



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVE BYGG AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990067422

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 800	240 500
Annen driftsinntekt		778 312	26 525
Sum inntekter		969 112	267 025
Kostnader			
Varekostnad			13 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 800	4 800
Annen driftskostnad		101 972	139 918
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		863 340	109 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 863	81 987
Annen renteinntekt		717	1 227
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		115 466	129 521
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		833 454	62 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 360	13 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 094	49 005
Årsresultat		650 094	49 005
Totalresultat		650 094	49 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		650 094	49 005
Sum overføringer og disponeringer		650 094	49 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 174 693	4 194 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 500	19 300
Sum varige driftsmidler		3 190 193	4 213 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		203 278	271 039
Sum finansielle anleggsmidler		203 278	271 039
Sum anleggsmidler		3 393 471	4 485 014
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 077 162	3 045 387
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 392
Konsernfordringer	2	1 245 540	2 740 695
Sum fordringer		4 322 702	5 787 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 811	237 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 811	237 148
Sum omløpsmidler		4 382 513	6 024 622
SUM EIENDELER		7 775 984	10 509 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 196 074	4 273 720
Sum opptjent egenkapital		2 196 074	4 273 720
Sum egenkapital		2 406 074	4 483 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 481	89 356
Sum avsetninger for forpliktelser		208 481	89 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 325 929	5 726 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 929	5 726 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 525	22 264
Kortsiktig konserngjeld	2	2 791 976	137 818
Annen kortsiktig gjeld		21 000	49 500
Sum kortsiktig gjeld		2 835 501	209 582
Sum gjeld		5 369 911	6 025 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 984	10 509 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342732

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVE BYGG AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAMOT REGNSKAPSTJENESTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 800	240 500
Annen driftsinntekt		778 312	26 525
Sum inntekter		969 112	267 025
Kostnader			
Varekostnad			13 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 800	4 800
Annen driftskostnad		101 972	139 918
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		863 340	109 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 863	81 987
Annen renteinntekt		717	1 227
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		115 466	129 521
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 360	13 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 094	49 005
Årsresultat		650 094	49 005
Totalresultat		650 094	49 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		650 094	49 005
Sum overføringer og disponeringer		650 094	49 005



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 174 693	4 194 675
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 500	19 300
Sum varige driftsmidler		3 190 193	4 213 975

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		203 278	271 039
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		203 278	271 039
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		3 393 471	4 485 014
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	3 077 162	3 045 387
Sum varer		0	0

Fordringer

Andre fordringer			1 392
------------------	--	--	-------

Konsernfordringer	2	1 245 540	2 740 695
Sum fordringer		4 322 702	5 787 474

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 811	237 148
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 811	237 148
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		4 382 513	6 024 622
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 775 984	10 509 636
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 196 074	4 273 720
Sum opptjent egenkapital		2 196 074	4 273 720
Sum egenkapital		2 406 074	4 483 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 481	89 356
Sum avsetninger for forpliktelses		208 481	89 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 325 929	5 726 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 929	5 726 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 525	22 264
Kortsiktig konserngjeld	2	2 791 976	137 818
Annen kortsiktig gjeld		21 000	49 500
Sum kortsiktig gjeld		2 835 501	209 582
Sum gjeld		5 369 911	6 025 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 984	10 509 636



Organisasjonsnr: 990 067 422
BRAVE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brave Bygg AS

Årsregnskap for 2022

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

BRAVE BYGG AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		190 800	240 500
Annen driftsinntekt		778 312	26 525
Sum driftsinntekter		969 112	267 025
Byggekostnad		0	13 173
Avskrivning	1	3 800	4 800
Annen driftskostnad		101 972	139 918
Driftsresultat		863 340	109 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	84 863	81 987
Renteinntekt		717	1 227
Rentekostnad		115 466	129 521
Ordinært resultat før skattekostnad		833 454	62 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	183 360	13 822
Ordinært resultat		650 094	49 005
Årsresultat		650 094	49 005
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		650 094	49 005
Sum disponert		650 094	49 005



BALANSE

BRAVE BYGG AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	3 174 693	4 194 675
Inventar	1	15 500	19 300
Sum varige driftsmidler		3 190 193	4 213 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		203 278	271 039
Sum finansielle anleggsmidler		203 278	271 039
Sum anleggsmidler		<u>3 393 471</u>	<u>4 485 014</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 245 540	2 740 695
Anleggskontrakter	4	3 077 162	3 045 387
Andre fordringer		0	1 392
Sum fordringer		4 322 702	5 787 474
Bankinnskudd		59 811	237 148
Sum omløpsmidler		<u>4 382 513</u>	<u>6 024 622</u>
Sum eiendeler		<u>7 775 984</u>	<u>10 509 636</u>



BALANSE

BRAVE BYGG AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 196 074	4 273 720
Sum opptjent egenkapital		2 196 074	4 273 720
Sum egenkapital		<u>2 406 074</u>	<u>4 483 720</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 481	89 356
Sum avsetninger for forpliktelser		208 481	89 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 325 929	5 726 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 325 929	5 726 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 525	22 264
Skyldig konsernbidrag	2	2 791 976	137 818
Annen kortsiktig gjeld		21 000	49 500
Sum kortsiktig gjeld		2 835 501	209 582
Sum gjeld		<u>5 369 911</u>	<u>6 025 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 775 984</u>	<u>10 509 636</u>



BALANSE

BRAVE BYGG AS

Note 2022 2021

Grimstad, 08.03.2023

Styret for BRAVE BYGG AS

Geir Christensen
styrets leder

Ole Bjørn Lindland
Styremedlem/daglig leder

Lars Henrik Wold
Styremedlem

Kai Christensen
Styremedlem

Alf Inge Christensen
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investerings eiendom er boliger for utleie, bokført til kostpris.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Anleggskontrakter består av to prosjekter som er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1. Inventar.	2022
Bokført verdi 1/1	19.300
Avskrivning	<u>3.800</u>
Bokført verdi 31/12	<u>15.500</u>

Det er benyttet 20% saldoavskrivninger på inventar.

Note 2. Konsernforhold.

Brave Bygg AS har ytet et konsernbidrag på kr 2.791.976. til morselskap Brave Gruppen AS. Kr 2.500.000. er avgitt uten skattemessig virkning, kr 291.976 er avgitt med skattemessig virkning

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot annen egenkapital, dvs. med kr 2.727.741., og med kr 64.235. som betalbar skatt.

Av selskapets renteinntekt utgjør	kr 84.863	renteinntekt fra morselskap
Av selskapets fordringer utgjør	kr 1.245.540	fordring på morselskap
Av selskapets gjeld utgjør	kr 2.791.976	avsatt konsernbidrag til mor

BRAVE BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3. Skatter.

Overskudd før skatt	833.454
+ Midlertidige forskjeller	541.478
+ Avgitt konsernbidrag	<u>291.976</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende forskjeller	
Anleggsmidler	3.327
Gevinst og tapskonto	<u>944.315</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>947.642</u>
Utsatt skatt, 22% herav	<u>208.481</u>
Skattekostnad i resultatregnskap:	
Betalbar skatt	64.235
+ Endring utsatt skatt	<u>119.125</u>
Sum skattekostnad	<u>183.360</u>

Note 4. Pantstillelser.

Av selskapets gjeld, er kr 2.325.929. sikret ved pant.

Av morselskap Brave Gruppen AS gjeld til kredittinstitusjoner er det for kr 14.518.750. tatt pant i fast eiendom hos datterselskap Brave Bygg AS.

Som sikkerhet for denne gjeld er stillet pant i driftsmidler, bokført verdi kr 6.251.855.

Note 5. Innskutt egenkapital.

Selskapets aksjekapital består av 105 aksjer a kr 1.000. Totalt kr 105.000. Annen innskutt egenkapital er fusjonsvederlag fra Brave Eiendom AS kr 105.000.

Alle aksjene eies av Brave Gruppen AS med hovedkontor i Grimstad.

BRAVE BYGG AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6. Annen egenkapital.

Annen egenkapital 1/1	4.273.720
Årets overskudd	650.094
Ytet konsernbidrag	<u>2.727.741</u>
Annen egenkapital 31/12	<u>2.196.074</u>

Note 7. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere m.v.

BRAVE BYGG AS



Til generalforsamlingen i
Brave Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brave Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 650 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. mars 2023
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International