



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 203	9 774
Sum kostnader		48 203	9 774
Driftsresultat		-48 203	-9 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	571 604	308 002
Annen renteinntekt		9 597	2 485
Sum finansinntekter		581 202	310 487
Netto finans		581 202	310 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		532 998	300 713
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 259	66 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 739	234 556
Årsresultat		415 739	234 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 881 853	4 464 286
Annen egenkapital		-3 466 114	-4 229 730
Sum overføringer og disponeringer		415 739	234 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	13 273 940	18 425 780
Sum finansielle anleggsmidler		13 273 940	18 425 780
Sum anleggsmidler		13 273 940	18 425 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	147 441	191 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 441	191 446
Sum omløpsmidler		147 441	191 446
SUM EIENDELER		13 421 381	18 617 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 800 000,00)	7	800 000	800 000
Overkurs		6 194 918	6 194 918
Sum innskutt egenkapital		6 994 918	6 994 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 466 114	
Sum opptjent egenkapital		-3 466 114	
Sum egenkapital		3 528 804	6 994 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 915 843	5 893 465
Sum avsetninger for forpliktelser		4 915 843	5 893 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 915 843	5 893 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 399
Kortsiktig konserngjeld	8	4 976 734	5 723 444
Sum kortsiktig gjeld		4 976 734	5 728 843
Sum gjeld		9 892 577	11 622 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 421 381	18 617 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292062

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 626 170
DÆLENENGGATEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 203	9 774
Sum kostnader		48 203	9 774
Driftsresultat		-48 203	-9 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	571 604	308 002
Annen renteinntekt		9 597	2 485
Sum finansinntekter		581 202	310 487
Netto finans		581 202	310 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 259	66 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 739	234 556
Årsresultat		415 739	234 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 881 853	4 464 286
Annen egenkapital		-3 466 114	-4 229 730
Sum overføringer og disponeringer		415 739	234 556



Organisasjonsnr: 990 626 170
DÆLENENGGATEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 8	13 273 940	18 425 780
Sum finansielle anleggsmidler		13 273 940	18 425 780
Sum anleggsmidler		13 273 940	18 425 780

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	147 441	191 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 441	191 446
Sum omløpsmidler		147 441	191 446
SUM EIENDELER		13 421 381	18 617 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 800 000,00)	7	800 000	800 000
Overkurs		6 194 918	6 194 918
Sum innskutt egenkapital		6 994 918	6 994 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 466 114	
Sum opptjent egenkapital		-3 466 114	
Sum egenkapital		3 528 804	6 994 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 915 843	5 893 465
Sum avsetninger for forpliktelse		4 915 843	5 893 465
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		4 915 843	5 893 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 399
Kortsiktig konserngjeld	8	4 976 734	5 723 444
Sum kortsiktig gjeld		4 976 734	5 728 843
Sum gjeld		9 892 577	11 622 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 421 381	18 617 226



Organisasjonsnr: 990 626 170
DÆLENEGGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13273940.00	18428780.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4976734.00	5723444.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13273940.00

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern består av langsiktig lån til morselskapet H-2 Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Avdrag betales når likviditeten tillater det.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DÆLENENGGATEN 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 273 940

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern består av langsiktig lån til morselskapet H-2 Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Avdrag betales når likviditeten tillater det.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 139 613	8 225 652	913 961
Gevinst- og tapskonto	17 648 865	14 119 090	3 529 775
Sum midlertidige forskjeller	26 788 478	22 344 742	4 443 736
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	5 893 465	4 915 843	977 622

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	532 998	300 713
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 443 736	5 422 731
Årets skattegrunnlag	4 976 734	5 723 444
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 094 881	1 259 158
Sum	1 094 881	1 259 158
+/- Endring i utsatt skatt	(977 622)	(1 193 001)
Skattekostnad i resultatregnskapet	117 259	66 157
Betalbar skatt i skattekostnad	1 094 881	1 259 158
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 094 881)	(1 259 158)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	800 000,00	800 000,00
Sum	1		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har ved aksjonæravtale bestemte innflytelse i H-2 Eiendom AS.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 273 940	18 428 780
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 976 734	5 723 444



Årsregnskap for 2021

**DÆLENENGGATEN 20 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
DÆLENENGGATEN 20 AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(48 203)	(9 774)
Sum driftskostnader		<u>(48 203)</u>	<u>(9 774)</u>
Driftsresultat		<u>(48 203)</u>	<u>(9 774)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	571 604	308 002
Annen renteinntekt		9 597	2 485
Sum finansinntekter		<u>581 202</u>	<u>310 487</u>
Netto finans		<u>581 202</u>	<u>310 487</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>532 998</u>	<u>300 713</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(117 259)	(66 157)
Ordinært resultat		<u>415 739</u>	<u>234 556</u>
Årsresultat		<u>415 739</u>	<u>234 556</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		3 881 853	4 464 286
Annen egenkapital		(3 466 114)	(4 229 730)
Sum		<u>415 739</u>	<u>234 556</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
DÆLENENGGATEN 20 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	13 273 940	18 425 780
Sum finansielle anleggsmidler		13 273 940	18 425 780
Sum anleggsmidler		13 273 940	18 425 780
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	147 441	191 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 441	191 446
Sum omløpsmidler		147 441	191 446
Sum eiendeler		13 421 381	18 617 226



Balanse pr. 31. desember 2021
DÆLENENGGATEN 20 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 800 000,00)	7	800 000	800 000
Overkurs		6 194 918	6 194 918
Sum innskutt egenkapital		6 994 918	6 994 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(3 466 114)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 466 114)	0
Sum egenkapital		3 528 804	6 994 918
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 915 843	5 893 465
Sum avsetning for forpliktelser		4 915 843	5 893 465
Sum langsiktig gjeld		4 915 843	5 893 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i konsern		0	5 399
Kortsiktig konserngjeld	8	4 976 734	5 723 444
Sum kortsiktig gjeld		4 976 734	5 728 843
Sum gjeld		9 892 577	11 622 308
Sum egenkapital og gjeld		13 421 381	18 617 226

Oslo, 12.04.2022

Edgar Høyden
Styrets leder

Ola Ernil Heggset
Styremedlem

Thor Wiig
Daglig leder



Noter 2021

DÆLENENGGATEN 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

13 273 940

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern består av langsiktig lån til morselskapet H-2 Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Avdrag betales når likviditeten tillater det.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 139 613	8 225 652	913 961
Gevinst- og tapskonto	17 648 865	14 119 090	3 529 775
Sum midlertidige forskjeller	26 788 478	22 344 742	4 443 736
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	5 893 465	4 915 843	977 622

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	532 998	300 713
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 443 736	5 422 731
Årets skattegrunnlag	4 976 734	5 723 444
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 094 881	1 259 158
Sum	1 094 881	1 259 158
+/- Endring i utsatt skatt	(977 622)	(1 193 001)
Skattekostnad i resultatregnskapet	117 259	66 157
Betalbar skatt i skattekostnad	1 094 881	1 259 158
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 094 881)	(1 259 158)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	800 000,00	800 000,00
Sum	1		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har ved aksjonæravtale bestemte innflytelse i H-2 Eiendom AS.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 273 940	18 428 780
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 976 734	5 723 444



Til generalforsamlingen Dæleneggaten 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dæleneggaten 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 415 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



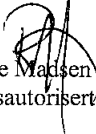
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 12. april 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor