	<b>174 038</b>



Organisasjonsnr: 946 562 300  
TYHOLMEN FRG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 122 473	15 122 473
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 122 473</b>	<b>15 122 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 127 973</b>	<b>15 127 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 856	23 159
Andre kortsiktige fordringer	5	6 984	26 726
Konsernfordringer	4	0	0



<b>Sum fordringer</b>		<b>87 840</b>	<b>49 885</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 347	434 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 347</b>	<b>434 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 187</b>	<b>484 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 449 160</b>	<b>15 612 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	644 442	644 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 442</b>	<b>744 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	379 737	340 110
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 737</b>	<b>340 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 179</b>	<b>1 084 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	37 623	26 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 623</b>	<b>26 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	14 129 065	14 054 335
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 129 065</b>	<b>14 134 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 166 688</b>	<b>14 160 904</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 757	13 364
Betalbar skatt	2, 3	192	28
Skyldige offentlige avgifter		8 145	9 201
Kortsiktig konserngjeld	4	23 000	223 000
Annen kortsiktig gjeld		112 198	120 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 292</b>	<b>366 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 324 980</b>	<b>14 527 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 449 159</b>	<b>15 612 033</b>



Organisasjonsnr: 946 562 300  
TYHOLMEN FRG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15269016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15269016.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146543.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15122473.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Skalleberg Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Nygaten 5, 4838 ARENDAL

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14129065.00	14054335.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



23000.00 223000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp  
65000000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15122473.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
65000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946 562 300

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 416	1 438 373
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 416</b>	<b>1 438 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-891 316	-882 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-891 316</b>	<b>-882 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 101</b>	<b>555 471</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-550 000	-330 000
Annen rentekostnad		-228	-2 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-550 228</b>	<b>-332 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 228</b>	<b>-332 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 873</b>	<b>223 126</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 306	-49 088
<b>Årsresultat</b>		<b>57 567</b>	<b>174 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 940	173 940
Annen egenkapital		39 627	98
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 567</b>	<b>174 038</b>



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946 562 300

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 122 473	15 122 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 122 473</b>	<b>15 122 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 127 973</b>	<b>15 127 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 856	23 159
Andre kortsiktige fordringer	5	6 984	26 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 840</b>	<b>49 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 347	434 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 347</b>	<b>434 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 187</b>	<b>484 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 449 160</b>	<b>15 612 034</b>



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946 562 300

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	644 442	644 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 442</b>	<b>744 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	379 737	340 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 737</b>	<b>340 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 179</b>	<b>1 084 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	37 623	26 569
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>37 623</b>	<b>26 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	14 129 065	14 054 335
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 129 065</b>	<b>14 134 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 757	13 364
Betalbar skatt	2, 3	192	28
Skyldige offentlige avgifter		8 145	9 201
Kortsiktig konserngjeld	4	23 000	223 000
Annen kortsiktig gjeld		112 198	120 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 293</b>	<b>366 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 324 981</b>	<b>14 527 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 449 160</b>	<b>15 612 034</b>

Grimstad, 27.06.2023

---

Erlend Skalleberg  
styrets leder



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946 562 300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946 562 300

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 269 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 269 016</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 543
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>15 122 473</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 252	49 088
=/- Endringer i utsatt skattefordel	11 054	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 306</b>	<b>49 088</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	73 873	223 126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-23 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>873</b>	<b>223 126</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 252	49 088
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 060	49 060
Sum betalbar skatt i balansen	192	28

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	171 012	171 012	0
Omløpsmidler	-50 000	0	-50 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	121 012	171 012	-50 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>121 012</b>	<b>171 012</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>26 569</b>	<b>37 623</b>	<b>-11 054</b>



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946 562 300

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Skalleberg Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Nygaten 5, 4838 ARENDAL

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 129 065	14 054 335

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 000	223 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	80	1 250	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	80	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	644 442	340 110	1 084 552
Årsresultat	0	0	57 567	57 567
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 940	-17 940
Egenkapital 31.12.2022	100 000	644 442	379 737	1 124 179

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 122 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000



**TYHOLMEN FRG 5 AS**  
**946 562 300**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

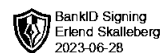
Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.



**Årsoppgjør for**  
**TYHOLMEN FRG 5 AS**  
946562300

01.01.2022 - 31.12.2022

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	13



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 2/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Inntekt og underskudd

Inntekt 23 873

### Inntektsfradrag

Samlet avgitt konsernbidrag 23 000

### Avgitt konsernbidrag

Mottakers organisasjonsnummer 919076380

Mottakers organisasjonsnavn Nygaten 5 Arendal AS

Konsernbidrag 23 000

### Mottakers konserntilknytning

Konserntilknytningstype Morselskap

Beskrivelse av konserntilknytning Mor - Datter

Stemmerettsbegrensning foreligger Nei

Ervervstidspunkt 2022-12-31

Samlet inntekt 873

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

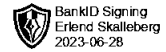
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt 321 187

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt 23 901

Gjeld 14 264 166

Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt 20 442 541

Samlet gjeld 14 264 166



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 3/20

Avstemmingsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2022

### Opplysninger om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 prosent av selskap eller innretning i utlandet	Nei
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei

### Konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår

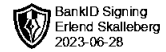
Navn på eventuell konsernspiss ved utgangen av forrige inntektsår	Skalleberg Eiendom AS
Identifikasjonsnummer på eventuell konsernspiss ved utgangen av forrige inntektsår	917 675 449
Land	Norge

### Konsernspiss ved utgang av inntektsåret

Navn på eventuell konsernspiss ved utgangen av inntektsåret	Skalleberg Eiendom AS
Identifikasjonsnummer på eventuell konsernspiss ved utgangen av inntektsåret	917 675 449
Land	Norge

### Faste eiendommer

#### Fast eiendom som formuesobjekt



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 4/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

Kommunennummer

Arendal

### Formuesspesifikasjon for bolig

#### Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m<sup>2</sup>) 58

Boligtype Leilighet

Byggeår 1865

Primær/Sekundær

Sekundærbolig

#### Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi 1 387 161

Formuesverdi 1 317 803

Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig Nei

Formuesår 2022

Eiendomstype

Bolig i borettslag eller andelslag

Min andel av formuesverdien (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 1

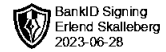
Andel formuesverdi 1 317 803

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 1 387 161

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer

Arendal



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 5/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Formuesspesifikasjon for bolig

#### Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )	53
Boligtype	Leilighet
Byggeår	1865
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

#### Beregnet markedsverdi for bolig

Beregnet markedsverdi	1 300 197
Formuesverdi	1 235 187
Markedsverdi er grunnlag for beregning av formuesverdi for bolig	Nei
Formuesår	2022
Eiendomstype	Bolig i borettslag eller andelslag
Min andel av formuesverdien (i prosent)	100.0
Intern eiendomsidentifikator	1
Andel formuesverdi	1 235 187
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	1 300 197

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

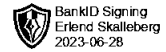
Formuesverdi (total)      1 376 810

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      1 376 810

Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

### Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 6/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

Intern eiendomsidentifikator	2
Andel formuesverdi	1 376 810
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	1 835 746

#### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      1 376 810

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      1 376 810

Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

Andel formuesverdi      1 376 810

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      1 835 746

#### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      970 262

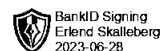
#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      970 262

Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 7/20

Avstemmingsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

Andel formuesverdi	970 262
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	1 293 682

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      1 232 522

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      1 232 522

Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

Andel formuesverdi      1 232 522

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      1 643 363

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      1 515 380

#### Grunnlag for formuesverdi

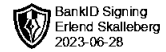
Inngående formuesverdi      1 515 380

Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

Andel formuesverdi      1 515 380



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 8/20

Avstemmingsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      2 020 507

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      1 232 522

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      1 232 522

Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

Andel formuesverdi      1 232 522

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      1 643 363

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      1 348 443

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      1 348 443

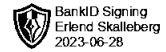
Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

Andel formuesverdi      1 348 443

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      1 797 924



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 9/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      1 904 784

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      1 904 784

Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

Andel formuesverdi      1 904 784

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      2 539 712

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Arendal

#### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      1 050 020

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      1 050 020

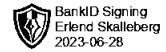
Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

Andel formuesverdi      1 050 020

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      1 400 026



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 10/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunenummer      Arendal

### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Formuesverdi (total)      1 050 020

### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi      1 050 020

Eiendomstype      Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Min andel av formuesverdien (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

Andel formuesverdi      1 050 020

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      1 400 026

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator      4770164

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer      Arendal

Boligsameiets navn      SAMEIE NYGATA 5

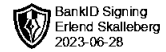
Boligsameiets organisasjonsnummer      911 589 397

Eierandel (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      1

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator      2638984



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 11/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer      Arendal

### Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer      501

Bruksnummer      215

Eierandel (i prosent)      100.0

Intern eiendomsidentifikator      2

## Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

Kan selskapet dokumentere mindre enn 5 millioner i netto rentekostnader?      Ja

Kan konsernet dokumentere mindre enn 25 millioner i netto rentekostnader?      Ja

Har selskapet renter til fremføring fra tidligere år?      Nei

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?      Ja

### Konsernspiss iht regelverk for rentebegrensning

Navn for konsernspiss      Skalleberg Eiendom AS

Identifikator for konsernspiss      917675449

Land      Norge

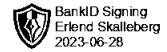
Rapporterer selskapet på vegne av konsern?      Nei

### Grunnlag for beregning av selskapets netto påløpte renter

Totale påløpte renter      550 228

Netto rentekostnader      550 228

### Annet selskap som rapporterer på vegne av



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Skattemelding

27.06.2023 13.32  
Side 12/20

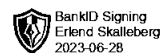
Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### **konsern**

Annet selskaps navn	Skalleberg Eiendom AS
Annet selskaps organisasjonsnummer	917675449
Land	Norge

### **Verdsetting av aksje**

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	6 178 375
---------------------------------------	-----------



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2022

## Næringsspesifikasjon

27.06.2023 13.32  
Side 13/20

### Resultatregnskap

#### Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 1 515 416,20

#### Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 1 428 199,71

3900 Andre driftsinntekter 87 216,49

#### Driftskostnad

Sum driftskostnad 891 315,56

#### Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler 66 132,00

6340 Strøm og oppvarming 412 444,44

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 109 799,01

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 6 818,28

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 39 779,68

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 39 572,56

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 82 699,82

7500 Forsikringspremier 47 504,00

7700 Andre kostnader 64 338,77

7830 Tap på fordringer 22 227,00

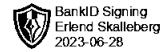
Sum finanskostnad 550 228,00

Sum skattekostnad 16 306,00

#### Finanskostnad

8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern 550 000,00

8150 Annen rentekostnad 228,00



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2022

## Næringsspesifikasjon

27.06.2023 13.32  
Side 14/20

### Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	5 252,00
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	11 054,00
Årsresultat	57 566,64

## Balanseregnskap

### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 15 127 972,64

#### Balanseverdi for anleggsmiddel

1150 Tomter og andre grunnarealer	2 000 000,00
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	13 122 472,64
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler	5 500,00

### Omløpsmiddel

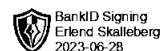
Sum balanseverdi for omløpsmiddel 321 187,18

#### Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer	80 856,00
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	6 983,96
1920 Bankinnskudd	233 347,22

### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	14 166 688,40
Sum kortsiktig gjeld	158 292,62
Sum egenkapital	1 124 178,80



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Næringsspesifikasjon

27.06.2023 13.32  
Side 15/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt	37 623,00
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	14 129 065,40

### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	14 756,80
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	192,00
2740 Skyldig merverdiavgift	8 145,45
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	263,00
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	23 000,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	111 935,37

### Egenkapital

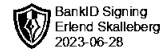
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital	644 442,00
2050 Positiv egenkapital	379 736,80
Sum balanseverdi for eiendel	15 449 159,82
Sum gjeld og egenkapital	15 449 159,82

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse	Bygninger (konto 1100)
Dato for anskaffelse	2021-12-31
Inngående verdi 1. januar	3 473 308,36
Utgående verdi 31. desember	3 473 308,36

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Næringsspesifikasjon

27.06.2023 13.32  
Side 16/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

Kjennemerke for driftsmiddelet		2
Beskrivelse	Avskrivning bygninger konto 1100 (konto 1101)	
Dato for anskaffelse		2021-12-31
Inngående verdi 1. januar		0,0
Utgående verdi 31. desember		0,0

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet		3
Beskrivelse	Ombygging 2014 - leiligheter (konto 1125)	
Dato for anskaffelse		2021-12-31
Inngående verdi 1. januar		7 428 152,64
Utgående verdi 31. desember		7 428 152,64

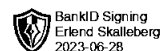
### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet		4
Beskrivelse	Leiligheter Nygaten 5 (konto 1151)	
Dato for anskaffelse		2021-12-31
Inngående verdi 1. januar		2 050 000,0
Utgående verdi 31. desember		2 050 000,0

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet		5
Beskrivelse	Tomter (konto 1150)	
Dato for anskaffelse		2021-12-31
Inngående verdi 1. januar		2 000 000,0
Utgående verdi 31. desember		2 000 000,0

## Beregnet næringsinntekt



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Næringsspesifikasjon

27.06.2023 13.32  
Side 17/20

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Fordelt beregnet næringsinntekt

ID-nummer for næringsinntekt	1
Næringsinntekt for denne næringstypen	23 872,64
Næringsinntekt	23 872,64
Sum tillegg i næringsinntekt	16 306,00
Sum endring i midlertidig forskjell	-50 000,00
Skattemessig resultat	23 872,64

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Permanent forskjell

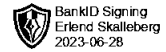
Positiv skattekostnad	16 306,00
-----------------------	-----------

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	15 122 472,64
Skattemessig verdi	14 951 461,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	15 122 472,64
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	14 951 461,0

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	80 856,00
Skattemessig verdi	80 856,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	23 159,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	73 159,0



27.06.2023 13.32  
Side 18/20

TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Næringsspesifikasjon

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	6 983,96
Skattemessig verdi	6 983,96
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	26 725,8
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	26 725,8

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	0,00

## Virksomhet

Regnskapspliktstype      Full regnskapsplikt

### Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start      01.01.2022

Regnskapsperiode slutt      31.12.2022

Virksomhetstype      Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap      Regnskapslovens regler for små foretak

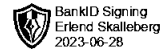
### Kontaktperson

Navn      Per Anders Svenningsen

E-post      post@skillebekkregnskap.no

Mobilnummer      90950377

SMS-nummer      90950377



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

## Næringsspesifikasjon

27.06.2023 13.32  
Side 19/20

Avstemmingsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2022

### Spesifikasjon av omløpsmiddel

#### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	80 856,00
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	72 227,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,0
Kreditsalg i inntektsåret	0
Kreditsalg forrige inntektsår	0
Nedskrivning på kundefordringer	0
Skattemessig verdi av kundefordringer	80 856,00
Annen fordring	6 983,96
Sum skattemessig verdi på fordring	87 839,96

### Egenkapitalavstemming

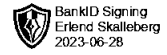
Egenkapital pr 31.12. i fjor	1 084 552,16
Sum tillegg til inngående egenkapital	57 566,64
Sum fradrag fra inngående egenkapital	17 940,00

#### Egenkapitalendring

Årets overskudd	57 566,64
Avgitt konsernbidrag	17 940,0
Egenkapital pr 31.12.	1 124 178,80

Skal bekreftes av revisor Nei

### Funksjonell valuta



TYHOLMEN FRG 5 AS  
946562300

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2022

### Næringsspesifikasjon

27.06.2023 13:32  
Side 20/20

Valutakurs	1
Valutakode	NOK
Valutaverdi	1