



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 686 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 257 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	204 916	12 502
Sum kostnader		204 916	12 502
Driftsresultat		-204 916	-12 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 951	18 529
Sum finansinntekter		7 951	18 529
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		7 944	18 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 972	6 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 332	1 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 640	4 701
Årsresultat		-153 640	4 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 640	4 701
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-153 633	
Overføringer annen egenkapital	6	-7	4 701
Sum overføringer og disponeringer		-153 640	4 701



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 021 194	7 021 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 125
Konsernfordringer		196 965	
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 965</b>	<b>3 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 306	1 325 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 161 306</b>	<b>1 325 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 271</b>	<b>1 328 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 379 465</b>	<b>8 349 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 230 000	7 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	698 525	698 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 525</b>	<b>698 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 348 525</b>	<b>8 348 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		990
Annen kortsiktig gjeld		30 940	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 940</b>	<b>990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 940</b>	<b>990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 379 465</b>	<b>8 349 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 686 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 257 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 978 686 931  
VÅLERVEIEN 257 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	204 916	12 502
Sum kostnader		204 916	12 502
<b>Driftsresultat</b>		-204 916	-12 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 951	18 529
Sum finansinntekter		7 951	18 529
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
<b>Netto finans</b>		7 944	18 529
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-196 972	6 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 332	1 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-153 640	4 701
<b>Årsresultat</b>		-153 640	4 701
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-153 640	4 701
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-153 633	
Overføringer annen egenkapital	6	-7	4 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-153 640	4 701



Organisasjonsnr: 978 686 931  
VÅLERVEIEN 257 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 021 194	7 021 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 125
Konsernfordringer		196 965	
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 965</b>	<b>3 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 161 306	1 325 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 161 306</b>	<b>1 325 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 271</b>	<b>1 328 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 379 465</b>	<b>8 349 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 230 000	7 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	698 525	698 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 525</b>	<b>698 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 348 525</b>	<b>8 348 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		990
Annen kortsiktig gjeld		30 940	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 940</b>	<b>990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 940</b>	<b>990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 379 465</b>	<b>8 349 522</b>



Organisasjonsnr: 978 686 931  
VÅLERVEIEN 257 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	700.00	600.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amfi AS	700.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vålerveien 257 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	204 916	12 502
Sum driftskostnader		204 916	12 502
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(204 916)</b>	<b>(12 502)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 951	18 529
Sum finansinntekter		7 951	18 529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 944</b>	<b>18 529</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(196 972)</b>	<b>6 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(43 332)	1 326
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(153 640)</b>	<b>4 701</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(153 640)</b>	<b>4 701</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(153 633)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(7)	4 701
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(153 640)</b>	<b>4 701</b>



Vålerveien 257 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 021 194	7 021 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		196 965	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 965</b>	<b>3 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 306	1 325 203
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 358 271</b>	<b>1 328 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 379 465</b>	<b>8 349 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 230 000	7 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	698 525	698 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 525</b>	<b>698 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 348 525</b>	<b>8 348 522</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	990
Annen kortsiktig gjeld		30 940	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 940</b>	<b>990</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 940</b>	<b>990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 379 465</b>	<b>8 349 522</b>

Surnadal  
31.12.2020/16.03.2021  
Styret i Vålerveien 257 AS

Ole-Christian Hallerud  
styreleder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem



Vålerveien 257 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.



Vålerveien 257 AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Vålerveien 257 AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

### Honorar til revisor

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr. 6 300 for revisjon og kr. 0 for øvrige tjenester.

### Note 3 - Anleggsmidler

Tekst	Tomter/Bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01.2020	7 021 194	7 021 194
+Tilgang		
= Ansk.kost 31.12.2020	7 021 194	7 021 194
Akk.avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>=Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 4 - Langsiktig gjeld

#### Mellomværende felleskontrollert virksomhet:

Langsiktig mellomværende samme konsern kr 0

#### Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Tomter og bygninger, verdi kr 7 021 194



Vålerveien 257 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-43 332
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-43 332</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 332</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-43 332
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	43 332
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-196 972
Permanente og andre forskjeller	7
Mottatt konsernbidrag	196 965
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Vålerveien 257 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	0	7 928 532	8 348 532
-Til årets resultat			-7	-7
<b>Pr 31.12.</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>	<b>7 928 525</b>	<b>8 348 525</b>

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

**Amfi AS**                      **700 stk aksjer**                      **100%**

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Vålerveien 257 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amfi AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vålerveien 257 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vålerveien 257 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel:KFD77-IQUOZ-W3715-E2JB7-NZD2N-KG18M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: KFD77-IQUOZ-W3715-E2JB7-NZD2N-KG18M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Vålerveien 257 AS**

**Organisasjonsnr. 978686931**



Vålerveien 257 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	204 916	12 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 916</b>	<b>12 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(204 916)</b>	<b>(12 502)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 951	18 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 951</b>	<b>18 529</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 944</b>	<b>18 529</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(196 972)</b>	<b>6 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(43 332)	1 326
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(153 640)</b>	<b>4 701</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(153 640)</b>	<b>4 701</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(153 633)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(7)	4 701
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(153 640)</b>	<b>4 701</b>

Årsregnskap for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 021 194	7 021 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		196 965	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 965</b>	<b>3 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 306	1 325 203
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 358 271</b>	<b>1 328 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 379 465</b>	<b>8 349 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 230 000	7 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	698 525	698 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 525</b>	<b>698 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 348 525</b>	<b>8 348 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	990
Annen kortsiktig gjeld		30 940	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 940</b>	<b>990</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 940</b>	<b>990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 379 465</b>	<b>8 349 522</b>

Surnadal  
31.12.2020/16.03.2021  
Styret i Vålerveien 257 AS

Ole-Christian Hallerud  
styreleder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Årsregnskap for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Noter for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Vålerveien 257 AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS.

### Honorar til revisor

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr. 6 300 for revisjon og kr. 0 for øvrige tjenester.

### Note 3 - Anleggsmidler

Tekst	Tomter/Bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01.2020	7 021 194	7 021 194
+Tilgang		
= Ansk.kost 31.12.2020	7 021 194	7 021 194
Akk.avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>=Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 021 194</b>	<b>7 021 194</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 4 - Langsiktig gjeld

#### Mellomværende felleskontrollert virksomhet:

Langsiktig mellomværende samme konsern kr 0

#### Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Tomter og bygninger, verdi kr 7 021 194

Noter for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-43 332
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-43 332</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-43 332</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-43 332
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	43 332
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-196 972
Permanente og andre forskjeller	7
Mottatt konsernbidrag	196 965
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	0	7 928 532	8 348 532
-Til årets resultat			-7	-7
<b>Pr 31.12.</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>	<b>7 928 525</b>	<b>8 348 525</b>

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

**Amfi AS**                      **700 stk aksjer**                      **100%**

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Vålerveien 257 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amfi AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



## Vålerveien 257 AS

### Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021  
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede: Ole-Christian Hallerud  
Dag Tangevald-Jensen  
Arne Blikstad Sperre

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et underskudd etter skatt på kr. 153 640,- og en balansesum på kr. 8 379 465,- ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås framlagt for generalforsamlingen.

#### 02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Surnadal, 16. mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arne Blikstad Sperre**

61d7f2e8-23aa-4f36-9a3a-9eeb29a831bd - 2021-03-23 17:07:06 UTC +02:00  
BankID - 6e7eb723-c3bd-40b9-b5e2-8989150d1eac - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

e3633d0d-e25b-4f68-b919-56d82af5d023 - 2021-03-23 17:16:37 UTC +02:00  
BankID - 12fb6594-bc59-404a-bd82-f32a7c27ec57 - NO

**Ole-Christian Hallerud**

f9e82f9e-2028-4fc1-b68f-7c30378980c1 - 2021-03-24 10:46:04 UTC +02:00  
BankID - 54b8c801-3884-4724-ba9b-a6a1a6292225 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b9269c12-220d-4c57-8af0-855064e6da2a>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com