



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 376 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 133 592	8 324 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 133 592</b>	<b>8 324 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 266 154	2 264 058
Annen driftskostnad		763 404	1 034 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 029 558</b>	<b>3 298 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 034</b>	<b>5 026 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 709	5 006
Annen renteinntekt			4 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 709</b>	<b>9 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 408	1 774 778
Annen rentekostnad		7 685	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 093</b>	<b>1 774 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 384</b>	<b>-1 765 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 326 650</b>	<b>3 260 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		953 522	716 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 740 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 366 872	2 544 100



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 373 128	2 544 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 309 953	72 450 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 309 953</b>	<b>72 450 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 309 953</b>	<b>72 450 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 000	1 047
Andre kortsiktige fordringer		4 449 410	51 044 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 646 410</b>	<b>51 045 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 646 410</b>	<b>51 045 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 956 363</b>	<b>123 495 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		2 408 555	2 408 555
Annen innskutt egenkapital		51 000 000	51 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 798 555</b>	<b>53 798 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 199 911	4 566 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 911</b>	<b>4 566 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 998 466</b>	<b>58 365 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 342 761	11 671 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 342 761</b>	<b>11 671 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			50 999 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 999 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 342 761</b>	<b>62 671 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 779	93 425
Betalbar skatt		1 282 518	1 032 313
Skyldig offentlige avgifter		265 144	147 056
Annen kortsiktig gjeld		5 809 696	1 186 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 615 137</b>	<b>2 459 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 957 898</b>	<b>65 130 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 956 363</b>	<b>123 495 635</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475279

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 376 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 916 376 413  
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 133 592	8 324 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 133 592</b>	<b>8 324 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 266 154	2 264 058
Annen driftskostnad		763 404	1 034 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 029 558</b>	<b>3 298 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 034</b>	<b>5 026 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 709	5 006
Annen renteinntekt			4 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 709</b>	<b>9 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 408	1 774 778
Annen rentekostnad		7 685	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>812 093</b>	<b>1 774 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 384</b>	<b>-1 765 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		953 522	716 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 740 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 366 872	2 544 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>







<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 342 761</b>	<b>62 671 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	257 779	93 425
Betalbar skatt	1 282 518	1 032 313
Skyldig offentlige avgifter	265 144	147 056
Annen kortsiktig gjeld	5 809 696	1 186 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 615 137</b>	<b>2 459 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 957 898</b>	<b>65 130 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 956 363</b>	<b>123 495 635</b>



Organisasjonsnr: 916 376 413  
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390.00	1000.00	390000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vest AS	390.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	390.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2021 10:45
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	02-06-2021 11:50
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	20-05-2021 14:13

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Ravnangervegen Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Ravnangervegen Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2020**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	9	8 133 592	8 324 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 133 592</b>	<b>8 324 243</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	763 404	1 034 175
Ordinær avskrivning	2	2 266 154	2 264 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 029 558</b>	<b>3 298 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 104 034</b>	<b>5 026 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		34 709	5 006
Renteinntekter		0	4 622
Rentekostnader til foretak i samme konsern		804 408	1 774 777
Rentekostnader		7 685	70
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-777 384</b>	<b>-1 765 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 326 650</b>	<b>3 260 790</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	953 522	716 690
<b>Årsresultat</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 740 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 366 872	2 544 100
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 373 128</b>	<b>2 544 100</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Ravnangervegen Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	70 309 953	72 450 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 309 953</b>	<b>72 450 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 309 953</b>	<b>72 450 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 000	1 047
Andre fordringer	6, 7	4 449 410	51 044 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 646 410</b>	<b>51 045 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 646 410</b>	<b>51 045 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 956 363</b>	<b>123 495 635</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ravnangervegen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	390 000	390 000
Overkurs	5	2 408 555	2 408 555
Annen innskutt egenkapital	5	51 000 000	51 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 798 555</b>	<b>53 798 555</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 199 911	4 566 783
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>2 199 911</b>	<b>4 566 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 998 466</b>	<b>58 365 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	11 342 761	11 671 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 342 761</b>	<b>11 671 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	50 999 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 999 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	257 779	93 425
Betalbar skatt	8	1 282 518	1 032 313
Skyldige offentlige avgifter		265 144	147 056
Annen kortsiktig gjeld	6	5 809 696	1 186 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 615 137</b>	<b>2 459 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 957 898</b>	<b>65 130 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 956 363</b>	<b>123 495 635</b>

Armatveit, 30.april 2021

I styret for Ravnangervegen Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Jim Kaland  
Styremedlem/Daglig leder

Frode Andreassen  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ravnangervegen Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Ravnangervegen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tornter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	98 361 723
Årets tilgang	125 700
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>98 487 423</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	25 911 316
Årets avskrivninger	2 266 154
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>28 177 469</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>70 309 953</b>
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	16 155
Andre tjenester	0	17 800

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 390 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 390 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	390 000	2 408 555	51 000 000	4 586 783	58 385 337
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsebidrag avgitt	0	0	0	-5 740 000	-5 740 000
Årsresultat	0	0	0	3 373 128	3 373 128
Egenkapital 31.12.2020	390 000	2 408 555	51 000 000	2 199 911	55 998 466

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 380 521	51 000 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	53 018	5 740 000	937 244	0	50 999 445

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsebidrag.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 282 518	1 032 313
Endring utsatt skatt	-328 995	-315 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>953 522</b>	<b>716 690</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 326 650	3 260 790
Endring i midlertidige forskjeller	1 495 433	1 434 653
Permanente forskjeller	7 543	-3 112
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 829 626</b>	<b>4 692 331</b>
Betalbar skatt	1 282 518	1 032 313
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	51 558 006	53 053 439
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>51 558 006</b>	<b>53 053 439</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>11 342 761</b>	<b>11 671 757</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	11 671 757	11 987 380
Innregnet mot resultat	-328 995	-315 624
<b>Balanse 31.12</b>	<b>11 342 761</b>	<b>11 671 757</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 4 565 076 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ravnangervege

Navn  
**Ørgersen, Torbjørn**

Dato  
**2021-05-21**

Identifikasjon

 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn  
**Kaland, Jim**

Dato  
**2021-06-02**


Identifikasjon

 **bankID** Kaland, Jim  
PA MOBIL

Navn  
**Andreassen, Frode**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID** Andreassen, Frode  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ravnangervegen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ravnangervegen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 373 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ravnangervegen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor