



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 446 917	9 388 158
Annen driftsinntekt	2	2 065 691	987 097
Sum inntekter		12 512 608	10 375 254
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 725 700	2 781 200
Annen driftskostnad	3	6 448 395	6 041 295
Sum kostnader		8 174 096	8 822 495
Driftsresultat		4 338 512	1 552 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 653 402	2 884 868
Annen rentekostnad		114	3 312
Sum finanskostnader		1 653 516	2 888 180
Netto finans		-1 653 516	-2 888 143
Ordinært resultat før skattekostnad		2 684 996	-1 335 384
Skattekostnad	6	672 625	-128 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 371	-1 206 712
Årsresultat		2 012 371	-1 206 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 371	-1 206 712
Totalresultat		2 012 371	-1 206 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 823 817	557 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-811 446	-1 764 352
Sum overføringer og disponeringer	8	2 012 371	-1 206 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	89 310 254	88 584 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	428 947	715 847
Sum varige driftsmidler		89 739 201	89 300 798
Sum anleggsmidler		89 739 201	89 300 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 256 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	138 209	2 105 866
Sum fordringer		1 394 209	2 105 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 312	612 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 312	612 047
Sum omløpsmidler		1 862 521	2 717 913
SUM EIENDELER		91 601 722	92 018 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	880 472	880 472
Overkurs	8	829 507	1 640 952
Sum innskutt egenkapital		1 709 979	2 521 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		1 709 979	2 521 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	705 038	828 874
Sum avsetninger for forpliktelser		705 038	828 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 037 431	85 822 997
Sum annen langsiktig gjeld		82 037 431	85 822 997
Sum langsiktig gjeld		82 742 469	86 651 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 618 492	2 011 192
Skyldig offentlige avgifter		22 128	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 371 831	714 923
Annen kortsiktig gjeld		136 824	119 300
Sum kortsiktig gjeld		7 149 274	2 845 415
Sum gjeld		89 891 743	89 497 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 601 722	92 018 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235747

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 181 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 918 181 253
EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 446 917	9 388 158
Annen driftsinntekt	2	2 065 691	987 097
Sum inntekter		12 512 608	10 375 254
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 725 700	2 781 200
Annen driftskostnad	3	6 448 395	6 041 295
Sum kostnader		8 174 096	8 822 495
Driftsresultat		4 338 512	1 552 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 653 402	2 884 868
Annen rentekostnad		114	3 312
Sum finanskostnader		1 653 516	2 888 180
Netto finans		-1 653 516	-2 888 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 684 996	-1 335 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 625	-128 672
Årsresultat		2 012 371	-1 206 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 371	-1 206 712
Totalresultat		2 012 371	-1 206 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 823 817	557 640
Overført fra annen egenkapital		-811 446	-1 764 352
Sum overføringer og disponeringer	8	2 012 371	-1 206 712



Organisasjonsnr: 918 181 253
EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	89 310 254	88 584 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	428 947	715 847
Sum varige driftsmidler		89 739 201	89 300 798
Sum anleggsmidler		89 739 201	89 300 798

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 256 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	138 209	2 105 866
Sum fordringer		1 394 209	2 105 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 312	612 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 312	612 047
Sum omløpsmidler		1 862 521	2 717 913

SUM EIENDELER		91 601 722	92 018 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	880 472	880 472
Overkurs	8	829 507	1 640 952
Sum innskutt egenkapital		1 709 979	2 521 425

Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		1 709 979	2 521 425

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	705 038	828 874



Sum avsetninger for forpliktelses	705 038	828 874
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	82 037 431	85 822 997
Sum annen langsiktig gjeld	82 037 431	85 822 997
Sum langsiktig gjeld	82 742 469	86 651 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 618 492	2 011 192
Skyldig offentlige avgifter	22 128	
Kortsiktig konserngjeld 5	4 371 831	714 923
Annen kortsiktig gjeld	136 824	119 300
Sum kortsiktig gjeld	7 149 274	2 845 415
Sum gjeld	89 891 743	89 497 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 601 722	92 018 711



Organisasjonsnr: 918 181 253
EIDSVÅG FABRIKKER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 181 253



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 012 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pemco Dokumentnøkkel: WJ583-E6YL-V-KE03E-5FXYO-7NQPQ-47DGO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 21.april 2022

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: WJ583-E6YL-V-KE03E-5FXYO-7NQPQ-47DGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-21 13:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJ583-E6YL-V-KE03E-5FXYO-7NQPQ-47DGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 446 917	9 388 158
Annen driftsinntekt	2	2 065 691	987 097
Sum driftsinntekter		12 512 608	10 375 254
Avskrivning av driftsmidler	4	1 725 700	2 781 200
Annen driftskostnad	3	6 448 395	6 041 295
Sum driftskostnader		8 174 096	8 822 495
Driftsresultat		4 338 512	1 552 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 653 402	2 884 868
Annen rentekostnad		114	3 312
Resultat av finansposter		-1 653 516	-2 888 143
Resultat før skattekostnad		2 684 996	-1 335 384
Skattekostnad	6	672 625	-128 672
Ordinært resultat		2 012 371	-1 206 712
Årsresultat		2 012 371	-1 206 712
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 823 817	557 640
Overført fra annen egenkapital		811 446	1 764 352
Sum overføringer	8	2 012 371	-1 206 712


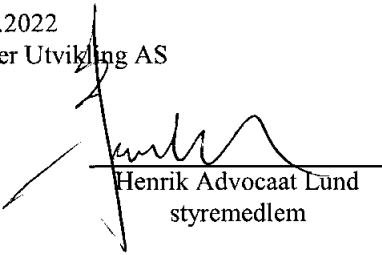


Balanse			
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	89 310 254	88 584 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	428 947	715 847
Sum varige driftsmidler		89 739 201	89 300 798
Sum anleggsmidler		89 739 201	89 300 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 256 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	138 209	2 105 866
Sum fordringer		1 394 209	2 105 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 312	612 047
Sum omløpsmidler		1 862 521	2 717 913
Sum eiendeler		91 601 722	92 018 711



Balanse			
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	880 472	880 472
Overkurs	8	829 507	1 640 952
Sum innskutt egenkapital		1 709 979	2 521 425
Sum egenkapital		1 709 979	2 521 425
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	705 038	828 874
Sum avsetning for forpliktelser		705 038	828 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 037 431	85 822 997
Sum annen langsiktig gjeld		82 037 431	85 822 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 618 492	2 011 192
Skyldig offentlige avgifter		22 128	0
Konserngjeld	5	4 371 831	714 923
Annen kortsiktig gjeld		136 824	119 300
Sum kortsiktig gjeld		7 149 274	2 845 415
Sum gjeld		89 891 743	89 497 286
Sum egenkapital og gjeld		91 601 722	92 018 711

Bergen, 20.04.2022
Styret i Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS Side 4



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Annen driftsinntekt

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS har en frikraftavtale med Bergen Kommune. Det er i 2021 inntektsført kr 2 011 979 knyttet til Frikraft-avtalen, som er ført som annen driftsinntekt.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS Noter til årsregnskap 2021

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 206 023	83 722 178	1 583 323	100 511 524
+ Tilgang	-	2 164 103	-	2 164 103
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 206 023	85 886 281	1 583 323	102 675 627
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	10 343 250	867 476	11 210 726
+ Ordinære avskrivninger	-	1 438 800	286 900	1 725 700
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	11 782 050	1 154 376	12 936 426
Balansført verdi pr 31/12	15 206 023	74 104 231	428 947	89 739 201
Økonomisk levetid	0 år	10-100 år	5-10 år	

Fast eiendom anskaffet for boligformål avskrives ikke regnskapsmessig. Eiendom anskaffet ved utfisjonering fra Nye Eidsvåg Fabrikker AS er bokført etter nettometoden, dvs at kostprisen vises netto etter fradrag for utsatt skatt.

Levetiden til bygget har tidligere vært 50 år. Fra og med 2021 er levetiden endret til 100 år.
Levetiden til tekniske installasjoner har tidligere vært 10 år. Fra og med 2021 er levetiden endret til 25 år.
Estimatendringen med endret levetid er basert på knekkpunkt løsningen.

Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Vest Utleie Holding AS	-	1 694 891	-
Sum:	-	1 694 891	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Vest Utleie Holding AS	82 037 431	85 822 997	1 653 402
Sum:	82 037 431	85 822 997	1 653 402
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	751 553	-	-
Vest Utleie Holding AS	3 620 278	714 923	-
Sum:	4 371 831	714 923	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 3 620 278,- i konsernbidrag til Vest Utleie Holding AS, med skattemessig virkning.

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS Noter til årsregnskap 2021

Note 6: Skatt

	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	2 684 996	(1 335 384)	
Permanente forskjeller	40	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	935 242	2 050 306	
Ytet konsernbidrag	(3 620 278)	(714 923)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	59 731 094	59 811 875	80 781
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	3 417 842	4 272 303	854 461
Sum forskjeller	63 148 936	64 084 178	935 242
Restverdi merverdi fisjon	(59 944 217)	(60 316 566)	(372 349)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 204 718	3 767 612	562 894
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	705 038	828 874	123 836

Midlertidige forskjeller knyttet til merverdi ved fisjon, er ikke en del av grunnlag utsatt skatt, da anskaffelseskost på driftsmidler ved fisjon er bokført til nettovederlaget etter fradrag for utsatt skatt (nettometoden).

	2021
Årets skattekostnad	-
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	796 461
Endring utsatt skatt	(123 836)
Sum skattekostnad	672 625

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	366,86	880 472
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Vest Utleie Holding AS	2 400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 400	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	880 472	1 640 952	-	2 521 425
Flyttet udekket tap	-	(811 446)	811 446	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	(2 823 817)	(2 823 817)
Årets resultat	-	-	2 012 371	2 012 371
Egenkapital per 31.12.2021	880 472	829 507	-	1 709 979

Note 9: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Vest Utleie Holding AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 89 310 254,- pr 31.12.2021