



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS PORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 4  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		526 722	568 591
Annen driftsinntekt		854 826	955 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 548</b>	<b>1 524 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	264 280	299 085
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	852 813	1 032 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 093</b>	<b>1 332 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 455</b>	<b>192 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 207	747
Annen finansinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		95	6
Annen finanskostnad		70	1 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>1 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042</b>	<b>-450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 497</b>	<b>191 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	91 240	80 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 257</b>	<b>111 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 257</b>	<b>111 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	174 257	111 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 257</b>	<b>111 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	243 161	507 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 161</b>	<b>507 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 161</b>	<b>507 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	258 575	351 501
Andre fordringer		30 879	23 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 453</b>	<b>375 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 692 212	685 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 212</b>	<b>685 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 665</b>	<b>1 060 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 827</b>	<b>1 568 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 643 263	1 469 006



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 263</b>	<b>1 469 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 743 263</b>	<b>1 569 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 683	5 572
Betalbar skatt	8	91 240	-18 877
Skyldige offentlige avgifter			12 348
Annen kortsiktig gjeld		12 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 563</b>	<b>-957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 563</b>	<b>-957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 827</b>	<b>1 568 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS PORTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 4  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		526 722	568 591
Annen driftsinntekt		854 826	955 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 548</b>	<b>1 524 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	264 280	299 085
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	852 813	1 032 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 093</b>	<b>1 332 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 455</b>	<b>192 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 207	747
Annen finansinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		95	6
Annen finanskostnad		70	1 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>1 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042</b>	<b>-450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	91 240	80 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 257</b>	<b>111 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 257</b>	<b>111 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	174 257	111 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 257</b>	<b>111 141</b>



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

243 161

507 441

Sum varige driftsmidler

243 161

507 441

Sum anleggsmidler

243 161

507 441

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

10

258 575

351 501

Andre fordringer

30 879

23 715

Sum fordringer

289 453

375 216

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

1 692 212

685 392

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 692 212

685 392

Sum omløpsmidler

1 981 665

1 060 608

SUM EIENDELER

2 224 827

1 568 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 643 263

1 469 006

Sum opptjent egenkapital

1 643 263

1 469 006

Sum egenkapital

6

1 743 263

1 569 006

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		377 683	5 572
Betalbar skatt	8	91 240	-18 877
Skyldige offentlige avgifter			12 348
Annen kortsiktig gjeld		12 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 563</b>	<b>-957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 563</b>	<b>-957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 827</b>	<b>1 568 049</b>



Organisasjonsnr: 982 770 734  
RØROS PORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EVENÅS, IVAR	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
EVENÅS, TOVE	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



77605.00 82949.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77605.00	82949.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### RØROSPORTEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatt ut over eier og daglig leder og derfor er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVENÅS, IVAR	75	75,00%	Ordinære aksjer
EVENÅS, TOVE	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 469 006	1 569 006
Årets resultat		174 257	174 257
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 643 263</b>	<b>1 743 263</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 987 788
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 987 788</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(5 480 347)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 744 627)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>243 161</b>
Årets avskrivninger	(264 280)
Økonomisk levetid	20 - 25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 5 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	265 497	191 873
+/- Permanente forskjeller	95	(356)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	149 136	175 445
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>414 728</b>	<b>366 962</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 240	80 732
Sum	91 240	80 732
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>91 240</b>	<b>80 732</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	91 240	80 732
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 240</b>	<b>80 732</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 690 489)	(2 839 625)	149 136
Netto forskjeller	(2 690 489)	(2 839 625)	149 136
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 690 489	2 839 625	(149 136)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 624 717



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	258 575	351 501
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>258 575</b>	<b>351 501</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.