



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Carl Fredrik Sønsteby
Solveien 118B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØNSTEBY CARL FREDRIK

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 974350521

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 112 067	7 015 359
Annen driftsinntekt		137 907	25 847
Sum inntekter		4 249 974	7 041 206
Kostnader			
Varekostnad		934 345	1 725 229
Lønnskostnad	1	1 676 809	2 772 481
Annen driftskostnad		1 453 055	1 390 116
Sum kostnader		4 064 210	5 887 826
Driftsresultat		185 764	1 153 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 111	11 086
Annen finansinntekt		1 056	651
Sum finansinntekter		7 167	11 737
Annen rentekostnad		46 873	51 477
Sum finanskostnader		46 873	51 477
Netto finans		-39 706	-39 740
Ordinært resultat før skattekostnad		146 058	1 113 640
Skattekostnad på resultat	2	32 169	245 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 889	867 819
Årsresultat	3	113 889	867 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 889	867 819
Totalresultat		113 889	867 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 889	867 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		113 889	867 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 640	2 640
Sum immaterielle eiendeler		2 640	2 640
Sum anleggsmidler		2 640	2 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 768	37 445
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	477 397	825 097
Sum fordringer		499 166	862 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 572	1 242 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 572	1 242 033
Sum omløpsmidler		948 738	2 104 576
SUM EIENDELER		951 378	2 107 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 046	913 157
Sum opptjent egenkapital		177 046	913 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	277 046	1 013 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 093	115 336
Betalbar skatt	2	32 169	245 909
Skyldig offentlige avgifter		217 302	232 305
Annen kortsiktig gjeld		327 768	500 509
Sum kortsiktig gjeld		674 332	1 094 058
Sum gjeld		674 332	1 094 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 378	2 107 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636648

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Carl Fredrik Sønsteby
Solveien 118B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØNSTEBY CARL FREDRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 350 521
BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 112 067	7 015 359
Annen driftsinntekt		137 907	25 847
Sum inntekter		4 249 974	7 041 206
Kostnader			
Varekostnad		934 345	1 725 229
Lønnskostnad	1	1 676 809	2 772 481
Annen driftskostnad		1 453 055	1 390 116
Sum kostnader		4 064 210	5 887 826
Driftsresultat		185 764	1 153 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 111	11 086
Annen finansinntekt		1 056	651
Sum finansinntekter		7 167	11 737
Annen rentekostnad		46 873	51 477
Sum finanskostnader		46 873	51 477
Netto finans		-39 706	-39 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	146 058	1 113 640
Skattekostnad på resultat		32 169	245 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 889	867 819
Årsresultat	3	113 889	867 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 889	867 819
Totalresultat		113 889	867 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 889	867 819
Sum overføringer og disponeringer		113 889	867 819



Organisasjonsnr: 974 350 521
BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 640	2 640
Sum immaterielle eiendeler		2 640	2 640
Sum anleggsmidler		2 640	2 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 768	37 445
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	477 397	825 097
Sum fordringer		499 166	862 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 572	1 242 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 572	1 242 033
Sum omløpsmidler		948 738	2 104 576
SUM EIENDELER		951 378	2 107 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 046	913 157
Sum opptjent egenkapital		177 046	913 157
Sum egenkapital	3	277 046	1 013 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 093	115 336
Betalbar skatt	32 169	245 909
Skyldig offentlige avgifter	217 302	232 305
Annen kortsiktig gjeld	327 768	500 509
Sum kortsiktig gjeld	674 332	1 094 058
Sum gjeld	674 332	1 094 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	951 378	2 107 216



Organisasjonsnr: 974 350 521
BEKKELAGET & NORDSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 350 521



Resultatregnskap			
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 112 067	7 015 359
Annen driftsinntekt		137 907	25 847
Sum driftsinntekter		4 249 974	7 041 206
Varekostnad		934 345	1 725 229
Lønnskostnad	1	1 676 809	2 772 481
Annen driftskostnad		1 453 055	1 390 116
Sum driftskostnader		4 064 210	5 887 826
Driftsresultat		185 764	1 153 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 111	11 086
Annen finansinntekt		1 056	651
Annen rentekostnad		46 873	51 477
Resultat av finansposter		-39 706	-39 740
Resultat før skattekostnad		146 058	1 113 640
Skattekostnad på resultat	2	32 169	245 821
Resultat		113 889	867 819
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	113 889	867 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 889	867 819
Sum overføringer		113 889	867 819



Balanse			
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 640	2 640
Sum immaterielle eiendeler		2 640	2 640
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 640	2 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 768	37 445
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	477 397	825 097
Sum fordringer		499 166	862 542
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 572	1 242 033
Sum omløpsmidler		948 738	2 104 576
Sum eiendeler		951 378	2 107 216



Balanse			
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 046	913 157
Sum opptjent egenkapital		177 046	913 157
Sum egenkapital	3	277 046	1 013 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 093	115 336
Betalbar skatt	2	32 169	245 909
Skyldig offentlige avgifter		217 302	232 305
Annen kortsiktig gjeld		327 768	500 509
Sum kortsiktig gjeld		674 332	1 094 058
Sum gjeld		674 332	1 094 058
Sum egenkapital og gjeld		951 378	2 107 216
Oslo Styret i Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			
SØNSTEBY CARL FREDRIK Styreleder og daglig leder		Vibeke Tunghland styremedlem	
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 169	245 821
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 169	245 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 058	1 113 640
Permanente forskjeller	163	12 365
Endring i midlertidige forskjeller	0	36 194
Skattepliktig inntekt	146 221	1 162 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 169	245 909
Sum betalbar skatt i balansen	32 169	245 909



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-12 000	-12 000	0
Sum	-12 000	-12 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 000	-12 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 640	-2 640	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	913 157	1 013 157
Årets resultat		113 889	113 889
Tillegsutbytte		-850 000	-850 000
Pr 31.12.2023	100 000	177 046	277 046

Note 4 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-39 681 908	-8 731 231
Bundne klientmidler	39 681 908	8 731 231

Meglernes tilgodehavdene kr351 754 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglernes tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt kr. -12 000 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 91 780. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 3 000 000



Årsregnskap 2023

Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 350 521



Resultatregnskap			
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 112 067	7 015 359
Annen driftsinntekt		137 907	25 847
Sum driftsinntekter		4 249 974	7 041 206
Varekostnad		934 345	1 725 229
Lønnskostnad	1	1 676 809	2 772 481
Annen driftskostnad		1 453 055	1 390 116
Sum driftskostnader		4 064 210	5 887 826
Driftsresultat		185 764	1 153 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 111	11 086
Annen finansinntekt		1 056	651
Annen rentekostnad		46 873	51 477
Resultat av finansposter		-39 706	-39 740
Resultat før skattekostnad		146 058	1 113 640
Skattekostnad på resultat	2	32 169	245 821
Resultat		113 889	867 819
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	113 889	867 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 889	867 819
Sum overføringer		113 889	867 819

Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 640	2 640
Sum immaterielle eiendeler		2 640	2 640
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 640	2 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 768	37 445
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	477 397	825 097
Sum fordringer		499 166	862 542
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 572	1 242 033
Sum omløpsmidler		948 738	2 104 576
Sum eiendeler		951 378	2 107 216

Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 046	913 157
Sum opptjent egenkapital		177 046	913 157
Sum egenkapital	3	277 046	1 013 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 093	115 336
Betalbar skatt	2	32 169	245 909
Skyldig offentlige avgifter		217 302	232 305
Annen kortsiktig gjeld		327 768	500 509
Sum kortsiktig gjeld		674 332	1 094 058
Sum gjeld		674 332	1 094 058
Sum egenkapital og gjeld		951 378	2 107 216
Oslo, 20.06.2024			
Styret i Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			
SØNSTEBY CARL FREDRIK Styreleder og daglig leder		Vibeke Tunglund styremedlem	
Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 169	245 821
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 169	245 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 058	1 113 640
Permanente forskjeller	163	12 365
Endring i midlertidige forskjeller	0	36 194
Skattepliktig inntekt	146 221	1 162 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 169	245 909
Sum betalbar skatt i balansen	32 169	245 909



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-12 000	-12 000	0
Sum	-12 000	-12 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 000	-12 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 640	-2 640	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	913 157	1 013 157
Årets resultat		113 889	113 889
Tillegsutbytte		-850 000	-850 000
Pr 31.12.2023	100 000	177 046	277 046

Note 4 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-39 681 908	-8 731 231
Bundne klientmidler	39 681 908	8 731 231

Meglers tilgodehavdene kr351 754 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.
Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.
Det er avsatt kr. -12 000 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 91 780. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 3 000 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Carl Fredrik Sønsteby

c67bad35-3d3a-4983-be55-cf4cbfedb404 - 2024-06-26 17:31:45 UTC +03:00
BankID - f5376198-4f42-49b5-bc92-b2b305ae7b68 - NO

Vibeke Tungland

ed3b6b2d-fb4c-4618-a022-a459ae40bfa8 - 2024-06-26 17:50:41 UTC +03:00
BankID - 3941e26f-9072-4de7-a7f3-b245afb24020 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d25a1f77-5637-4ecc-8e05-416aca7d58cb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkelaget & Nordstrand Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 113 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 14:59:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.