



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 879 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYFJELL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse:	Øyfjell Kyrkjevegen 2 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Tvedt Trovatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	252 000
Sum inntekter		268 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 715	103 588
Annen driftskostnad		64 325	34 027
Sum kostnader		154 040	137 615
Driftsresultat		113 960	114 385
Annen rentekostnad		118 857	116 236
Sum finanskostnader		118 857	116 236
Netto finans		-118 857	-116 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 897	-1 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 897	-1 851
Årsresultat		-4 897	-1 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 897	-1 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 897	-1 851
Sum overføringer og disponeringer		-4 897	-1 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 882 726	1 976 011
Sum varige driftsmidler		1 882 726	1 976 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			2 831
Sum finansielle anleggsmidler			2 831
Sum anleggsmidler		1 882 726	1 978 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 900	3 200
Sum fordringer		47 900	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	-14 871	1 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-14 871	1 485
Sum omløpsmidler		33 029	4 685
SUM EIENDELER		1 915 755	1 983 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		480 987	476 090
Sum opptjent egenkapital		-480 987	-476 090
Sum egenkapital		-450 987	-446 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 261 792	2 350 117
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 792	2 350 117
Sum langsiktig gjeld		2 261 792	2 350 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 070	2 808
Skyldige offentlige avgifter		26 555	37 035
Annen kortsiktig gjeld		61 324	39 657
Sum kortsiktig gjeld		104 949	79 501
Sum gjeld		2 366 742	2 429 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 755	1 983 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681761

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 879 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYFJELL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Øyfjell
Kyrkjevegen 2
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tvedt Trovatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	252 000
Sum inntekter		268 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 715	103 588
Annen driftskostnad		64 325	34 027
Sum kostnader		154 040	137 615
Driftsresultat		113 960	114 385
Annen rentekostnad		118 857	116 236
Sum finanskostnader		118 857	116 236
Netto finans		-118 857	-116 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 897	-1 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 897	-1 851
Årsresultat		-4 897	-1 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 897	-1 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 897	-1 851
Sum overføringer og disponeringer		-4 897	-1 851



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 882 726

1 976 011

Sum varige driftsmidler

1 882 726

1 976 011

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 831

Sum finansielle

anleggsmidler

2 831

Sum anleggsmidler

1 882 726

1 978 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 900

3 200

Sum fordringer

47 900

3 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

-14 871

1 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-14 871

1 485

Sum omløpsmidler

33 029

4 685

SUM EIENDELER

1 915 755

1 983 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

480 987

476 090

Sum opptjent egenkapital

-480 987

-476 090

Sum egenkapital

-450 987

-446 090



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 261 792	2 350 117
Sum langsiktig gjeld	2 261 792	2 350 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 070	2 808
Skyldige offentlige avgifter	26 555	37 035
Annen kortsiktig gjeld	61 324	39 657
Sum kortsiktig gjeld	104 949	79 501
Sum gjeld	2 366 742	2 429 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 915 755	1 983 527



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		268 000	252 000
Sum driftsinntekter		268 000	252 000
Driftskostnader			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		89 715	103 588
Annen driftskostnad		64 325	34 027
Sum driftskostnader		154 040	137 615
Driftsresultat		113 960	114 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 857	116 236
Resultat av finansposter		-118 857	-116 236
Resultat før skattekostnad		-4 897	-1 851
Ordinært resultat		-4 897	-1 851
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-4 897	-1 851
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 897	1 851
Sum overføringer		-4 897	-1 851



Årsregnskap 2022			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 882 726	1 976 011
Sum varige driftsmidler		1 882 726	1 976 011
Andre fordringer		0	2 831
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 831
Sum anleggsmidler		1 882 726	1 978 842
Omløpsmidler			
Kundefordringer		47 900	3 200
Sum fordringer		47 900	3 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-14 871	1 485
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		-14 871	1 485
Sum omløpsmidler		33 029	4 685
SUM EIENDELER		1 915 755	1 983 527



Årsregnskap 2022			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-480 987	-476 090
Sum opptjent egenkapital		-480 987	-476 090
Sum egenkapital		-450 987	-446 090
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 261 792	2 350 117
Sum annen langsiktig gjeld		2 261 792	2 350 117
Leverandørgjeld		17 070	2 808
Skyldig offentlige avgifter		26 555	37 035
Annen kortsiktig gjeld		61 324	39 657
Sum kortsiktig gjeld		104 949	79 501
Sum gjeld		2 366 742	2 429 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 755	1 983 527
Øyfell 19.06.2023			
Wenche Tvedt Trovatn Daglig leder			
NO 916 879 792 M VA		Øyfell Kontorbygg AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Pr. 31.12.2022 kr. 47900.-

Skatter

Det er ikke ført utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Kontorbygg:

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 520 111	0	0	494 501	1 882 726	89 715
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 520 111	0	0	494 501	1 882 726	89 715



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Øyfjell Kontorbygg AS har fordringer for kr 0.- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2.261.792.-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.261.792.-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1.886.296.-

Øyfjell Kontorbygg AS har et garantiansvar på kr 0.-

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Ikke krav til budne midler.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300.- Alle aksjer har lik stemmerett.

Innbetalt aksjekapital kr. 30.000.-

Note 7 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 8 - Egenkapital

Aksjekapital	01.01.2022	30.000.-
Udekket tap	01.01.2022	476.090.-
Egenkapital	01.01.2022	<u>- 446.090.-</u>

Aksjekapital	31.12.2022	30.000.-
Udekket tap	31.12.2022	480.987.-
Egenkapital	31.12.2022	<u>- 450.987.-</u>